

ESTADO DO TOCANTINS  
COMARCA DE ITACAJÁ



MUNICÍPIO DE CENTENÁRIO-TO  
DISTRITO DE CENTENÁRIO-TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Campos Belos nº 49 – Centro  
Fone/Fax (0xx63)3420-1149/99968-8550

Valdiléa Maria Leão Pereira  
Tabeliã/Oficial

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19 1º, da lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, no Livro 02, sub numero da Matricula 160, com data de 27/01/2000, do seguinte: **Imóvel rural** designada como parte desmembrada do **Lote nº 18, com área de 109.1668 há** (cento e nove hectares, dezesseis ares e sessenta oito centiares), desmembrado de uma area de 497,4867, do **Loteamento Santa Rosa**, situado no município de **Centenário-TO**; com os seguintes limites e confrontações: "Começa no marco cravado na margem direita do Ribeirão dos Barros; daí, segue no rumo de 11°00'00"NE se medindo 1744,00 metros confrontando com o lote nº 18 até o outro marco; daí, segue no rumo de 73°00'00"SE medindo 920,00 metros confrontando com parte do lote nº 18, até o outro marco; daí, segue no rumo de 18°10'00"SW medindo 153,00 metros até outro marco; daí, segue no rumo de 55°40'00"SW medindo 152.75 metros até outro marco; daí, segue no rumo de 22°40'00"SW medindo 198.70 metros até outro marco; daí, segue no rumo de 38°00'00"SW medindo 24.00 metros até outro marco; daí, segue no rumo de 46°00'00"SW medindo 144.95 metros até outro marco; daí, segue no rumo de 31°00'00"SW medindo 88.00 metros, até outro marco daí; segue no rumo de 14°00'00"SW medindo 344.00 metros até outro marco; daí, segue no rumo de 06°00'00"SE medindo 368.70 metros confrontando nestas linhas com parte do Lote nº 18 até outro marco, cravado na margem do Ribeirão dos Barros; daí, segue pelo dito Ribeirão abaixo obedecendo todas as suas curvas medindo 695.00 metros até o marco ponto de partida." Conforme Memorial Descritivo emitido pelo Técnico Agrícola Sr.º Ademir Aguiar da Costa, CREA nº 981. 15ª Região-GO. ADQUIRENTE: **SILVINO PEREIRA DA ROCHA**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do CPF nº 251.874.301-49, residente e domiciliado neste município de Centenário-TO; por compra feita ao Instituto de Desenvolvimento Agrario de Goisa-IDAGO, conforme Titulo definitivo nº 87, fls. 173/174, livro J-1, em 04/11/1980. REGISTRO ANTERIOR: **M-477**, no CRI de Itacajá-TO. O referido é verdade e dou fé. Centenário, 27de janeiro de 2000. \*\*\*\*\*

**R1-160-** Nos termos do registro da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 01, Fls. 45/46, em 27/01/2000, 1º Translado, no Cartório do 1º Ofício de Centenário-TO, o imóvel objeto da presente matricula foi adquirido por **WELIO DA SILVA LIMA**, brasileiro, comerciante, casado, portador da CI.RG nº 58.536-SSP/TO e CPF nº 320.229.641-87, residente e domiciliado na cidade de Centenário-TO; po compra feita de **SILVINO PEREIRA ROCHA**, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do CPF nº 251.874.301-49, residente e domiciliado na cidade de Centenário-TO. Pelo preço certo e ajustado de R\$ 2.255,00 (dois mil duzentos e cinquenta reais).O referido é verdade e dou fé. Centenário,

ESTADO DO TOCANTINS  
COMARCA DE ITACAJÁ



MUNICÍPIO DE CENTENÁRIO-TO  
DISTRITO DE CENTENÁRIO-TO

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

*Rua Campos Belos nº 49 – Centro*  
*Fone/Fax (0xx63)3420-1149/99968-8550*

**Valdiléa Maria Leão Pereira**  
**Tabeliã/Oficial**

27 de janeiro de 2000.\*\*\*\*\*

**R2-160- (3249)-**Nos termos do **registro da Penhora, processo 5000097-52.2009.8.27.2723**, do imóvel acima descrito, conforme ofício 2631146/2021, expedido em 27 de abril de 2021, assinado eletronicamente pelo servidor da secretaria EDVAN PEREIRA MACIEL, conforme DESPACHO/DECISÃO, assinado pelo MM. juíza substituta Dr<sup>a</sup> Luciana Costa aglantzakis. Tendo como autor INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E RECURSOS RENOVÁVEIS-IBAMA. O referido é verdade e dou fé. Centenário, 04 de maio de 2021. Emol: R\$699,73; TFJ: R\$149,74, Fuc: R\$24,48; ISS: R\$34,99; FSE: R\$2,11. Total: R\$911,05. SELO: 126532AAA025604-XGZ **(diferido)**.

Centenário-TO, 4 de Maio de 2021.\*\*\*\*\*

  
**Valdiléa Maria Leão Pereira**  
**Oficial / Tabeliã**