O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0279398**-65

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 279.398 | FICHA 001

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 27 de Setembro de 2021

IMÓVEL: Apartamento nº 04, localizado no pavimento térreo do Bloco 02 do condomínio denominado "MIRANTE DO HORTO", situado na Rua Itá nº 460, no Sítio Pedra Branca, 22º Subdistrito Tucuruvi, adaptado a portadores de necessidades especiais (PNE), com a área privativa de 38,695m², a área comum de 46,787m² (sendo 5,110m² de área coberta e 41,677m², de área descoberta), a área total edificada de 43.805m², perfazendo a área total de 85,482m², correspondendo a uma fração ideal de 0,003333 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio.

Cadastrado na Municipalidade sob nº 127.286.0213-0 (em maior área).

PROPRIETÁRIO: DIOGO ROLIM LOPES, brasileiro, solteiro, nascido em 15/10/1986, administrador, CNH nº 06288809248-Órgão de Trânsito/SP, CPF nº 335.105.948-51, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Voluntários da Pátria nº 2276, Apto.2, Santana.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrado sob nº 471 em 02 de outubro de 2020 na matrícula nº 271.483; Averbação nº 776 e Registros nºs 777 e 957 de 27/09/2021 na referida matrícula, deste Registro. A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av.1 - 279.398 - São Paulo, 27 de setembro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 933.265 - 09/09/2021

Conforme Registro nº 472, de 02 de outubro de 2020, na matrícula originária nº 271.483, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se **alienado fiduciariamente** à CAIXA

Continua no Verso

(K) PROTOCOLO 1150554-279398

Document signed at Assinador ONR. To validate the document and its signatures, access https://assinador.onr.org.br/validate/N8VBM-GGX8R-XXK85-AEWT8.

ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R $107.880,23. A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000000086935821L)
#MD5:F89577A8DD6A20BEC3F4E029831E81F5#

Av.2 - 111252.2.0279398-65 - 7 de outubro de 2026.
PRENOTAÇÃO nº. 1.150.554 - 24 de setembro de 2026.

Nos termos do § 3º do artigo 440AQ do Provimento nº 149, acrescentado pelo Provimento nº 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matricula tem o CEP nº 02636-030; e o Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB) 2T7BZRC-E, na Secretaria da Receita Federal do Brasil(RFB). A Escrevente Autorizada, Ana Claudia Pires Bruxela. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000000275538826B)

Av.3 - 111252.2.0279398-65 - 7 de outubro de 2026.
PRENOTAÇÃO nº. 1.150.554 - 24 de setembro de 2026.
Nos termos do requerimento datado de 01 de outubro de 2026, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi cadastrado individualmente sob nº 127.286.0239-4, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 18 de agosto de 2026, pela Prefeitura do

Continua na ficha 002

Document signed at Assinador ONR. To validate the document and its signatures, access https://assinador.onr.org.br/validate/N8VBM-GGX8R-XXK85-AEWT8.

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL **15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11125-2

MATRÍCULA (CNM) 111252.2.**0279398**-65 | FICHA 0002

São Paulo, 07 de Outubro de 2026

Município de São Paulo. A Escrevente Autorizada, Ana Claudia Pires Bruxela. O Oficial Substituto,) (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000002755389269)

Av.4 - 111252.2.0279398-65 - 7 de outubro de 2026.

PRENOTAÇÃO nº. 1.150.554 - 24 de setembro de 2026.

Atendendo o requerimento datado de 01 de outubro de 2026, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7° do artigo 26 da Lei n.° 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em virtude da não purgação da mora do fiduciante DIOGO ROLIM LOPES, já qualificado, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 1.117.993, em 27 de janeiro de 2026, cabendo a fiduciária a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R$252.327,00. A Escrevente Autorizada, Ana Claudia Pires Bruxela. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000002755390260)

#MD5:BE81142D6DFBC3B63187AE336DA9B32A#

ESPAÇO EM BRANCO

Document signed at Assinador ONR. To validate the document and its signatures, access https://assinador.onr.org.br/validate/N8VBM-GGX8R-XXK85-AEWT8.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73. São Paulo, 14/10/2026 (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n.2.200 de 28/06/2001.)

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital **ROSVALDO CASSARO** **Oficial** **PAULO ADEMIR MONTEIRO** **Oficial Substituto** **(art.20 § 5º. Lei 8935/94)** **José Odival Figueiredo Malheiros** **Edson Souza da Silva** **Karina Zuleika Cabreira** **Oficiais Substitutos** **(art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94)** **Romeu Alves da Silva** **José Júlio Leite** **Marcos Roberto Teixeira** **Escreventes Autorizados** **(art.20 § 3º. Lei 8935/94)** Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	**15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital** Oficial R$ 45,88 Estado R$ 13,04 Sec. Fazenda R$ 8,92 Reg. Civil R$ 2,41 Trib. Justiça R$ 3,15 Min. Público R$ 2,20 Município R$ 0,94 Total R$ 76,54 **SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA 07/10/2026**

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."

Selo Digital 1112523C30000002755391264 consulte em https://selodigital.tjsp.jus.br

Document signed at Assinador ONR. To validate the document and its signatures, access https://assinador.onr.org.br/validate/N8VBM-GGX8R-XXK85-AEWT8.

SIGNATURES MANIFEST

Validation code: N8VBM-GGX8R-XXK85-AEWT8

Document signed with ICP Brazil digital certificates on Assinador ONR by the following signers:

ROSVALDO CASSARO (CPF ***.024.568-**)

To verify signatures, access the validation direct link for this document:

https://assinador.onr.org.br/validate/N8VBM-GGX8R-XXK85-AEWT8

Or access the signed document search available at the link below and provide the validation code:

https://assinador.onr.org.br/validate

Document signed at Assinador ONR. To validate the document and its signatures, access https://assinador.onr.org.br/validate/N8VBM-GGX8R-XXK85-AEWT8.