PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE 1ª INSTANCIA NO ESTADO DE PERNAMBUCO
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE GOIANA
RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA, 25, CENTRO, GOIANA-PE, 55900-000
FONE: (81) 3351.2000. SITIO: WWW.JFPE.JUS.BR. ENDEREÇO ELETRÔNICO: DIRECAO25@JFPE.JUS.BR.

Processo: 0800476-97.2024.4.05.8306

AUTO DE PENHORA/AVALIAÇÃO E DEPOSITO/REGISTRO.

Ao(s) 28 (VINTE E OITO) dia (s) do mês de JANEIRO do ano de dois mil e vinte e seis, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, abaixo assinada, dirigi-me a LOTE 13, QUADRA-A, LOTEAMENTO GULANDIM, PONTAS PEDRA, GOIANA-PE.
Em cumprimento ao Mandado de Penhora/Avaliação/Depósito/Registro, expedido nos Autos de números em epígrafe, movido pelo (a) FAZENDA NACIONAL, em face de GULANDIM IMOBILIARIA LTDA efetuei vistoria do bem indicado à penhora na presença de SR. ANTONIO ROMÃO DE SOUZA.
Em seguida, procedi à lavratura deste Auto de Penhora/Avaliação/Depósito/Registro, no(s) bem (ns) apresentado(s) e descrito(s) a seguir:
HÁ UMA CASA EDIFICADA NO LOTE VISTORIADO, SEGUNDO INFORMAÇÕES DO CASEIRO SR. ELIAS SERAFIM DE SOUZA, A CASA TEM 04 QUARTOS, SENDO 01 SUÍTE, 02 BANHEIROS, 01 SALA GRANDE, 01 COZINHA, AQUITAL. CASA É BEIRA-MAR E TEM CASA AO LADO QUE NÃO ~~TEM~~ NORO, POIS SEGUNDO SR. ELIAS PERTENCE A MESMA FAMÍLIA. LOTE VALE POR M², SENDO 1m² R$800,00. LOTE, SEGUNDO SR ROMÃO, TEM 15m frente por 30m comprimento: total: 450m².
ESTADO DE CONSERVAÇÃO:
CASA REGULAR ESTADO CONSERVAÇÃO. O LOTE AVALIADO VALE R$360.000,00 E A CASA TEM VALOR ESTIMADO R$660.000,00.
A avaliação (total)[1]: R$:
~~R~~$960.000,00~~R~~
Nomeei como Depositário o (a) Sr(a). SR. ANTONIO ROMÃO DE SOUZA,
que aceitou os encargos legais de guardar/conservar o bem até ulterior determinação do Juízo. Fica intimado (a) para, no prazo constante do mandado, querendo, opor Embargos à Execução ou Impugnação.

Iracema Buonafina Alves de Lima (Oficial de Justiça Avaliador Federal mat.PE3285)

x _____
(Executado/~~Depositário~~)

R-em 28/01/26

[1] Avaliação com base no método comparativo de valor de mercado (consulta: em Cartório de imóveis local das últimas transações imobiliárias/mobiliárias na região; em sites de buscas para verificação de correção de valor pelos principais índices de inflação do Brasil- IGP-M(FGV) IPCA (IBGE), Tabela FIPE, dentre outros), bem como características/estado de conservação do bem.







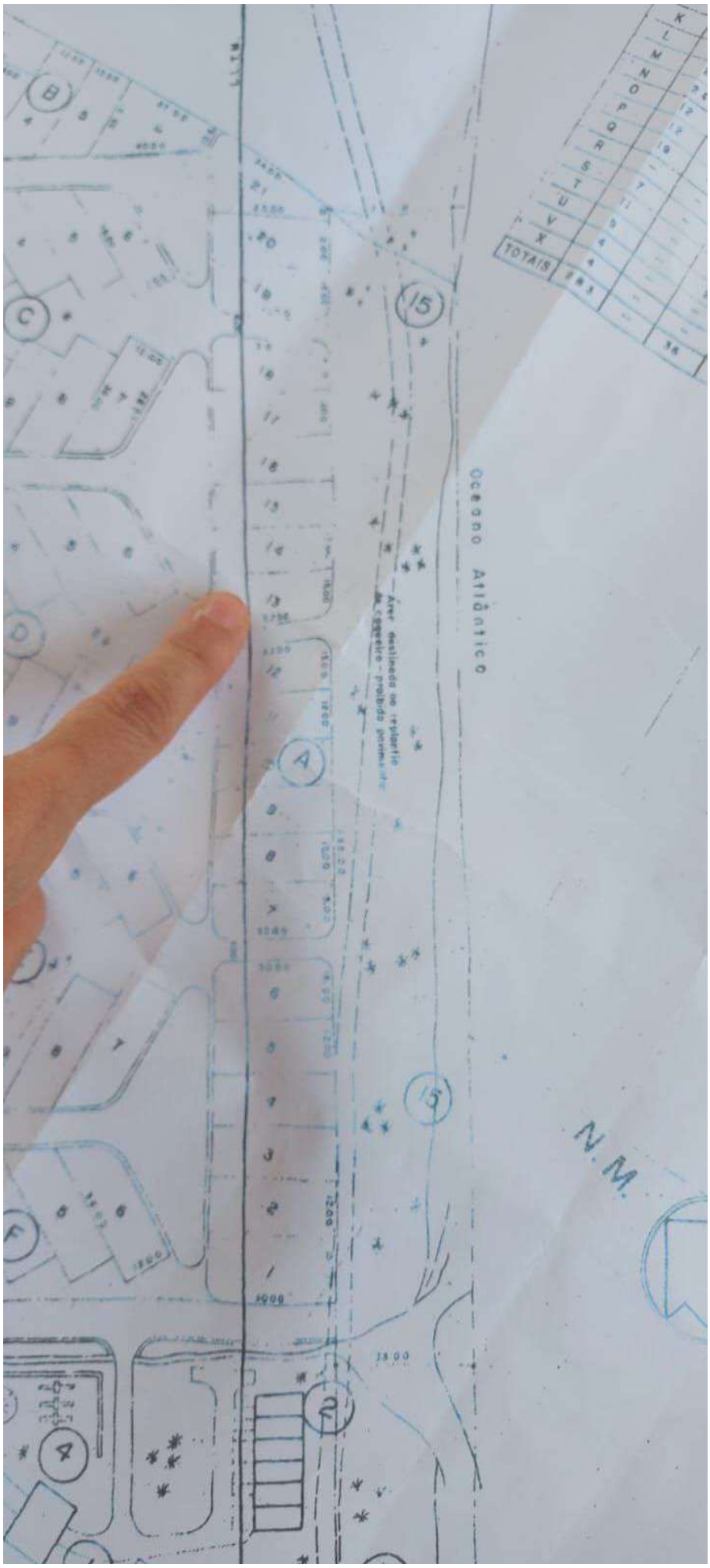









Oceano Atlântico
Área destinada ao replantio de coqueiro - proibida pavimento
L.L.T.M.
PONTILHÃO
TOTAIS


Oceano Atlântico
N.M.
TOTAIS