



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular
CNM Nº 068510.2.0004240-03

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 4240. - Livro: 2. - Data: 11/04/2014.

IMÓVEL:- LOTE URBANO Nº "11" DA QUADRA "09", do Residencial Morumbi, localizado à Rua Andiroba, bairro Aeroporto, neste Município de Tailândia (PA), com área de 222,77m². Perímetro: 68,14m², com os seguintes confinantes:- **FRENTE:** com a Rua Andiroba; **LATERAL DIREITA:** com Construnorte Ltda - ME; **LATERAL ESQUERDA:** com a Travessa Marajó; **FUNDOS:** com Quem de Direito.- **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do ponto P-1, seguindo com o azimute plano de 72032'42" e distância de 25,26 metros, chega-se no ponto P-2; deste, seguindo com o azimute plano de 156°37'42" e distância de 11,12 metros, chega-se no ponto P-3; deste, seguindo como azimute plano de 242°32'42" e distância de 25,04 metros, chega-se no ponto P-4; deste, seguindo com o azimute plano de 332°32'42" e distância de 6,71 metros, chega-se no ponto P-1; ponto inicial da descrição deste perímetro.- Tudo de acordo com Planta datada de outubro/2013, Memorial Descritivo datado de 29/10/2013 e ART - Conselho de Engenheiro e Agronomia do Pará, assinados por Diego Armando Bustamante. Engenheiro Civil. CREA 27.426D-PA.**PROPRIETÁRIA:- CONSTRUNORTE LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF nº 11.831.415/0001-23, estabelecida à Avenida Odenildo Vieira Gaia, 85, 11 andar, bairro Santa Isabel, no Município de Tucuruí (PA).- **REGISTRO ANTERIOR:-M.1.603/R-03**, fls. 151, Livro 2-I, deste CRI.- Protocolo nº3.717, do Livro 1-B nesta data.

RN/cm

A Oficiala:

R-01/M.4.240.- DATA:- 28 de abril de 2014.- COMPRA E VENDA:- Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato S. Negrão do Único Ofício desta Comarca de Tailândia (PA), às folhas 11/12, do Livro nº 09, em data de 17/04/2014, da proprietária **CONSTRUNORTE LTDA - ME**, (qualificada anteriormente); **VENDEU** todo o imóvel objeto desta Matrícula, a **CONSTRULAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF nº 11.650.997/0001-41, estabelecida à Avenida Odenildo Vieira Gaia, 85, 11 andar, sala 3, bairro Santa Isabel, CEP: 68.456-115, no Município de Tucuruí (PA), neste ato



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

representada por seu sócio **LUIZ ALEX ANDRADE DAMASCENA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula CI RG nº 5944717 3ª via PC/PA-SSP/CE e inscrito no CPF/MF nº 001.842.592-58, residente e domiciliado à Rua D, nº 65, bairro Centro, CEP: 68.455-000, no Município de Tucuruí (PA).- VALOR: R\$-1.500,00 (hum mil e quinhentos reais).- Foi pago o ITBI junto a Prefeitura Municipal de Tailândia (PA), com recolhimento no valor de R\$-33,85, conforme comprovação da Caixa Econômica Federal, em data de 11/04/2014; IPTU/TSU-2014 Matrícula 001.004.009.0009.001, no valor de R\$-40,74, conforme comprovante da Caixa Econômica Federal, em data de 11/04/2014; Certidão Negativa de Débitos Municipais, expedida em data de 14/04/2014, assinada por Rubiamara Margarete Rott Wermuth. Diretora de Tributos e Arrecadação. Decreto nº 018/2013. PMT, Código do Controle da Certidão: 0841.54EC.01DA.C784 e demais Certidões exigidas por Lei.- Protocolo nº 3.757, do Livro 1-B, nesta data-

RN/cm

A Oficiala:

AV-02/M.4.240.- DATA:- 09 de maio de 2014.- AVERBAÇÃO DE BENFEITORIAS:-

Certifico, que de acordo com requerimento da Proprietária, fica A RBAD a se inte benfeitoria:- **EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA** constando de casa para Residência Unifamiliar, com área construída total de 59,78m², com os seguintes compartimentos: 01 Área de Serviço, 01 Banheiro Social, 01 Suíte, 01 W C Suíte, 01 Cozinha, 01 Quarto, 01 Sala, 01 Hall, 01 Varanda.- **ÁREA DE SERVIÇO:-** Parede em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); com revestimento de placa cerâmica PEI-3 até 1,50m.- **BANHEIRO SOCIAL:-** Parede em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); com revestimento de placa cerâmica PEI-3 até o teto; balancim com vidro incolor 40x60; porta em madeiras de lei lisa, pintadas com selador e verniz.- **BANHEIRO SUITE:-** Parede em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); com revestimento de placa cerâmica PEI-3 até o teto; balancim com vidro incolor 40x60; porta em madeiras de lei lisa, pintadas com selador e verniz.- **COZINHA:-** Parede em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com mais grossa (emboço) e massa fina, com reboco grosso para ser revestida com lajota cerâmica 50x50 PEI-3 até o teto com faixas decorativas a 1,20



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

de altura; janelas em vidros de duas folhas e pia em bancada de inox.- QUARTO:- Parede em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); com piso cimentado revestido de placas cerâmica 50x50 e janelas em vidros; portas em madeiras de lei lisa, pintadas com selador.- SUITE:- Parede em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); com piso cimentado revestido com placas cerâmica 50x50 e janelas em vidros; portas em madeiras de lei lisa, pintadas com selador.- SALA:- Parede em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); piso cimentado revestido com placas cerâmica 50x50; janelas em vidros.- HALL:- Parede em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); piso cimentado revestido com placas cerâmica 50x50.- VARANDA:- Piso cimentado revestido com lajotas 50x50.- Com uma área total de 59,78m², sendo que a construção do prédio em mão-de-obra e material ficou estabelecida em R\$-24.552,62 (vinte e quatro mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e sessenta e dois centavos), conforme consta na documentação apresentada e a seguir descrita: 1) PLANILHA ORÇAMENTARIA, datada de 05/12/2013; 2) RECIBO DE PAGAMENTO; 3) PLANTA, datada de novembro/2013; 4) MEMORIAL DESCRITIVO, datado de 05/12/2013; 5) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 27426D PA/166. Os documentos descritos foram todos assinados por Diego Armando Bustamante. Engº Civil. CREA 27426D PA; 6) ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 051/2014, expedido em 27/03/2014 pela Prefeitura Municipal de Tailândia - PMT; 7) HABITE-SE Nº 036/2014, aprovado pela Secretaria de Obras em 01/04/2014 pela Prefeitura Municipal de Tailândia - PMT, ambos assinados por: Roselia Guimarães de Mesquita. Agente de Fiscalização. Maiara Adrielle da S. Orlandi. Engenheira Civil - 22858 D/PA. Renato Rocha Araújo. Sec. Mun. de Obras, Saneamento e Urbanismo.- Certifico ainda, que esses documentos ficam arquivados neste Ofício para as provas de direito, passando a citada Averbação a fazer parte integrante e inseparável do aludido Registro. Protocolo nº3.774, do Livro 1-B, nesta data

RN/cm

A Oficiala:

R-03/M.4.240.- DATA:- 01/08/2014.- COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigação e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual FGTS - Contrato nº 8.4444.0694834-9, celebrado na Cidade de Tucuruí (PA), em data de 31/07/2014, devidamente assinado pelas Partes; o imóvel desta matrícula foi adquirido por COSMO JORGE CHAGAS BRILHANTE, brasileiro, nascido em 27/09/1973, proprietário de microempresa, portador da Cedula de Identidade CI RG nº 2659987-55P/PA e CPF/MF nº 480.088.932-49, casado no regime de comunhão parcial de bens com ANA JAQUELINE NEVES FURTADO, brasileira, nascida em 26/04/1982, do lar, portadora da Cedula de Identidade CI RG nº 4098609-OTOE/PA e CPF/MF nº 779.766.492-72, residentes e domiciliados à Travessa Marajó, 103, bairro Novo, neste Município de Tailândia (PA); em virtude de compra feita da proprietária CONSTRULAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME, (já qualificada anteriormente).- VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$-98.000,00 (noventa e oito mil reais). ITBI: Guia nº 1772 no valor de R\$-593,90 quitada, conforme comprovação do Banco do Brasil em 01/08/2014; IPTUITSU - 2014, Matrícula nº 001.004.009.0011.001; Certidão Negativa de Débitos Municipais, expedido em data de 01/08/2014 pela Secretaria Municipal de Finanças/Dpto. de Tributos, código de Controle da Certidão: 9227.1DE911BA.8370, assinada por Rubiamara Margarete Rott Wermuth. Diretora de Tributos e Arrecadação. Decreto 018/2013 - PMT. Os demais documentos fiscais constam do referido contrato. Condições: As do Contrato que fica aqui arquivado. Protocolo nº 3.921, do Livro 1-B.- O referido é verdade e dou fé. Tailândia (PA), 01 de agosto de 2014.- Valido somente com o selo de segurança Geral Serie H nº 001.997.987.-

CM/vm

Oficiala Interina:

R-04/M.4240.- DATA:- 01/08/2014 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do Contrato objeto retro descrito- CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília (DE), inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador Harley Davidson Cortes Pereira CPF 839.378.542-15, residente em Tucuruí-PA.- DEVEDOR/FIDUCIANTE: COSMO JORGE CHAGAS BRILHANTE e ANA JAQUELINE NEVES FURTADO, (já qualificados).- VALOR



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS E FORMA DE PAGAMENTO: Valor da Compra e Venda: R\$-98.000,00.- Valor do desconto do FGTS/UNIÃO R\$-7.369,00.- Valor do Financiamento Concedido pela Caixa: R\$84.018,81.- Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS R\$-0,00.- Valor dos recursos próprios: R\$-6.612,19.- Mútuo / Resgate / Prestações / Datas / Demais Valores /Condições: Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO.- Valor da Operação: R\$-91.387,81.- Desconto: R\$-7.369,00.- Valor Total da Dívida / Financiamento do Imóvel: R\$-84.018,81.- Valor da Garantia Fiduciária: R\$-98.009,31.- Sistema de Amortização: SAC.- Prazos de amortização: 360.- Taxa Anual de Juros: Nominal 5.0000 e Efetiva 5.1161.- Prestação Total: R\$-596,98.- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 31/08/2014.- GARANTIA: Em garantia de pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena a CEF em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, com 1 valor da Garantia Fiduciária avaliado em R\$-98.009,31.- Condições: As do contrato que fica arquivado.- Protocolo nº 3.921, do Livro 1-B, nesta data.- O referido é verdade e dou fé. Tailândia (PA), 01 de agosto de 2014.- **Valido somente com selo de segurança Geral Serie H nº 001.997.986 e 001.997.987.-**

CM/vm

Oficiala Interina:

AV-05/M-4240. - Data: 19/08/2026. - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 28/07/2026, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 15189, em 31/07/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da **CREDORA E PROPRIETÁRIA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾.nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

levando-o a público leilão. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. - Tailândia/PA, 19 de agosto de 2026. - Selo Digital Geral nº 005747669A. Ato 351. - Eu _____, Camila Yule Mesquita Sztoltz - Escrevente, conferi e assinei.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Tailândia - PA, 19 de agosto de 2026

CAMILA YULE
MESQUITA

SZTOLTZ:01241980233

Assinado de forma digital por
CAMILA YULE MESQUITA
SZTOLTZ:01241980233
Dados: 2026.08.19 17:06:39 -03'00'

CAMILA YULE MESQUITA SZTOLTZ
Escrevente



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003834597 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/08/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 79543830000084113532413080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

Emolumentos:.....R\$ 63,3
Selo:.....R\$ 1,45

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*