CNM: 099846.2.0019026-20

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

MATRÍCULA 19.026

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SÃO LOURENÇO DO SUL, 22 DE outubro DE 2002.

FLS.	MATRÍCULA
01	19.026.

IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS DE CULTURA situada no lugar denominado "ESPINILHO", 1º distrito deste municipio de São Lourenço do Sul-RS., com cinco hectares, cinco ares e trinta e três centiares (- 05ha.05a.e 33ca) de área superficial, com as seguintes confrontações: Norte, com terras de Luciano Iepsen; Sul, com um corredor;- Leste, com terras do vendedor Darci Buttenbender; e Oeste, com a-estrada. Sem benfeitorias. Cadastrada no INCRA 1998/1999 sob nº.- 000051 094250-7, área total 12,0;mód.fiscal 16; nº.mod.fiscais -- 0,75; mód.rural 16,4; nº.mód.rurais 0,73; fração min.parcelamento 2,0ha., em nome de Darci Buttenbender. PROPRIETÁRIO: DARCI BUTTEN-BENDER, brasileiro, agricultor, C.Ident.nº.4014533535-SSP/RS, CPF nº.303.098.590-34, casado com CLARISSE IEPSEN BUTTENBENDER, pelo-regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, - residente e domiciliado em Espinilho, 1º distrito deste municipio. REGISTRO ANTERIOR: R-1, folhas 01 da matrícula 17.938, do livro 2-RG, em 19 de julho de 2000, deste Ofício. Dou fé. São Lourenço do Sul, 22 de outubro de 2002.

Emol.R$ 6,40.

DANIELLE P. LAFORET
Registradora desig.
Marise H. Martins - Substituta
Gilmara P. Ferreira - Substituta

R-1-19.026 - Em 22 de outubro de 2002.

TITULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: DARCI BUTTENBENDER, agricultor, C.Ident.nº.401453 3535-SSP/RS, CIC nº. 303.098.590-34, e sua mulher CLARISSE IEPSEN BUTTENBENDER, agricultora, C.Ident.nº.2009437787-SSP/RS, CIC nº.- 005.192.140-56, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados em Espinilho, 1º distrito deste municipio.

ADQUIRENTE: NELLY BAMMANN LOPES, brasileira, doméstica, viúva, C. Ident.nº.2009574712-SSP/RS, CIC nº. 350.154.700-53, residente e-domiciliada na Avenida Marechal Floriano Peixoto nº.1359, nesta-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 13/11/2025 13:32:23

VERSO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
continuação do anverso	01vº	19.026.

nesta cidade.

IMÓVEL: O desta matrícula.

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº.141, folhas 097 sob nº. 16.230-557, em 14 de junho de 2002.

VALOR: Quatro mil reais (R$ 4.000,00); e avaliado para efeitos fiscais em 4.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

EMol.R$ 62,90

DANIELLE P. LAFORET
Registradora desig.
Marise H. Martins - Substituta
Gilmara P. Ferreira - Substituta

R.2/19.026 –.São Lourenço do Sul, 11 de setembro de 2.012. **PENHORA.** Protocolo nº 86.128, livro 1-J, datado de 04 de setembro de 2.012.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
DEVEDORA: **NELLY BAMMANN LOPES**, brasileira, doméstica, viúva, portadora da carteira de identidade nº 2009574712, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob n° 350.154.700-53, residente e domiciliada na avenida Marechal Floriano Peixoto, nº 1.359, neste município.
CREDOR: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob n° 92.702.067/0122-83.
TÍTULO: Certidão passada aos 14 de agosto de 2.012, pelo cartório judicial da 1ª Vara Cível de São Lourenço do Sul/RS, nos autos da Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, processo nº 067/1.09.0001556-4
DISPOSIÇÕES: O imóvel foi penhorado. Valor da ação: R$ 3.219,92 (três mil, duzentos e dezenove reais e noventa e dois centavos).
R$ 104,10. Selo: 0622.01.1200002.11436 - R$ 0,25; 0622.06.0900005.04006 - R$ 4,85.
Raquel Meyer.
Escrevente Autorizada

R.3/19.026 – São Lourenço do Sul, 04 de junho de 2.013. **PENHORA.** Protocolo nº 88.594, livro 1-K, datado de 29 de maio de 2.013.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
DEVEDORES: **1) ABASTECEDORA MINUANO LTDA.**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob n° 05.428.311/0001-70, com sede na rua Marechal Floriano, nº 1.199, neste município; **2) EUFRAZINO GOMES DA SILVA FILHO**, brasileiro, separado,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 13/11/2025 13:32:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO LOURENÇO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

inscrito no CPF/MF sob n° 007.735.490-72, residente e domiciliado na rua Marechal Floriano, nº 1.359, neste município; e, **3) NELLY BAMMANN LOPES**, brasileira, viúva, inscrita no CPF/MF sob n° 350.154.700-53, residente e domiciliada na rua Marechal Floriano, nº 1.359, neste município.
CREDOR: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, sociedade anônima de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n° 92.702.067/0001-96, com sede na rua Capitão Montanha, nº 177, na cidade de Porto Alegre/RS.
TÍTULO: Certidão passada aos 09 de abril de 2.013 pelo cartório da 1ª Vara Judicial da Comarca de São Lourenço do Sul/RS, nos autos da Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, processo nº 067/1.09.0001557-2.
DISPOSIÇÕES: O imóvel foi penhorado para garantia de dívida no valor de R$ 48.254,26 (quarenta e oito mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e vinte e seis centavos).
R$ 246,30. Selo: 0622.01.1300002.05280 - R$ 0,30; 0622.06.0900005.04871 - R$ 5,40.
Raquel Meyer.
Escrevente Autorizada.

R.4/19.026 – São Lourenço do Sul, 23 de julho de 2.014. **PENHORA.** Protocolo nº 92.443, livro 1-M, datado de 16 de julho de 2.014.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
DEVEDORES: **1) ABASTECEDORA MINUANO LTDA.**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob n° 05.428.311/0001-70, com sede na avenida Santos Abreu, nº 1.299, neste município; **2) EUFRAZINO GOMES DA SILVA FILHO**, brasileiro, industriário, casado, inscrito no CPF/MF sob n° 007.735.490-72; e, **3) NELLY BAMMANN LOPES**, brasileira, doméstica, viúva, portadora da carteira de identidade nº 2009574712, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob n° 350.154.700-53, residente e domiciliada na rua Marechal Floriano, nº 1.359, neste município.
CREDOR: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob n° 92.702.067/0001-96.
TÍTULO: Certidão passada aos 21 de junho de 2.013 pela Escrivã da 1ª Vara Judicial da Comarca de São Lourenço do Sul/RS, nos autos da Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, processo nº 067/1.09.0001554-8.
DISPOSIÇÕES: O imóvel foi penhorado para garantia de dívida no valor de R$ 111.873,56 (cento e onze mil, oitocentos e setenta e três reais e cinquenta e seis centavos).
R$ 267,00. Selo: 0622.01.1400004.03826 - R$ 0,30; 0622.06.1300002.00968 - R$ 5,40.
Raquel Meyer.
Escrevente Autorizada.

R.5/19.026 – São Lourenço do Sul, 26 de fevereiro de 2.016. **PENHORA.** Protocolo nº 98.230, livro 1-N, datado de 24 de fevereiro de 2.016.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 13/11/2025 13:32:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO LOURENÇO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

JÉVERSON LUÍS BOTTEGA
OFICIAL DE REGISTRO

São Lourenço do Sul, 26 de fevereiro de 2016.

FLS. 002v

MATRÍCULA 19.026

OBJETO: O imóvel desta matrícula.
DEVEDORES: **1) ABASTECEDORA MINUANO LTDA.**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob n° 05.428.311/0001-70, com sede na avenida Santos Abreu, nº 1.299, neste município; e, **2) NELLY BAMMANN LOPES**, brasileira, doméstica, viúva, portadora da carteira de identidade nº 2009574712, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob n° 350.154.700-53, residente e domiciliada na rua Marechal Floriano, nº 1.359, neste município.
CREDOR: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, sociedade anônima aberta, inscrita no CNPJ/MF sob n° 92.702.067/0001-96, com sede na rua Capitão Montanha, nº 177, bairro Centro, na cidade de Porto Alegre/RS.
TÍTULO: Certidão passada aos 19 de novembro de 2.015 pela Escrivã da 1ª Vara Judicial da Comarca de São Lourenço do Sul/RS, nos autos da Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, processo nº 067/1.09.0001555-6.
DISPOSIÇÕES: O imóvel foi penhorado. Valor da ação: R$ 6.959,75 (seis mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e cinco centavos).
AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R$ 68.219,55 (sessenta e oito mil, duzentos e dezenove reais e cinquenta e cinco centavos).
DEPOSITÁRIA: NELLY BAMMANN LOPES.
R$ 155,80. Selo: 0622.01.1500007.10754 - R$ 0,40; 0622.06.1300002.02273 - R$ 6,70.
Liane Krüger.
Substituta.

Av.6/19.026 – São Lourenço do Sul, 08 de outubro de 2018. **NOTÍCIA DE AÇÃO.** Protocolo nº 107.129, livro 1-O, datado de 05 de outubro de 2018.
Conforme certidão expedida em 03 de outubro de 2018, pelo Posto da Justiça do Trabalho de São Lourenço do Sul/RS, averbo, a notícia da existência de Ação Trabalhista - Rito Ordinário, processo sob nº 0020683-65.2015.5.04.0141, que **ITALO ALVES FAGUNDES**, inscrito no CPF/MF sob nº 031.686.280-00, está movendo contra **UNIÃO INDUSTRIA E COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.110.549/0001-39, **NELLY BAMMANN LOPES**, inscrita no CPF/MF sob nº 350.154.700-53, e **JOSÉ RODOLFO LOPES**, inscrito no CPF/MF sob nº 424.717.370-72.
R$ 38,80. Selo: 0622.01.1800005.01323 - R$ 1,40; 0622.04.1800001.03848 - R$ 3,30.
Gilmara Peck Ferreira.
Substituta.

Av.7/19.026 – São Lourenço do Sul, 24 de agosto de 2023. **PENHORA.** Protocolo nº 121.253, livro 1-Q, datado de 11 de agosto de 2023.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
DEVEDOR: **1) NELLY BAMMANN LOPES**, brasileira, doméstica, viúva, portadora da carteira de identidade nº 2009574712, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob n° 350.154.700-53, residente e domiciliada na rua Marechal Floriano, nº 1.359, neste

CONTINUA NA FOLHA Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 13/11/2025 13:32:23

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO LOURENÇO DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

JÉVERSON LUÍS BOTTEGA
OFICIAL DE REGISTRO

São Lourenço do Sul, 24 de agosto de 2023.

FLS. 003 | MATRÍCULA 19.026

- MATRÍCULA -

município; **2) EUFRAZINO GOMES DA SILVA FILHO**, brasileiro, separado, inscrito no CPF/MF sob n° 007.735.490-72, residente e domiciliado na rua Marechal Floriano, nº 1.359, neste município; e, **3) ABASTECEDORA MINUANO LTDA.**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob n° 05.428.311/0001-70, com sede na rua Marechal Floriano, nº 1.199, neste município.

CREDOR: **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, sociedade anônima aberta, inscrita no CNPJ/MF sob n° 92.702.067/0001-96, com sede na rua Capitão Montanha, nº 177, bairro Centro, na cidade de Porto Alegre/RS.

TÍTULO: Termo de Penhora passado aos 06 de julho de 2023, expedido pela Servidora de Secretaria da 1ª Vara Judicial da Comarca e São Lourenço do Sul/RS, Karoline Haggstrom Loureiro, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, processo nº 5000011-63.2009.8.21.0067/RS.

DISPOSIÇÕES: O imóvel foi objeto de penhora, realizada em 06 de julho de 2023, para garantia de dívida no valor de R$ 95.561,81 (noventa e cinco mil, quinhentos e sessenta e um reais e oitenta e um centavos).

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), em 23 de junho de 2023.

DEPOSITÁRIOS: NELLY BAMMANN LOPES, EUFRAZINO GOMES DA SILVA FILHO e ABASTECEDORA MINUANO LTDA..

R$ 128,30. Selo: 0622.01.2300002.06173 - R$ 1,80; 0622.06.1800001.02036 - R$ 32,30.

Gilmara Peck Ferreira.
Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 13/11/2025 13:32:23