Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LEOPOLDO

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0108983-73

108983

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS.
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 16 de junho de 2020.

FLS.	MATRÍCULA
01	108.983

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,003566, correspondente a **47,49m²**, de UMA ÁREA DE TERRAS, situada nesta cidade, no Bairro **Feitoria**, na quadra **1662** da planta geral, quarteirão indefinido, formado pela Rua Angola, Avenida Albino Timm, Rua Heitor Vila Lobos e área de terras de João Albino Weber, zona 14, setor D, com a área superficial de **13.316,49m²**, medindo setenta e três metros e setenta e nove centímetros **(73,79m)** ao sul, no alinhamento da Rua Angola, lado par, cento e sessenta e cinco metros e sessenta e sete centímetros **(165,67m)** a leste, na divisa com os imóveis da quadra 1662 do Loteamento Cohab-Feitoria, trinta e seis metros e oitenta centímetros **(36,80m)** ao norte e trinta metros e trinta e um centímetros **(30,31m)** novamente a leste, dividindo-se nestas duas faces com imóvel de Koelln & Koelln Empreendimentos e Serviços Ltda., trinta e seis metros e oitenta centímetros **(36,80m)** novamente no norte, na divisa com alinhamento da Rua Heitor Vila Lobos, lado ímpar e finalmente cento e noventa e cinco metros e noventa e oito centímetros **(195,98m)** a oeste, na divisa com o imóvel de João Albino Weber.-

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: A esta fração ideal corresponderá o **APARTAMENTO 510** da **TORRE B**, do **CONDOMÍNIO GARDENS**, a ser edificado de acordo com a Incorporação registrada em **21.08.2019**, sob **R-5/94.320**, pelo regime de Preço Global, localizado no quinto pavimento, com entrada pela via interna denominada Acesso 03 do Condomínio, com acesso pela Rua Angola, sendo o quinto apartamento da torre a contar da esquerda para a direita, de fundos para o Acesso 03, com área real privativa de 44,36m², área real de uso comum de 18,07m² de divisão proporcional, e área real total de **62,43m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,003566** no terreno e nas coisas de uso comum.-

Esta unidade está enquadrada no âmbito do **Programa Minha Casa, Minha Vida - Faixas 1.5 e II**, do Governo Federal, nos termos da Lei nº 11.977/09.-

PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA DO IMÓVEL: GARDENS INCORPORADORA 003 SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 31.238.212/0001-35, com sede na Avenida João Corrêa, nº 503, loja 2, Bairro São José, nesta cidade.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 94.320, Livro 2-Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 348046 de 09/06/2020.-

São Leopoldo, 16 de junho de 2020. ____________.- DENISE DO AMARAL Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$10,40 - **SELO Nº:** 0621.02.2000003.16346 = R$1,90.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$2,50 - **SELO Nº:** 0621.01.2000004.03101 = R$1,40.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.- CG

Av-1/108.983 - AFETAÇÃO -

DATA: 16 de junho de 2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos dos requerimentos de 15.08.2019 e 24.07.2019, para constar que o empreendimento do **CONDOMÍNIO GARDENS**, foi submetido ao **Regime da Afetação**, nos termos do § 9º do art. 31-A, da Lei 4.591/64, alterada pela Lei 10.931/04, conforme **Av-7/94.320**.-

São Leopoldo, 16 de junho de 2020. ____________.- DENISE DO AMARAL Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2000002.05165 = NIHIL.- CG

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-
-:-
-:-
-:-
-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N7GGU-C4ACB-7WRD9-L4SDE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital
.onr

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui
este documento

CNM: 097766.2.0108983-73

108983

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 04 de novembro de 2020. FLS. 01 VERSO MATRÍCULA 108.983

R-2/108.983 - HIPOTECA -
PROTOCOLO: Nº 350836 de 04/11/2020.-
DEVEDORA: GARDENS INCORPORADORA 003 SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 31.238.212/0001-35, estabelecida à Av. João Corrêa, nº 503, loja 2, Bairro São José, nesta cidade.-
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-
CONSTRUTORA: LTS - INCORPORADORA E CONSTRUTORA EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 09.644.922/0001-06, situada na Av. Protásio Alves, nº 7777, Petrópolis, em Porto Alegre/RS.-
FORMA DO TÍTULO: Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do **Programa Casa Verde e Amarela**, com caráter de escritura pública, na forma da MP nº 996/2020, e do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, firmado em 25.09.2020.-
VALOR: Em 25.09.2020 - R$7.046.761,64 (sete milhões, quarenta e seis mil, setecentos e sessenta e um reais e sessenta e quatro centavos).-
JUROS: Sobre o saldo devedor apurado, juros à taxa nominal de 8,0000% a.a. e taxa efetiva de 8,3000% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário do contrato.-
PRAZO: 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra.-
OBJETO DA GARANTIA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros, o imóvel constante desta matrícula, juntamente com outros 109 imóveis.-
AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Em 25.09.2020 - R$16.800.000,00, juntamente com outros 109 imóveis.-
CONDIÇÕES: As do Contrato. A presente contratação está submetida às Condições Suspensivas estabelecidas no ítem 1.7 do Contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 02.10.2020, em nome da devedora. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 04 de novembro de 2020. ___________ DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2000006.03811 = NIHIL.-

CG

Av-3/108.983 - LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -
PROTOCOLO: Nº 363232 de 07/03/2022.-
Procede-se a esta averbação nos termos do item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Fração Ideal de Terreno e Mútuo para Construção de Futura Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, e Lei 9.514/97, firmado em 10/02/2022, do qual fica uma via arquivada para constar que, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,

continua na folha 02

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N7GGU-C4ACB-7WRD9-L4SDE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 097766.2.0108983-73

108983

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 09 de março de 2022.

FLS.	MATRÍCULA
02	108.983

credora da hipoteca registrada sob **R-2** desta matrícula, autorizou o **CANCELAMENTO** daquele registro.-

São Leopoldo, 09 de março de 2022. [assinatura].- VANIA R. TRÄSEL Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$44,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2200001.02465 = R$4,40.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2100007.29373 = R$1,80.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Fedeal nº 14.118 de 12/01/2021.- FM

R-4/108.983 - COMPRA E VENDA -
PROTOCOLO: Nº 363232 de 07/03/2022.-
TRANSMITENTE: **GARDENS INCORPORADORA 003 SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 31.238.212/0001-35, com sede na Avenida João Correa, nº 503, loja 2, Bairro São José, nesta cidade.-
ADQUIRENTE: **VANESSA ARIANE FIGUEIRO DA SILVA**, brasileira, nascida em 28/07/1985, operadora de caixa, solteira, portadora da Carteira de Identidade nº 4079078426, expedida pela SSP/RS em 03/10/2018, inscrita no CPF sob nº 009.761.240-50, residente e domiciliada na Avenida Mauá, nº 2920, São José, nesta cidade.-
FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Fração Ideal de Terreno e Mútuo para Construção de Futura Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, e Lei 9.514/97, firmado em 10/02/2022.-
VALOR: Em 10/02/2022 - R$166.332,00 (cento e sessenta e seis mil, trezentos e trinta e dois reais), sendo pagos da seguinte forma: R$61.460,43 com recursos próprios; R$11.600,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e R$93.271,57 com recursos do financiamento.-
IMÓVEL: O constante desta matrícula.-
IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R$1.753,57, em 04/03/2022, conforme guia de arrecadação nº 149591.-
DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-
CONDIÇÕES: As do Contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da vendedora, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 22/10/2021. Ficam arquivadas neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 01/02/2022 e uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 09 de março de 2022. [assinatura].- VANIA R. TRÄSEL Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$429,50 - **SELO Nº:** 0621.08.1500001.02333 = R$65,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2100007.29374 = R$1,80.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Fedeal nº 14.118 de 12/01/2021.- FM

R-5/108.983 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -
PROTOCOLO: Nº 363232 de 07/03/2022.-
DEVEDORA FIDUCIANTE: **VANESSA ARIANE FIGUEIRO DA SILVA**, solteira, supra qualificada

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N7GGU-C4ACB-7WRD9-L4SDE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 097766.2.0108983-73

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 09 de março de 2022.

FLS.	MATRÍCULA
02 VERSO	108.983

no **R-4** desta matrícula.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA: **LTS - INCORPORADORA E CONSTRUTORA EIRELI,** inscrita no CNPJ sob nº 09.644.922/0001-06, situada na Avenida Doutor Nilo Peçanha, nº 2.825, Sala 1.505, Chácara das Pedras, na cidade de Porto Alegre/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Fração Ideal de Terreno e Mútuo para Construção de Futura Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, e Lei 9.514/97, firmado em 10/02/2022.-

VALOR: Em 10/02/2022 - R$96.271,57 (noventa e seis mil, duzentos e setenta e um reais e cinquenta e sete centavos).-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.-

JUROS: Taxa Nominal: 4,5000% a.a. e Taxa Efetiva: 4,5939% a.a..-

OBJETO DA GARANTIA: A devedora fiduciante aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora fiduciante possuidora direta e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Para efeitos de venda em Público Leilão é atribuído ao imóvel o valor de R$166.332,00, sujeito a atualização monetária, conforme item 22.1 do Contrato.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. A garantia fiduciária contratada abrange a fração ideal do terreno desta matrícula, bem como a construção à ser edificada sobre o mesmo e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 09 de março de 2022. [assinatura].- VANIA R. TRÄSEL Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$268,40 - **SELO Nº:** 0621.07.2100005.02382 = R$48,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2100007.29375 = R$1,80.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Fedeal nº 14.118 de 12/01/2021.- FM

Av-6/108.983 - **CONSTRUÇÃO E CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO** -
PROTOCOLO: Nº 377565 de 14/07/2023, reapresentado em 26/07/2023.-
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 13.07.2023, da fotocópia autenticada da Carta de Habitação nº 010/2023 - Parcial, expedida em 04.07.2023, pela Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Aferição: 90.002.86446/79-002, emitida em 07.07.2023, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, para constar que foi construído o **CONDOMÍNIO GARDENS**, situado na Rua **Angola**, nº **110**, correspondendo à fração ideal constante desta matrícula, o **APARTAMENTO 510** da **TORRE B**, com a especificação constante da presente matrícula; ficando **cancelada** a Afetação averbada

continua na folha 03

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N7GGU-C4ACB-7WRD9-L4SDE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui este documento

CNM: 097766.2.0108983-73

108983

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 26 de julho de 2023.

FLS.	MATRÍCULA
03	108.983

sob **Av-1**, por força do Artigo 31-E, §1º, da Lei nº 4.591/1964.-

São Leopoldo, 26 de julho de 2023. ________.- DENISE DO AMARAL Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.19315 = NIHIL.-

CG

R-7/108.983 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO -
PROTOCOLO: Nº 377565 de 14/07/2023, reapresentado em 26/07/2023.-
Procede-se a este registro nos termos do requerimento de 13.07.2023, que fica arquivado, para constar que o **CONDOMÍNIO GARDENS**, averbado sob **Av-6** nesta matrícula, foi **INSTITUÍDO EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**, nos termos da Lei Federal 4.591 de 16.12.1964, Artigo 1332 do Código Civil (Lei nº 10.406 de 10.01.2002) e Artigo 783 da Consolidação Normativa Notarial e Registral-CGJ/RS, tendo as partes de uso comum e as partes de propriedade exclusiva a mesma especificação já detalhada na Incorporação registrada sob **R-5/94.320**; tendo sido o **APARTAMENTO 510** da **TORRE B** avaliado em R$84.726,88, conforme planilhas elaboradas pelo Arquiteto, Augusto Schneiders, tomado por base o CUB do mês de junho de 2019, já arquivadas no Processo.-

São Leopoldo, 26 de julho de 2023. ________.- DENISE DO AMARAL Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$245,10 - **SELO Nº:** 0621.07.2100005.09359 = R$48,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,20 - **SELO Nº:** 0621.01.2300002.29708 = R$1,80.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.-

CG

Av-8/108.983 - ESPECIALIDADE OBJETIVA -
PROTOCOLO: Nº 415070 de 28/08/2026, reapresentado em 04/09/2026.-
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 28/08/2026, acompanhado da documentação comprobatória, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **106931**, bem como possui o Código de Endereçamento Postal - CEP **93056-120**.-

São Leopoldo, 10 de setembro de 2026. ________.- ELAINE F. CAMILOTTO Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$ 121,30 - **SELO Nº:** 0621.04.2600008.04999 = R$ 5,50.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$ 7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600005.21422 = R$ 2,20.-

CG

Av-9/108.983 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -
PROTOCOLO: Nº 415070 de 28/08/2026, reapresentado em 04/09/2026.-
Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude de requerimento de 27/04/2026, da credora fiduciária do **R-5**, nos termos da Lei 9.514/97, foi expedida intimação à devedora fiduciante **VANESSA ARIANE FIGUEIRO DA SILVA**, solteira, através do Ofício do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, o qual certificou que, em diligências realizadas no endereço do imóvel, nos dias 05/05/2026 e 19/05/2026, e na Av. Mauá, nº 2920, São José, no dia 13/05/2026, a devedora fiduciante não foi localizada, razão pela qual foram deixados avisos para seu comparecimento junto ao RTD, não tendo comparecido até 22/05/2026, e, para os efeitos do

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N7GGU-C4ACB-7WRD9-L4SDE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

108983

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL
São Leopoldo, 10 de setembro de 2026.

CNM: **097766.2.0108983-73**

FLS. **03** VERSO — MATRÍCULA **108.983**

artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/97, a destinatária encontra-se, consequentemente, em local ignorado, incerto ou inacessível. Em atendimento ao art. 26, § 4º-B da Lei nº 9.514/97, a intimação foi enviada ao e-mail da devedora, em 26/05/2026. Decorrido o prazo sem o adimplemento da obrigação, foi publicado edital no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, nos dias 18/06/2026, 19/06/2026 e 22/06/2026. Em 13/07/2026, decorreu o prazo legal previsto no art. 26 § 1º da Lei 9.514/97, sem purgação da mora por parte da devedora fiduciante.-

Cumprindo o disposto no § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97 e atendendo ao requerimento da credora fiduciária de 28/08/2026, **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R$178.775,07 (cento e setenta e oito mil, setecentos e setenta e cinco reais e sete centavos).-

Foi pago o ITBI, no valor de R$3.575,50, conforme guia de arrecadação nº 183392, quitada em 18/08/2026.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 106931.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

Ficam arquivados o requerimento, certidão do RTD e guia do ITBI.-

CONDIÇÕES: A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97.-

São Leopoldo, 10 de setembro de 2026. ______________.- ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$ 482,10 - **SELO Nº:** 0621.08.2500011.02939 = R$ 80,80.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$ 7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600005.21423 = R$ 2,20.-

CG

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 14 de setembro de 2026 às 09:11:47. - AB
Total: R$81,00
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$47,60 (0621.04.2600008.05082 = R$5,50)
Busca em livros e arquivos: R$14,00 (0621.03.2600008.03092 = R$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0621.01.2600005.21657 = R$2,20)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2026 00076753 70

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/N7GGU-C4ACB-7WRD9-L4SDE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar