ESTADO DO RIO GRANDE DO NORT
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇA
CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59298-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartorionsga@gmail.com – s
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Ofici

Prenotação: **98.674**

Para serviços Online acesse-> https://www.1c

Data de Entrada:	Hora:	Data prevista	Validade da Pre
19/08/2026	13:58	02/09/2026	

Natureza:
CONSOLIDAÇÃO

Outorgante:
JOAO MARIA DA SILVA FERNANDES

Outorgado:
CAIXA ECOI

Apresentante:
CAIXA ECONÖMICA FEDERAL

Telefone:
(48)3707-07

Email
cesavbu13@caixa.gov.br

O presente título é recebido para prenotação e registro, assegurada a prio
Lei nº 6.015/73. Não estando em conformidade com a Lei será devolvido com exigê

PEDIDO INTIMAÇÃO 76.889. REQUERIMENTO, COMP. ITIV. MAT. 42.253

Beatriz

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
TABELIÃO Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Amarante - São Gonçalo do Amarante RN
CNPJ: 08.565.335/0001-69

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTÂNCIA ABAIXO REFERENTE A:
PEDIDO: 164503
PROTOCOLO: RI_P-98674

QTD	DESCRIÇÃO	VALOR
1	AVERB. COM VALOR DECLARADO	
	AVALIAÇÃO:	1200,00
	Cartório	302,5
	FDJ	139,0
	FRMP	40,5
	FCRCPN	46,3
	ISS Lei 810/2017	25
	PGE	1,7
1	Prenotação/Exame/Qualificação/Cálculo	
	Cartório	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	3,45
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 810/2017	1,84
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO	
	Cartório	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	3,45
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 810/2017	1,64

TOTAL GERAL: 870,67

FORMA DE PAGAMENTO

CENTRAL ANOREG	754,87
ANTERIORMENTE	115,80

APRESENTANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
DOC. APRESENTANTE: 36360305000104
ATENDENTE: SUZY
DATA: 30/08/2026
ATENDIMENTO: 1.077.733
AUTENTICAÇÃO: 30092026/92132

ESTADO DO RIO GRANDE DO NC
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GON
CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.0
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 5929
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartorionsga@gmail.co
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e C

Prenotação: **98.674**

Para serviços Online acesse-> https://www

Data de Entrada:	Hora:	Data prevista	Validade da
19/08/2026	13:58	02/09/2026	

Natureza:
CONSOLIDAÇÃO

Recepcionado por:
Sara

Outorgante:
JOAO MARIA DA SILVA FERNANDES

Outorgado:
CAIXA ECONÖMICA FEDERAL

Apresentante:
CAIXA ECONÖMICA FEDERAL

Telefone:
(48)3707-0773

Depósito prévio
R$ 870,67

Email
cesavbu13@caixa.gov.br

O presente título é recebido para prenotação e registro, assegurada a prioridade prevista nos artigos 11,12 e 186 da Lei nº 6.015/73. Não estando em conformidade com a Lei será devolvido com exigências a serem satisfeitas.

PEDIDO INTIMAÇÃO 76.889. REQUERIMENTO, COMP. ITIV. MAT. 42.253

Beatriz

Apresentante

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:20:33

CESAV/FL – CN Suporte à Adimplência – Florianópolis

Florianópolis, 03/08/2026

Ao
1º. CRI DE SAO GONCALO DO AMARANTE/RN

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

AVERBADO

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **855553692845**, averbada na matrícula(s) nº(s). **42253**, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE **e a** averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.

1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **JOAO MARIA DA SILVA FERNANDES, CPF: 025.097.994-28**.

1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.

1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.

2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).

3. Informamos que o valor da consolidação é R$ 119.761,99, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KLX28-P7FES-QHQLT-973G3.
Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:20:33

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: KLX28-P7FES-QHQLT-973G3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KLX28-P7FES-QHQLT-973G3

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

AVERBADO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KLX28-P7FES-QHQLT-973G3.

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:20:33

Registro de Imóveis do Brasil

Publicação nº 1811/2026
Segunda, 02 de Março de 2026

Diário Registral

www.registrodeimoveis.org.br

A conferência da publicação deve ser feita na edição completa, que pode ser verificada por meio do QR-Code

AVERBADO

ESTADO - RIO GRANDE DO NORTE
SAO GONCALO DO AMARANTE/RN
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -
Intimado(s): **JOAO MARIA DA SILVA FERNANDES**

Bel. ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial do SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO, instalado à Rua do Largo, nº 11, Amarante, São Gonçalo do Amarante - RN, com horário de atendimento de segunda a sexta feira das 8h às 14h, para os fins do parágrafo 4º, art. 26, da Lei 9514/1997, e em razão do requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, credor do Contrato de Financiamento nº 855553692845 garantido por Alienação Fiduciária, firmado na cidade de São Gonçalo do Amarante - RN, aos 16 de junho de 2016, devidamente registrado na matrícula n.º 42253, neste cartório, o imóvel situado à Rua Maria Luisa Dias, 267 - Casa 08, lote 217G, quadra 019, Regomoleiro. SAO GONÇALO DO AMARANTE - RN, vem, pelo presente, INTIMAR o Sr. JOAO MARIA DA SILVA FERNANDES CPF: ***.097.994-** , residente(s) à Rua Maria Luisa Dias, 267 - Casa 08 - Regomoleiro. SAO GONCALO DO AMARANTE - RN, Rua Acude Sabugi, 10 -Pajucara. NATAL - RN, Trav Henrique Dias 2a Travessa, 6 - Casa 8 - Igapo. NATAL - RN, Rua Das Avencas, 1927 - - Redinha. NATAL - RN, para que, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a partir da publicação deste, compareça diretamente perante este cartório e efetive o pagamento da quantia de R$ 4.841,67, posicionada até 16 /06/2023, a qual estará sujeita à atualização monetária e juros de mora até a data do efetivo pagamento, além de todas as despesas de cobrança e demais encargos que vencerem neste período, ficando, desde já, V. Senhoria CIENTE de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário acima nomeado, nos termos do art. 26, parágrafo 7o, da lei n.º 9514/97. SÃO GONÇALO DO AMARANTE - RN, 26 de Fevereiro de 2026. E, para constar, eu ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial, fiz lavrar e assino o presente.

Assinado eletronicamente por: ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JUNIOR:79105033420; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 30/03/2026 12:22:00

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:20:33

Registro de Imóveis do Brasil

Publicação nº 1812/2026
Terça, 03 de Março de 2026

Diário Registral

www.registrodeimoveis.org.br

A conferência da publicação deve ser feita na edição completa, que pode ser verificada por meio do QR-Code

AVERBADO

ESTADO - RIO GRANDE DO NORTE
SAO GONCALO DO AMARANTE/RN
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -
Intimado(s): **JOAO MARIA DA SILVA FERNANDES**

Bel. ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial do SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO, instalado à Rua do Largo, nº 11, Amarante, São Gonçalo do Amarante - RN, com horário de atendimento de segunda a sexta feira das 8h às 14h, para os fins do parágrafo 4º, art. 26, da Lei 9514/1997, e em razão do requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, credor do Contrato de Financiamento nº 855553692845 garantido por Alienação Fiduciária, firmado na cidade de São Gonçalo do Amarante - RN, aos 16 de junho de 2016, devidamente registrado na matrícula n.º 42253, neste cartório, o imóvel situado à Rua Maria Luisa Dias, 267 - Casa 08, lote 217G, quadra 019, Regomoleiro. SAO GONÇALO DO AMARANTE - RN, vem, pelo presente, INTIMAR o Sr. JOAO MARIA DA SILVA FERNANDES CPF: ***.097.994-** , residente(s) à Rua Maria Luisa Dias, 267 - Casa 08 - Regomoleiro. SAO GONCALO DO AMARANTE - RN, Rua Acude Sabugi, 10 -Pajucara. NATAL - RN, Trav Henrique Dias 2a Travessa, 6 - Casa 8 - Igapo. NATAL - RN, Rua Das Avencas, 1927 - - Redinha. NATAL - RN, para que, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a partir da publicação deste, compareça diretamente perante este cartório e efetive o pagamento da quantia de R$ 4.841,67, posicionada até 16 /06/2023, a qual estará sujeita à atualização monetária e juros de mora até a data do efetivo pagamento, além de todas as despesas de cobrança e demais encargos que vencerem neste período, ficando, desde já, V. Senhoria CIENTE de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário acima nomeado, nos termos do art. 26, parágrafo 7o, da lei n.º 9514/97. SÃO GONÇALO DO AMARANTE - RN, 26 de Fevereiro de 2026. E, para constar, eu ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial, fiz lavrar e assino o presente.

Assinado eletronicamente por: ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JUNIOR:79105033420; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 30/03/2026 12:22:05

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:20:33

Registro de Imóveis do Brasil

Publicação nº 1813/2026
Quarta, 04 de Março de 2026

Diário Registral

www.registrodeimoveis.org.br

A conferência da publicação deve ser feita na edição completa, que pode ser verificada por meio do QR-Code

AVERBADO

ESTADO - RIO GRANDE DO NORTE
SAO GONCALO DO AMARANTE/RN
1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

EDITAL - Alienação Fiduciária - Devedor Fiduciante, art. 26 § 4o, Lei n. 9.514/97 -
Intimado(s): **JOAO MARIA DA SILVA FERNANDES**

Bel. ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial do SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO, instalado à Rua do Largo, nº 11, Amarante, São Gonçalo do Amarante - RN, com horário de atendimento de segunda a sexta feira das 8h às 14h, para os fins do parágrafo 4º, art. 26, da Lei 9514/1997, e em razão do requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, credor do Contrato de Financiamento nº 855553692845 garantido por Alienação Fiduciária, firmado na cidade de São Gonçalo do Amarante - RN, aos 16 de junho de 2016, devidamente registrado na matrícula n.º 42253, neste cartório, o imóvel situado à Rua Maria Luisa Dias, 267 - Casa 08, lote 217G, quadra 019, Regomoleiro. SAO GONÇALO DO AMARANTE - RN, vem, pelo presente, INTIMAR o Sr. JOAO MARIA DA SILVA FERNANDES CPF: ***.097.994-** , residente(s) à Rua Maria Luisa Dias, 267 - Casa 08 - Regomoleiro. SAO GONCALO DO AMARANTE - RN, Rua Acude Sabugi, 10 -Pajucara. NATAL - RN, Trav Henrique Dias 2a Travessa, 6 - Casa 8 - Igapo. NATAL - RN, Rua Das Avencas, 1927 - - Redinha. NATAL - RN, para que, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a partir da publicação deste, compareça diretamente perante este cartório e efetive o pagamento da quantia de R$ 4.841,67, posicionada até 16 /06/2023, a qual estará sujeita à atualização monetária e juros de mora até a data do efetivo pagamento, além de todas as despesas de cobrança e demais encargos que vencerem neste período, ficando, desde já, V. Senhoria CIENTE de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário acima nomeado, nos termos do art. 26, parágrafo 7o, da lei n.º 9514/97. SÃO GONÇALO DO AMARANTE - RN, 26 de Fevereiro de 2026. E, para constar, eu ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JÚNIOR, oficial, fiz lavrar e assino o presente.

Assinado eletronicamente por: ALDEMIR VASCONCELOS DE SOUZA JUNIOR:79105033420; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 30/03/2026 12:22:06
Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:20:33

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0187 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de São Gonçalo do Amarante, C.P.F.79105033420

Certifica que este título foi prenotado em 19/08/2026 sob o número 98674

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN20260095323O060350XCS		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	095323.2.0042253-64
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN20260095323O060335DAW	AV- 5	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	095323.2.0042253-64

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN20260095323O047769FWU
Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

São Gonçalo do Amarante/RN, 30 de setembro de 2026

Oficial

AVERBADO

Emolumentos	R$	576,23
FDJ	R$	162,77
FRMP	R$	47,45
FCRCPN	R$	54,26
ISS	R$	28,81
FUNAF	R$	1,15
Total	R$	870,67

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:20:33

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA 42.253 | FICHA 1 F

CNM nº 095323.2.0042253-64

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Multifamiliar denominada de **CASA 08**, integrante Loteamento São Francisco II, situado à Maria Luisa Dias, nº267, lote 217G, quadra 0019, Bairro Regomoleiro, município de São Gonçalo do Amarante/RN; constituída de 01 (uma) garagem, 01 (uma) sala para dois ambientes estar/jantar, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social e 01 (uma) circulação interna, 01 (uma) cozinha americana. Com parte do terreno ocupado pela edificação 67,37m², parte do terreno de utilização exclusiva das casas 101,00m². **PROPRIETÁRIO: ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF 13.926.863/0002-17, com sede na Rua Souza Dutra, nº 145, Sl 1101-A, Estreito, em Florianópolis/SC. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº36.401 deste município e comarca. Isento de custas e emolumentos, Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de novembro de 2015. O Oficial .-

Ângela Freitas
Escrevente

AV.01/M.42.253 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 47.078 (20.11.2015) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº 1.229 a convenção de condomínio do Residencial Quinta do Guajiru VII. Emolumentos: R$41,56; FDJ: R$11,12, Guia nº 7000002343256; FRMP: R$2,34, Guia nº 000000893350; FCRCPN R$1,37; Total: R$56,38. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de novembro de 2015. O Oficial .-.

Ângela Freitas
Escrevente

R.2/M.42.253 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 49.179, de 23.06.2016). Titulo: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 855553692845, datado de 16 de junho de 2016. **TRANSMITENTE: ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 13.926.863/0002-17, situada na Rua Coronel Joaquim Manoel, 615, Sala 1107, Petropolis em São Jose/SC, neste ato representada por CARLOS ALBERTO PRUDENCIO DE SOUZA, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 29/10/1977, empresário, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 01588475240, expedida por DETRAN/SC em 30/01/2012, inscrito no CPF nº 020.093.769-35, conforme procuração lavrada às folhas 099 do Livro 321, em 04/02/2015 no 1º Ofício de Notas Ofício de Notas de Natal/RN. **ADQUIRENTE: JOAO MARIA DA SILVA FERNANDES**, nacionalidade brasileira, nascido em 10/04/1975, técnico de enfermagem, portador da carteira de identidade RG nº 002046024, expedida por SSP/RN em 04/09/2009, inscrito no CPF nº 025.097.994-28, residente e domiciliado em Travessa Henrique Dias, 6, Igapo em Natal/RN. VALOR DE VENDA E COMPRA: R$100.000,00, sendo: a) Recursos Próprios já pagos em moeda corrente, R$ 3.314,28; b)Saldo da conta vinculada do FGTS do comprador, R$ 15.342,72; c) Desconto complemento concedido pelo FGTS (se houver), R$ 1.343,00; d) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R$ 80.000,00. ITVI nº 100996.16.7, no valor de R$3.137,19, pago à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 23/06/2016, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 030.314, Código de Validação MEUM97073, emitida em 01 de julho de 2016. Emolumentos: R$457,13; FDJ: R$ 237,64, Guia nº 7000002555796; FRMP: R$43,35, Guia nº 0000001031930; FCRCPN R$45,72; Total R$783,84. São Gonçalo do Amarante/RN, 04 de julho de 2016. O Oficial .-.-.-.-.-.-

Pauline Viana
Escrevente

Continua no verso.

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:20:33

MATRÍCULA	FICHA
19.187	2 V

Av.04 (42.253 - 1V)

CNM nº 095323.2.0042253-64

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R.3/M.42.253 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 49.179, de 23.06.2016). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 855553692845, datado de 16 de junho de 2016. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por MARINA PURCELL DOS SANTOS, economiária, solteira, portadora da carteira de identidade RG nº 6671759, expedida por SSP/PE em 21/06/2000, inscrita no CPF nº 066.207.704-01, procuração lavrada às folhas 058 059 do Livro 4, em 03/05/2016 no 6º Ofício de Notas de Natal/RN e substabelecimento lavrado às folhas 058 059 do Livro 4, em 03/05/2016 no 6º Ofício de Notas de Natal/RN. DEVEDOR: **JOAO MARIA DA SILVA FERNANDES**, já devidamente qualificado. VALOR DO FINANCIAMENTO: R$80.000,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: TP - TABELA PRICE. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5,5000%; e (EFETIVA) 5,6409%. Valor total do encargo mensal inicial: R$482,26; vencimento do primeiro encargo mensal: 16.07.2016. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R$110.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R$457,13; FDJ: R$ 237,64, Guia nº 7000002555796; FRMP: R$43,35, Guia nº 0000001031930; FCRCPN R$45,72; Total R$783,84. São Gonçalo do Amarante/RN, 04 de julho de 2016. O Oficial .-.-.-.-.-.-

Pauline Viana
Escrevente

AV.04/M.42.253 - EX OFFICIO: Por força do disposto no art. 213, I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, procede-se a presente a averbação para fazer constar que onde se lê: 19.187, retifica-se, passando a ser de matrícula de nº **42.253**. São Gonçalo do Amarante/RN, 02 de maio de 2018. O Oficial .-.

Ítalo Fernandes
Escrevente

AV-5 – 42.253 (Consolidação - Alienação Fiduciária)
DATA: 30/09/2026

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 03/08/2026, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 097.461, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 10/09/2026, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o devedor fiduciante **JOAO MARIA DA SILVA FERNANDES** (C.I. RG nº 002.046.024- SSP/RN e CPF/MF nº 025.097.994-28), supra qualificado, após ter sido regularmente

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:20:33

intimado, conforme publicações dos editais nos dias 02, 03 e 04 de Março de 2026, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Instrumento Particular nº **855553692845**, datado de **16/06/2016**, junto à credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta Serventia. Valor de avaliação para fins de consolidação: **R$ 110.000,00** (cento e dez mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R$ 502,59; FDJ: R$ 139,09; FRMP: R$ 40,55 (guia nº 3196832); FCRCPN: R$ 46,36; ISS: R$ 25,13; e FUNAF: R$ 1,15. *Pedido Eletrônico nº 96.834. Protocolo Intimação nº 76.889.* **Protocolo nº 98.674 - datado de 19/08/2026**.-.
Selo Digital: RN20260095323006033 5DAW.

Averbado por:______________________________ VANESSA VIANA DA SILVA MACÁRIO

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0042253-64**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.
O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 01/10/2026.

Eu____
Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

Ao Oficial	R$ 130,36
Ao FDJ	R$ 7,59
Ao FRMP	R$ 2,22
Ao FCRCPN	R$ 2,53
Ao FUNAF	R$ 0,00
Ao ISS	R$ 0,94
Total	R$ 143,64

Protocolo: **56084**
Data da expedição: 01/10/2026

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN20260095323006 0395IXQ

Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Assinado eletronicamente por: JOSE ITALO PAULINO FERNANDES:01720056471; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 01/10/2026 10:20:33