



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE JAGUARIAÍVA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
Rua Aldo Sampaio Ribas, 500 CEP 84.200-000 Tel. (43) 9 9977 7553
Raquel Teixeira de Lima Dalmut Moretto – Oficial Designada
Adriana Garcia de Pontes – Auxiliar Juramentada

Autos nº: 0001793-12.2021.8.16.0100.

Ação: Cumprimento de Sentença.

Exequente: Vera Lucia Paula dos Santos

Executado: Jaime Alves dos Santos.

“LAUDO DE AVALIAÇÃO”

Aos quatro dias do mês de agosto de dois mil e vinte e seis (04/08/2026), nesta cidade e Comarca de Jaguariaíva, Estado do Paraná, procedi a AVALIAÇÃO dos bens, a seguir:

I - Um lote de terreno sob nº 03 da quadra “A”, do Loteamento denominado Jardim Taquaral II, desta cidade, com área total de 222,50 metros quadrados, tendo as seguintes medidas e confrontações observadas de fora para dentro do imóvel: frente com a Rua Ipê, medido 10,00 metros; fundos com o lote nº 10 medindo 10,00 metros; lado direito, com o lote nº 04, medindo 22,50 metros; lado esquerdo com o lote nº 02, medindo 11,00 metro e com o lote nº 01 medindo 11,00 metros.

Matriculado sob o nº 9986 do CRI desta Comarca.

Avalio o bem imóvel supra descrito em **oitenta mil**
reais.....R\$ 80.000,00.





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE JAGUARIAÍVA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Rua Aldo Sampaio Ribas, 500 CEP 84.200-000 Tel. (43) 9 9977 7553
Raquel Teixeira de Lima Dalmut Moretto – Oficial Designada
Adriana Garcia de Pontes – Auxiliar Juramentada

II - Uma edificação em alvenaria própria para residência, coberta com telhas de barro, forro misto de PVC e madeira, piso em cerâmica, janelas em esquadria de ferro, contendo dois dormitórios, uma sala, uma cozinha, um banheiro, um quartinho, uma área, com aproximadamente 97,79 metros quadrados, baixo padrão de acabamento, em regular estado de conservação.



Avalio edificação supra descrito em **oitenta e cinco mil reais.....R\$ 85.000,00.**

Perfazendo o total do presente Laudo de Avaliação do terreno urbano e a edificação em **cento e sessenta e cinco mil reais.....R\$ 165.000,00.**

Esclareço que, Para a conclusão da presente avaliação do imóvel foram realizadas pesquisas em imobiliárias desta cidade, considerando-se o valor de mercado por metro quadrado do terreno, bem como o valor por metro quadrado da





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE JAGUARIAÍVA
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

Rua Aldo Sampaio Ribas, 500 CEP 84.200-000 Tel. (43) 9 9977 7553
Raquel Teixeira de Lima Dalmut Moretto – Oficial Designada
Adriana Garcia de Pontes – Auxiliar Juramentada

construção atinente às benfeitorias e a sua localização, sendo obtido o valor final através de métodos comparativos.

Nada mais havendo o que constatar e avaliar, encerro o presente Auto.

Cota do Avaliador Tabela VII à receber:

Avaliação: R\$ 825,00

ADRIANA GARCIA DE PONTES
Auxiliar Juramentada

