

matrícula

95.829

ficha

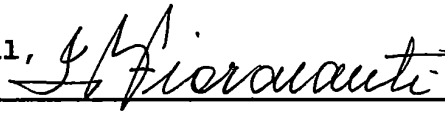
001

APARTAMENTO Nº 404, localizado no 3º pavimento do Bloco 38 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE ILHA DO SOL", situado à Avenida Caetano Ruggieri nº 640, Bairro Cruz das Almas, nesta cidade, possuindo as seguintes áreas: área privativa - 46,59m², área correspondente a vaga de garagem - 12,00m², área comum de divisão proporcional - 42,791m², perfazendo um total de 101,381m², ocupando uma fração ideal no terreno de 0,001376008, cabendo-lhe ainda o direito ao uso da vaga de garagem nº 621, localizada no estacionamento coletivo do edifício.

PROPRIETÁRIO: RODRIGO PEREIRA ROBERTO (RG nº 481944011-SSP/SP - CPF nº 401.146.318-32), brasileiro, solteiro, maior, bancário e economiário, residente e domiciliado à Rua Bolívia, nº 36, Jardim das Nações, em Salto-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Incorporação de Condomínio R.01 em 21 de dezembro de 2012, R.1051 em 25 de fevereiro de 2.015, Especificação de Condomínio R.1751 em 06 de janeiro de 2.017 - Matrícula nº 84.575, e Convenção de Condomínio registrada sob nº 6.092 no livro 03-Reg.Aux., em 06 de janeiro de 2.017, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 08.0074.00.0007.608.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01-Em 06 de janeiro de 2.017 (Prot.217834 de 26/12/2016). Conforme Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 23 de dezembro de 2014, na forma das Leis nºs 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida na forma da Lei nº 11.977/09, devidamente registrado na matrícula nº 84.575 sob nº 1052 em 25 de fevereiro de 2.015, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se ALIENADO FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por sua procuradora Melina Cordeiro Kimura (RG

CONTINUA NO VERSO

nº 52.075.792-0-SSP/SP - CPF nº 058.416.179-40), brasileira, casada, economiária, nos termos da procuração lavrada em 02 de junho de 2011, no 2º Tabelião de Notas de Brasília-DF, livro nº 2878, fls. 186, e substabelecimento lavrado em 30 de julho de 2014, no 2º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP, livro nº 1698, fls. 079, para garantir a dívida no valor de R\$-112.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, nelas incluídos principal, prêmios de seguro e juros, estes às taxas nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1679% ao ano, sendo de R\$-684,91, o valor da primeira prestação a vencer no mês subsequente à contratação, no mesmo dia da assinatura do instrumento. Os recursos objeto do contrato de financiamento destinam-se a compra do terreno e a construção do referido apartamento que compõe o "Condomínio Residencial Parque Ilha do Sol", no prazo de 24 meses, no valor de R\$-147.000,00, sendo R\$-32.705,00 com recursos próprios, e R\$-2.295,00 referente ao desconto concedido diretamente pelo FGTS. Compareceu como fiadora e interveniente construtora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20), com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 3º andar, Estoril, em Belo Horizonte-MG, representada por sua procuradora Crisleine Maria Correia Salgado, já qualificada, nos termos da procuração lavrada em 31 de julho de 2013, no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, livro nº 1939, fls. 69. Valor da Garantia: R\$-140.000,00. Demais condições constantes do título.

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.02-Em 12 de novembro de 2025 (Prot. 296732 de 31/10/2025). Conforme Certidão datada de 31 de outubro de 2025, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000593610, por Wellington Amaral de Almeida Sa, expedida pelo Escrivão/Diretor do Juizado Especial Cível da Comarca de Salto-SP, Sr. João Francisco Pinhata Teixeira, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 00027588620248260526, que SABRINA PATRICIA DA SILVA (CPF nº 430.563.458-98) move contra RODRIGO PEREIRA

CONTINUA NA FICHA 002

matrícula

095829

ficha

002

ROBERTO (CPF nº 401.146.318-32), verifica-se que foram penhorados os direitos do devedor fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 76.163,53, figurando como fiel depositário RODRIGO PEREIRA ROBERTO, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI02967320001250.

Substª do Oficial, *NERES* (Regiane Rodrigues de Araujo Reis).

2/2

PROTOCOLO : 296732

Certidão expedida nos termos do artigo 19 paragra. 1º da Lei 6.015/73, em atendimento ao prenotado em referência. A presente certidão não supre as demais certidões exigidas por lei.

Itu, 12 de novembro de 2025

as 07:22:12 hs Escrevente Autorizada : SIMONE A. NERES

Selo Digital: 120998391RI0000029673225E - Acesse "selodigital.tjsp.jus.br" ou capture o QR Code no recibo que integra este documento.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU
Rua Marechal Deodoro, 570 - Centro

Ao SERVENTUÁRIO	0,00
Ao ESTADO	0,00
A SEFAZ	0,00
Ao SINOREG	0,00
Ao TRIBUNAL	0,00
Ao ISSQN	0,00
Ao MINISTÉRIO PÚBLICO	0,00
TOTAL	0,00

GUIA
218