



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE RONDA ALTA

Patricia Aparecida Rhoden - Registradora Titular

Página 1 de 1

Alexandre Luís Bender
Registrador Substituto
CPF 003.097.640-50
FONE: (54) 3364 1000

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100156.2.0018031-37

18.031

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RONDA ALTA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

RONDA ALTA - RS, 22 de março de 2023

FICHA

MATRÍCULA

1

18.031

MATRÍCULA Nº 18.031

IMÓVEL: ÁREA VERDE, do "Loteamento Central", situado na cidade de Rondinha/RS, com a área de **3.054,57-m²** (TRÊS MIL, CINQUENTA E QUATRO METROS E CINQUENTA E SETE DECÍMETROS QUADRADOS), confrontando: ao **NORTE**, onde mede 35,35 metros com a área de propriedade de Elio Três, mais 6,04 metros com o Lajeado Lambari, mais 23,00 metros com a área de propriedade de Elio Três, ao **SUL**, com o lote 18 da quadra A-2, onde mede 24,85 metros e com o lote nº 02 da quadra 2-A, onde mede 42,32 metros, ao **LESTE**, confronta-se com o canal do Rio Lambari, e com a Rua Júlio Mailhos, lado ímpar, onde mede 16,00 metros e 4,59 metros com a área desmembrada, e ao **OESTE**, com o terreno nº 01 da quadra A-2, onde mede 11,55 metros com a chácara nº 40, onde mede 58,90 metros, mais 27,00 metros, mais 7,80 metros. O imóvel dista 84,79 metros da esquina mais próxima formada pelas Ruas Independência e Rua Júlio Mailhos.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE RONDINHA, inscrito no CNPJ 87.712.212/0001-80, com sede na Avenida Sarandi, na cidade de Rondinha-RS, representada por seu prefeito municipal **Aldomir Luiz Cantoni**, CPF nº 378.010.400-82. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 13997, Lv. 2 RG deste Ofício, feito em 01/04/2013 e nesta data. **Protocolo nº:** 84777, feito em 10/01/2023. **Emol:** Abertura de matrícula: R\$ 26,60 (0500.03.2300001.00616 = R\$ 3,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0500.01.1900001.45635 = R\$ 1,80).

Substituto:

Alexandre Luís Bender

Av.1-18.031. Ronda Alta-RS, 24 de julho de 2026.**DESAFETAÇÃO.**

Procede-se a esta averbação, a requerimento do Município de Rondinha/RS, datado de 06/07/2026, e nos termos da Lei Municipal nº 3.376, de 06/12/2023, da Prefeitura Municipal de Rondinha/RS, para constar que o imóvel constante desta matrícula, com a área de **3.054,57-m²**, fica desafetado de sua condição primitiva de indisponível, passando a ser bem disponível. **Protocolo nº:** 90776, feito em 13/07/2026. **Emol:** Averbação sem valor declarado: R\$ 55,10 (0500.04.2500001.02972 = R\$ 5,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0500.01.2300004.48553 = R\$ 2,20).

Substituto:

Alexandre Luís Bender

CONTINUA NO VERSO

O referido é verdade e dou fé.

Ronda Alta, sexta-feira, 24 de julho de 2026, às 09:19:23.

Total: R\$ 50,40

Certidão 1 página: R\$ 13,60 (0500.03.2600001.01959 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0500.03.2600001.01958 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0500.01.2300004.48557 = R\$ 2,20)

Digitalização de documento 1 folha: R\$ 2,30 (0500.01.2300004.48558 = R\$ 2,20)

Alexandre Luís Bender - Substituto

Alexandre Luís Bender

Registrador Substituto

CPF 003.097.640-50

FONE: (54) 3364 1000



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

100156 53 2026 00008187 11