



03/09/2026

Número: **0717915-80.2022.8.07.0001**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **21ª Vara Cível de Brasília**

Endereço: **Praça Municipal Lote 1 Bloco B, 5º Andar, Ala B, sala 5.078-2, Zona Cívico-Administrativa, BRASÍLIA - DF, CEP: 70094-900**

Última distribuição : **19/05/2022**

Valor da causa: **R\$ 7.742,12**

Processo referência: **0717915-80.2022.8.07.0001**

Assuntos: **Despesas Condominiais, Direitos / Deveres do Condômino**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
CONDOMINIO JADE HOTEL HOME OFFICE (EXEQUENTE)	
	LUCAS MESQUITA DE MOURA MAGALHÃES (ADVOGADO)
MARLENE VIEIRA DA SILVA DE OLIVEIRA (EXECUTADO)	
	CARLOS ROBERTO DE ARAUJO (ADVOGADO) ICARO GREGORIO DE LIMA (ADVOGADO)
PAULO AFONSO DE OLIVEIRA SILVA (EXECUTADO)	
	ICARO GREGORIO DE LIMA (ADVOGADO) ARTHUR NOBRE FAGUNDES (ADVOGADO)

Outros participantes	
JARDIM PARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A (INTERESSADO)	
	CHRISTIAN BARBALHO DO NASCIMENTO (ADVOGADO) HEBER EMMANUEL KERSEVANI TOMÁS (ADVOGADO)
~~SIRLENE GABINA MACHADO (INTERESSADO)~~	
JUSSIARA SANTOS ERMANO SUKIENNIK (LEILOEIRO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
278787563	08/06/2026 18:49	Anexo	Anexo

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Leticia Andrade Pertence Andrighetti, Oficiala de justiça Avaliadora, em cumprimento ao respeitável mandado judicial, exarado pelo Juízo da 21ª Vara Cível de Brasília, tendo em vista o contido nos autos do processo nº 0717915-80.2022.8.07.0001, passa a avaliar o bem abaixo transcrito:

Vaga de garagem número 210 localizada no SGCV lote 15, Condomínio Jade Hotel Home Office, Brasília/df, que fica perto do elevador.

O edifício fica numa área bem valorizada, onde há prédios residenciais e algum comércio, com poucas vagas públicas de estacionamento.

Total da avaliação: 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

Metodologia empregada: Não encontrei nenhum anúncio em sites de compra e venda de imóveis na internet, como dfimoveis e wimoveis, pois os imóveis anunciados já vem incorporado à vaga de garagem, ou seja, não há desvinculação do imóvel com a vaga, motivo pelo qual fiz a avaliação baseada nas informações que recebi da funcionária Raiane que trabalha na Administração do edifício Jade.

Brasília, 02 de junho de 2026.
Leticia Andrade Pertence Andrighetti
Oficiala de justiça avaliadora
matr 313398

