Valide aqui
este documento
Franco da Rocha
Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

CNM 121178.2.0103072-86
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP
Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120
E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006
Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7C6U8-6ESRH-FNMB9-RUE22

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois) — FOLHAS 01

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 103.072 — CONTRIBUINTE N.º

UM APARTAMENTO designado pelo número 504, localizado no 3º Pavimento - Tipo 02 do Bloco "L", do empreendimento **"CONDOMÍNIO VISTA VERDE RESIDENCIAL"**, situado na Estrada Manuel de Jesus, nº 994, Campos do Euzébio, em zona urbana desta Cidade e Comarca de Franco da Rocha, com 205,4888m² de área real total, sendo 45,8500m² de área privativa e 159,6388 de área de uso comum, cabendo-lhe o uso de uma vaga de garagem indeterminada, localizada em área comum, e correspondendo-lhe uma fração do terreno e nas demais coisas comuns de 0,004150804.- **PROPRIETÁRIOS**: MARCOS PAULO DOS SANTOS RESENDE, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, CPF nº 323.325.498-97 e RG nº 34.527.253-5-SSP/SP, e sua mulher VANESSA DE ANDRADE DOS SANTOS RESENDE, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF nº 329.282.988-78 e RG nº 45.095.528-SSP/SP, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de Francisco Morato, deste Estado, na Rua Doze, nº 146/Fundos, Recanto Feliz.- **TÍTULO AQUISITIVO**: Registrado sob o nº, nesta data, na matrícula nº 89.744 deste Registro (atribuição de unidade autônoma).- Franco da Rocha, 03 de dezembro de 2024.- O Oficial: _____ (Paulo Signoretti Domingues).

Prot. 244.136 (04/11/2024) - Selo n. 121178311BE000279775FI24P.

Av.01/. Franco da Rocha, 03 de dezembro de 2024. Nos termos do R.684 na matrícula nº 89.744 deste Registro, o imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes ¾, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº. 00.360.305/0001-04. VALOR: R$

(continua no verso)

Valide aqui
este documento

Franco da Rocha
Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

CNM 121178.2.0103072-86
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP
Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120
E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006
Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7C6U8-6ESRH-FNMB9-RUE22

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois) — FOLHAS 01Vº

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 103.072 — CONTRIBUINTE N.º

174.400,00. O Oficial: _____ (Paulo Signoretti Domingues).

Prot. 244.136 (04/11/2024) - Selo n. 1211783E1HG000279777GY24K.

Av. 02/M. 103072 - Em 18 de setembro de 2026.

Prenotação nº 255.385, de 29 de maio de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

À vista do Requerimento de 31 de agosto de 2.026, apresentado nos autos de intimação de devedor fiduciante protocolado sob o nº 255.385, abaixo e tendo se verificado a hipótese do § 7º, do art. 26 da Lei nº 9.514/1997 após a notificação dos fiduciantes, **MARCOS PAULO DOS SANTOS RESENDE e VANESSA DE ANDRADE DOS SANTOS RESENDE**, averba-se a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, todos já qualificados. A Escrevente: _____ (Adriane Gomes de Souza).

Selo Digital: 1211783310000000067438926X

Valide aqui
este documento
Franco da Rocha
Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP
Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120
E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006
Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 16/09/2026**, que a presente certidão é extraída nos termos do art. 19, § 1º da lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 103.072, em relação ao qual, havendo **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, estando os mesmos integralmente noticiados na presente cópia reprográfica. **CERTIFICO** mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade**. O **REFERIDO** é verdade e dá fé. Franco da Rocha -SP, 18 de setembro de 2026.

EMOLUMENTOS	R$	45,88
ESTADO	R$	13,04
SEC. DA FAZ	R$	8,92
REG. CIVIL	R$	2,41
TRIB. JUSTIÇA	R$	3,15
IMP. MUNICIPAL	R$	1,41
MIN. PÚBLICO	R$	2,20
TOTAL	R$	**77,01**

PROTOCOLO Nº 255385

Selo Digital: 1211783C3000000067448026T

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7C6U8-6ESRH-FNMB9-RUE22

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar