

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE CATANDUVA****FORO DE CATANDUVA****3ª VARA CÍVEL**

Parque das Américas, 55, ., Centro - CEP 15800-032, Fone: (17) 3311-4379, Catanduva-SP - E-mail: upj1a3cvcatanduva@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1004582-28.2017.8.26.0132**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Parque Casa Pueblo**
 Executado: **Rafaela Caetano Gomes**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Simone Martins Ferrarezi Figueiredo (27887)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficiala de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 132.2026/012526-0 dirigi-me ao endereço: Avenida Dona Engrácia Agudo Romão, 771, Bloco 7, Apto. 107, nesta cidade, e aí sendo, verifiquei com o porteiro. Leandro, que o apartamento pertence à executada, no entanto, encontra-se desocupado no momento. Ato contínuo, **PROCEDI À AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** baseando a avaliação em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão; considerando a localização, formato, dimensões; além de consultas a sites de compra e venda, conforme descrito abaixo, com seus respectivos links de acesso:

- Pró- Imóveis: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais)
[Apartamento à venda com 2 quartos no Casa Pueblo, Catanduva - Imobiliária Pró Imóveis;](#)
- Monteiro Imobiliária: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)
[Monteiro Imóveis Catanduva - Imóvel;](#)
- Alternativa Imobiliária: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)
[Imobiliária Alternativa.](#)

Sendo o valor médio estimado do imóvel: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais). O referido é verdade e dou fé. Catanduva, 29 de julho de 2026.

Número de Cotas: R\$ 115,26 – guia 46798