

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL 05/2026

O LEILOEIRO OFICIAL Maurício Rodrigo Back, matrícula nº 305/2015, autorizado pelo Credor Fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO VALE DO RIO PARDO-SICREDI VALE DO RIO PARDO-RS**, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor, na forma das Leis 9.514/97, 13.105/15 e regulamentações complementares, e observadas as condições da Cédula de Crédito Bancário, em Primeiro Público Leilão no **dia 26 de novembro de 2026, às 14:30 min**, na modalidade presencial na BR-471 km 164, Rincão Del Rei, Rio Pardo/RS e online no site www.backleiloes.com.br, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (avaliação do imóvel), não alcançando êxito neste, em Segundo Público Leilão no **dia 10 de dezembro de 2026**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão. É assegurado ao devedor fiduciante o direito em adquirir o imóvel pelo valor da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão. **O imóvel: Uma fração ideal constante no R-5 da matrícula 106.017, correspondendo a área de 7.000 m², com benfeitorias não averbadas na matrícula, situado no lugar denominado Passo da Mangueira na zona rural do Município de Passo do Sobrado, com demais confrontações descritas na matrícula 106.017 do RI de Santa Cruz do Sul/RS.** O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação, se for o caso. **IMÓVEL OCUPADO. PAGAMENTO: À VISTA; COMISSÃO DO LEILOEIRO: 5%; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C40522546-2; VALOR: 1º leilão: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais); 2º leilão: R\$ 158.481,11 (cento e cinquenta e oito mil quatrocentos e oitenta e um reais com onze centavos).** **FIDUCIANTES: GABRIELLY MONIQUE DA SILVA, SUZIANE LOPES DA SILVA E CELSO LUIS SANTOS DA SILVA.** **INFORMAÇÕES:** Com o leiloeiro Maurício Rodrigo Back, escritório BR471 KM 164, RINCÃO DEL REI, RIO PARDO/RS, telefones (51) 3902-5449 e 9.9106-4237 das 08h às 17:00h.