

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

matricula

38.363

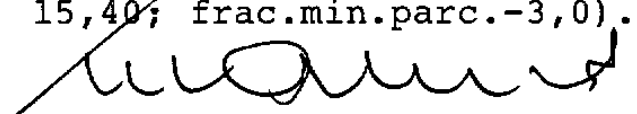
ficha

1

Em 04 de abril

de 1988

Imóvel: um terreno situado no bairro da Campina, também conhecido por Cabaçais ou Conceição, neste município, denominada Fazenda São José Domingos Savio, com benfeitorias, com a área de 271,04 ha ou 112 alqueires, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: começa no portão que dá acesso na estrada que vai à Varginha e segue por cerca de arame, beirando a estrada, ou melhor, abeirando esta estrada, até onde essa cerca faz canto; deflete e segue por cerca de arame, dividindo a princípio com sucessores de Cipriano José de Almeida e depois com João Barth, até uma água, segue por esta água e depois por cerca de arame, dividindo com Bernardino Ribeiro até onde a cerca faz novamente canto; aí deflete à direita e segue por cerca de arame dividindo com terras dos Ventura, ou sucessores de Gertrudes Mariano Belém, até encontrar um valo; aí deflete e segue por valo e cerca de arame, até encontrar uma água e desce por essa água até encontrar uma outra água, dividindo com sucessores de Gertrudes Belém, sobe pela segunda água, até encontrar outra cerca de arame, dividindo com terras de Thomikiki Kira, até encontrar a estrada da Varginha, deflete à direita e segue por esta estrada até encontrar o ponto de partida. Proprietários: NICOLA SCARANO, italiano, do comércio, e sua mulher GENOEFA SCARANO, brasileira, do lar, domiciliados em São Paulo. Título aquisitivo: tr. 36.243, 43.417 e 49.103. Contribuinte: 636.061.014.290 (área- 363,0 ha; mod.fisc.-22,0; n°mod.fisc.-15,40; frac.min.parc.-3,0). O Oficial,-


 (TERCIS DE MELO ALMADA)

R. 1/38.363 - Em 04 de abril de 1.988

 Por escritura de 25 de março de 1.988, do 25º Cartório de No
 (CONTINUA NO VERSO)

matrícula

38.363

ficha

1

verso

tas de São Paulo-Capital, Livro 765, fls. 97, o espólio de - Nicola Scarano, no ato representado pela inventariante Genoe_ fa Scarano, brasileira, RG 3.442.120-sp e CPF 111.020.668-26, do lar, viúva, residente e domiciliada em São Paulo, à rua - Cerro Corá, 1.725, e pelos herdeiros José Domingos Savio Sca_ rano, RG 7.744.148-sp e CPF 004.743.738-35, proprietário e - sua mulher Claudia Luisa Maria Farina Scarano, RG 12.270.753 -sp e CPF 056.670.128-63, do lar, brasileiros, casados no re_ gime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/ - /77, residentes e domiciliados em São Paulo, à rua Ribeiro de Barros, 81, aptº 114; Luciano Moyses Scarano, brasileiro, RG 12.993.549-sp e CPF 066.253.158-06, estudante, solteiro, maior, e Alba Valéria Scarano, brasileira, RG 9.581.393-sp e CPF 041.506.228-41, engenheira química, solteira, maior, am_ bos residentes e domiciliados em São Paulo, à rua Cerro Corá, 1.725, mediante alvará judicial, vendeu o imóvel, pela quan_ tia de Cz\$4.400.000,00, a GILBERTO LUIZ PILATTI, brasileiro, RG 17.317.563-sp e CPF 245.614.600-04, comerciante, solteiro, maior, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, à rua - Vieira de Moraes, 3.271; e CELSO LUIZ PILATTI, brasileiro, - RG 8.515.649-sp e CPF 659.770.688-91, comerciante, solteiro, maior, residente e domiciliado em São Paulo, à Avenida Caxin_ gui, 283, aptº 83. Registrada por Sua Almada (So_ nia de Melo Almada), escrevente autorizada.

Emol. Cz\$34.710,95+9.371,95+6.942,19=51.025,09 - Guia n. 62

Av. 2/38.363 - Em 04 de abril de 1.988

Por requerimento firmado pelo interessado, nesta cidade, aos 28 de março de 1.988, foi atribuída ao imóvel a denominação_ de "Fazenda Ponteio I". Averbado por Sua Almada (Sonia

(CONTINUA NA FICHA 2)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

matrícula

38.363-2

ficha

2

Em 04 de abril de 1988

de Melo Almada), escrevente autorizada.

Emols. Cz\$38,52+10,40+7,70=56,62 - Guia n. 62

Av. 3/38.363 - Em 10 de maio de 1996.

O nome correto do co-proprietário do imóvel é GELSO LUIZ PILATTI, e o número correto do RG é 8.535.649-SSP/SP, conforme cópia reprográfica da cédula de identidade, devidamente autenticada. Averbado por Sonia de Melo Almada (Sonia de Melo Almada), substituta do oficial.

R. 4/38.363 - Em 10 de maio de 1996.

Por escritura de 19 de fevereiro de 1996, do 2º Tabelionato de Notas local, Livro 431, fls. 238, o co-proprietário Gelso Luiz Pilatti, já qualificado, permutou 50% do imóvel, com terrenos objeto das matrículas ns. 2.676, 4.374, 5.217, 7.155, 9.257, 12.351, 13.330, 17.975, 23.524, 52.571, 52.572, 52.573 e direitos possessórios, pela quantia de R\$. R\$100.000,00 (cem mil reais), com GILBERTO LUIZ PILATTI; já qualificado. Registrado por Sonia de Melo Almada (Sonia de Melo Almada), substituta do oficial.

Av.5/38.363 - **CASAMENTO** - Em 25 de maio de 2006. GILBERTO LUIZ PILATTI, contraiu matrimônio sob o regime da comunhão parcial de bens, em 1º de junho de 1996, com Cleonice Galdino, à qual passou a assinar CLEONICE GALDINO PILATTI, RG 30.736.771-X-SSP/SP, CPF 255.401.118-42, conforme certidão expedida na mesma data, pelo Oficial do Registro Civil do 1º Subdistrito, extraída do Livro B-024, fls. 195, sob nº 6.910, que instrui requerimento firmado nesta cidade em 23 de maio de 2006, pela interessada, prenotado sob nº 151.769, na mesma data. Averbado por Silvas Fernandes Vieira (Silvas Fernandes Vieira), Escrevente Substituto. Emolumentos 8,71 - Estado 2,47 - IPESP 1,83 - Reg.Civil 0,46 - Trib.Justiça 0,46 = R\$13,93.

(CONTINUA NO VERSO)

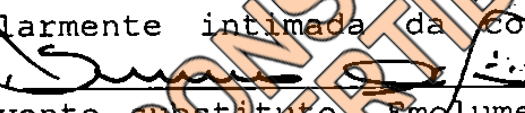
matrícula

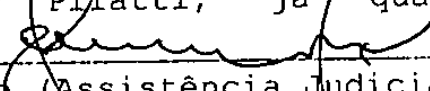
38.363

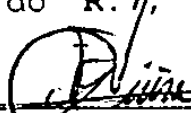
ficha

2

verso

R.6/38.363 - **PENHORA** - Em 15 de junho de 2007. Por certidão expedida em 19 de abril de 2007, pelo 1º Ofício Cível local, prenotada sob nº 157635 em 22 de maio de 2007, nos autos de Investigação de Paternidade combinada com Alimentos, Processo 1447/99, requerida por **FABIANA BARROS**, tendo como requerido **GILBERTO LUIZ PILATTI**, já qualificado, ficam penhorados 20% do imóvel, para garantia do débito de R\$87.353,25 (oitenta e sete mil, trezentos e cinquenta e três reais e vinte e cinco centavos), valor em 25 de janeiro de 2006, ficando como depositários Gilberto Luiz Pilatti e sua mulher Cleonice Galdino Pilatti, a qual foi regularmente intimada da constrição, já qualificados. Averbado por,  (Samuel de Melo Almada Júnior), escrevente substituto. Emolumentos: isento - assistência judiciária.

Av.7/38.363 - **REDUÇÃO DE PENHORA** - Em 12 de setembro de 2.008. Por certidão expedida em 21 de agosto de 2.008, pelo 1º Ofício Cível local, prenotada sob nº 166.801, em 1º de setembro de 2.008, nos autos de Ação de Investigação de Paternidade, Processo nº 1447/99, requerida por **FABIANA BARROS**, contra **Gilberto Luiz Pilatti**, fica reduzida a penhora objeto do R.6, para seis por cento (6%) do imóvel, para garantia do débito, que em 16 de julho de 2.008, era de R\$126.852,81 (cento e vinte e seis mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e oitenta e um centavos), continuando como depositários Gilberto Luiz Pilatti e sua mulher Cleonice Galdino Pilatti, já qualificados. O Escrevente Substituto,  (José Nilton Picchi). Emolumentos: isento (Assistência Judiciária).

Av.8/38.363 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Em 10 de julho de 2009. Por Certidão expedida em 10 de março de 2009, pelo 1º Ofício Cível local, prenotada sob nº 173.652, em 01 de julho de 2009, nos autos da Ação de Investigação de Paternidade, Processo nº 1.447/79, em que figura como requerente Fabiana Barros, e como requerido **GILBERTO LUIZ PILATTI**, já qualificado, fica a penhora objeto do R.7, **cancelada** e sem mais nenhum efeito. Valor da dívida R\$126.852,81. O Escrevente Substituto,  (Síllas Fernandes Vieira). Emolumentos > 178,90 - Estado 50,85 - IPESP 37,66 - Reg.Civil 9,42 - Tribunal de Justiça 9,42 = R\$286,25.

Continua na Ficha Nº 3

Matrícula

38.363

Ficha

3

CNS/CNJ: 12.051-9

CNM: 120519.2.0038363-09
de 2019

Em 05 de junho

Av.9/38.363 - **CORREÇÃO** - Em 05 de junho de 2.019. Pela certidão citada na Av.8, fica a penhora objeto do **R.6 e a Av.7, canceladas** e sem mais nenhum efeito. A Escrevente Substituta Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos isento.

Av.10/38.363 - **PENHORA** - Em 13 de junho de 2.019. Prenotação n.º 255.426 de 03 de junho de 2.019. Por certidão de penhora on line (PH n.º 000269731), expedida em 03 de junho de 2.019, pelo 4.º Ofício Cível local, nos autos de Execução Civil, Ordem n.º 10037910720158260269, requerido por **BB. LEASING S.A.ARENDAMENTO MERCANTIL**, CNPJ. 31.546.476/0001-56, em face de **GILBERTO LUIZ PILATTI**, CPF 245.614.600-04, fica penhorado o imóvel para garantia da dívida de R\$253.251,91 (duzentos e cinquenta e três mil, duzentos e cinquenta e um reais e noventa e um centavos), tendo sido nomeado depositário Gilberto Luiz Pilatti. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 246,83 - Estado 70,15 - Secretaria da Fazenda 48,02 - Reg. Civil 12,99 - T. Justiça 16,94 - PMPE 11,85 - ISS 7,40 - Total R\$414,18.

AV.11/38.363 - **REGIME DE BENS** - Em 19 de Abril de 2024. Prenotação n.º 300.763 de 10/04/2024. Gilberto Luiz Pillatti e Cleonice Galdino Pilatti tiveram seu regime de bens alterado para comunhão universal de bens, por sentença de 11 de abril de 2.023, da 1ª Vara de Família e das Sucessões local, transitada em julgado em 01 de junho de 2.023, processo n.º 1008441-53.2022.8.26.0269, conforme certidão de casamento expedida em 10 de abril de 2.024, pelo Ofício de Registro Civil do 1º Subdistrito local, que instrui requerimento firmado nesta cidade em 10 de abril de 2.024. O Escrevente Substituto, José Henrique Cosme Costa (José Henrique Cosme Costa). Selo Digital n.º 120519331000038363001124J

AV.12/38.363 - **REDUÇÃO DA PENHORA** - Em 26 de Julho de 2024. Prenotação n.º 303.327 de 15/07/2024. Por mandado expedido em 17 de março de 2.020, pela 4ª Vara Cível local, nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo 1003791-07.2015.8.26.0269, movida por Banco do Brasil S/A, contra Gilberto Luiz Pilatti, fica a penhora citada na Av.10, reduzida à 50% do imóvel. O Escrevente Substituto, Relipe Costa de Almeida Juiz (Relipe Costa de Almeida Juiz). Selo Digital n.º 120519331000038363001224H

Matrícula

Ficha

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO