

REGISTRO DE IMÓVEIS

COLOMBO - PARANÁ
RUA JOSÉ LEAL FONTOURA, 697
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
EMP. JURAMENTADA
ADRIANA MARIA ALBERTI
EMP. JURAMENTADA
MÁRCIA REGINA DA SILVA
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERALFICHA
01F

I.R.

MATRÍCULA Nº 73.384

RÚBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 33 (trinta e três), do "EDIFÍCIO RIO TOCANTINS", situado na Rua Alípio da Silva, nº 301, no Bairro Palmital, neste Município e Comarca de Colombo-PR, possui as seguintes áreas: área privativa construída de 46,3125 metros quadrados, área comum construída de 8,1232 metros quadrados, perfazendo a **área total construída de 54,4357 metros quadrados**; cabendo-lhe, cabendo-lhe, a fração ideal de solo e partes comuns de 0,03317912, e quota de terreno de 69,8042 metros quadrados. Possui ainda direito de uso das seguintes áreas descobertas: vaga de estacionamento descoberta de 12,5000 metros quadrados, circulação de veículos comum de 7,3492 metros quadrados e área de lazer comum de 7,244 metros quadrados. Edificado no Lote 24-F, da Planta "Parque dos Lagos", situado no Maracanã, neste Município e Comarca de Colombo-PR. **INDICAÇÃO FISCAL** sob nº 03.05.322.0365.001.

PROPRIETÁRIOS: **INFRA ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Kalil Elias Warde nº 301, Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.034.349/0001-68, representada por seus socios: JOSE MAURICIO MORAES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 5.323.453-4-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 022.627.019-03; e JOSÉ MARIO MARIM JUNIOR, brasileiro, divorciado, administrador, portador da Cédula de Identidade RG. nº 7.073.747-7-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 040.984.769-08, ambos representados por sua procuradora CHRISTINE MARIA CORREIA BAGGIO MULLER, brasileira, casada, administradora de empresas, portadora do RG 4.350.026-0-SSP/PR e do CPF 825.832.509-49, conforme procuração lavrada às fls 109/110 do Livro 80-P, em 05/12/2017 no 13º Serviço Notarial de Londrina-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela Matrícula nº 62.913 do livro nº2. COLOMBO, 06 de setembro de 2018.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

JB

R-1/73.384 - Protocolo nº 166.506 em 30/08/2018 - COMPRA E VENDA:

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio a Produção de Habitações - Recurso FGTS, com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), lavrado em 10/08/2018, o qual uma via fica arquivada neste Ofício: **INFRA ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA - ME**, já qualificada, **VENDE** o imóvel objeto desta Matrícula para **LYNEKER LEANDRO DO ROSARIO GAMA**, nacionalidade brasileira, nascido em 30/09/1990, solteiro, motorista, portador da C.I. nº 91946564-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 078.480.629-29, residente e domiciliado na Rua Genésio Moreschi, 1.633, MD2, Guaraituba, na Cidade de Colombo-PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 145.000,00**, mediante **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** que consta no registro a seguir, lançado nesta matrícula, de cujo preço total a parte vendedora deu plena e geral **quitação**. IMPOSTOS: ITBI - GUIA P.M.C. Nº: 42873/2018. Isento de FUNREJUS conforme Lei 12.216/98, art. 3º inciso VII, letra B, item 14. **DOI: Emitida e enviada à SRF por esta Serventia:** Foram apresentadas no ato da assinatura conforme consta no aludido contrato: Certidão Positiva de Débito com Efeitos de

CONTINUA NO VERSO



Negativa ou CND-INSS, expedida pelo INSS; Certidão Positiva (ou Negativa) de Débitos Tributários e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa, expedida pela Receita Federal, e Certidão Negativa Quanto Dívida Ativa da União, todas em nome do(s) vendedor(es). Dou fé. Custas R\$ 470,50 (VRC 2156), conforme Lei 12.424/2011, art. 43, parágrafo II da referida Lei, redução de 50% das custas. COLOMBO, 06 de setembro de 2018.

JB **Adriana Maria Alberti**
Juramentada

R-2/73.384 - Protocolo nº 166.506 em 30/08/2018 - ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio a Produção de Habitações - Recurso FGTS, com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), lavrado em 10/08/2018, o qual uma via fica arquivada neste Ofício: **LYNEKER LEANDRO DO ROSARIO GAMA**, já qualificado, **DÃO(À) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília/DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Procurador já qualificado no aludido contrato, doravante designada CEF; **CONDIÇÕES E FORMA DE PAGAMENTO:** O valor da compra e venda R\$ 145.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 20.104,69; Utilização de saldo da conta vinculada de FGTS do(s) COMPRADOR(ES): R\$ 13.005,98; Desconto concedido diretamente pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço: R\$ 8.446,00; Valor da Dívida: R\$ 103.443,33; Valor da Garantia Fiduciária e para Fins de Leilão Público: R\$ 145.000,00; Prazo em meses de amortização: 360; Taxa anual de Juros nominal: 5,0000%, efetiva: 5,1163%; Valor do Encargo Inicial Total R\$ 576,23; Venc. do 1º Encargo Mensal: 10/09/2018. **DEMAIS CONDIÇÕES NO ALUDIDO CONTRATO.** Custas R\$ 241,00 (VRC 1078). COLOMBO, 06 de setembro de 2018.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

JB

AV-3/73.384 - Protocolo nº 179.845 em 04/08/2020: ANOTAÇÃO

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Nos termos da Certidão extraída dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0004607-53.2020.8.16.0028, expedida pela 2ª Vara Cível de Colombo/PR - PROJUDI aos 09/06/2020, tendo como **Exequente: EDIFICIO RIO TOCANTINS (CNPJ. sob nº 27.619.599/0001-00)** e **executado LYNEKER LEANDRO DO ROSARIO GAMA**, (RG. nº 91946564/SSP/PR, inscrito no CPF/MF. 078.480.629-29), procede-se esta averbação para constar a existência da Ação de Execução em trâmite, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, conforme certidão, a qual uma via fica arquivada neste Serviço, valor da ação R\$ 5.067,14. Guia do FUNREJUS nº 140000000005953853-3, no valor de R\$ 10,13. O

SEGUE



CONTINUAÇÃO

referido é verdade e dou Fé. Emolumentos R\$ 189,00 (VRC 630).
COLOMBO, 24 de Agosto de 2020.

MS.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

AV-4/73.384 - Protocolo nº 189.073 em 19/08/2021: CONSOLIDAÇÃO DE

PROPRIEDADE: Conforme Ofício nº 21876/2021 - CESAV/BU - CN, expedido pela CEF, na Cidade de Bauru/SP, em data de 18/08/2021, e demais documentações, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, os quais ficam arquivados nesta Serventia, **procede-se esta averbação para constar a Consolidação da Propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada.** ITBI sob nº 2079/2021, no valor de R\$ 3.025,00, valor para efeitos fiscais R\$ 151.295,00. Recolhimento Funrejus sob nº 14000000007309823-5, no valor de R\$ 302,59, sobre avaliação de R\$ 151.295,00. Relatórios CNIB em nome das partes pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sendo que as pesquisas efetuadas resultaram Negativas, gerando os Códigos HASH: 6972.c653.4a03.f75a.f470.fd8d.8abb.30b9.880e.e7c0/fe75.adf4.865b.b0de.f6a9.15d0.20b6.blb5.638e.f8f4. Foi emitida a DOI por este Serviço Registral. Emolumentos: (2.156 VRC) R\$ 467,85. Selo Funarpen: 0305L.skDlf.bR3kO-qkNS0.4iX3T. COLOMBO, 17 de Setembro de 2021.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

SJ

REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE COLOMBO**

CERTIFICO, nos termos do art.19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 73384 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 23 de setembro de 2021 às 08:46:02.

DENIZE APARECIDA DA
SILVA ROSA

Oficial

ADRIANA MARIA ALBERTI
Oficial Substituta

MÁRCIA REGINA DA SILVA
Escrivente Juramentada

CGC. Nº 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº 0305r.skDlf.bR3kO-qkX20.4iX3T
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE



