

▼ IPTU - Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

Dados de Cálculo 2026

Matrícula	Propriedade	Área do Terreno	Fração Ideal	Área da construção	Valor do m2 Terreno	Valor do m2 Construção	Alíquota
77007	Particular	1682	100,00	669,00	23,69	1.110,76	0,50

Características do Terreno

Situação	Característica	Nível de Logradouro	Número de frentes	Sujeito à inundação
Meio/quadra - 1,0	Horizontal - 1,0	Nível - 1,0	Uma - 1,0	Não informado - 1,0

Fator de cálculo do terreno

FCTerreno: 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,00 = 1,00

FCTerreno = Situação * Característica * Nível de Logradouro * Número de frentes = Valor Total

Características da Construção

Tipo	Estrutura	Inst. Elétrica	Inst. Sanitária	Cobertura	Esquadria	Piso	Revest. Externo
Casa - 1,0	Alvenaria - 25,0	Embutida - 8,0	Interna - 10,0	Laje - 10,0	Boa - 5,0	Ceramica - 12,0	Reboco - 10,0

Fator de cálculo da Construção

FCPredial: 1 * 0,01 * (25 + 8 + 10 + 10 + 5 + 12 + 10) = 0,80

FCPredial: Tipo * 0,01 * (Estrutura + Inst. Elétrica + Inst. Sanitária + Cobertura + Esquadria + Piso + Revest. Externo) = Valor Total

IPTU

IPTU: (((1.682,00 * 1,00 * 23,69 * 1,00) + (669,00 * 1.110,76 * 0,80)) * 1,00) * 0,50 / 100 = 3.171,63

((Área do Terreno * Fração ideal * Valor do m2 Terreno * FCTerreno) + (Área da Construção * Valor m2 Construção * FCPredial)) * Sujeito à Inundação) * Alíquota / 100 = Valor Total

▼ TCL - Taxa de Coleta de Lixo

Dados de Cálculo 2026

Matrícula	Propriedade	Área da construção	UFIMA	m³ Mínimo	Alíquota
77007	Particular	1.682,00	220,74	20	6,00

Taxa de Coleta de Lixo

TCL: (220,74 * 20) * 6 / 100 = 264,89

(UFIMA * m³ Mínimo) * Alíquota / 100 = Valor Total

Isenção

Validade: 2023 - 2030

Tipo: ISENCAO LOTEAM. 10%

Motivo: Descontos dos Loteamentos de 10%

📄 Valores Lançados:

Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vlr. Calculado	Vlr. Isen	Saldo a pagar
105	IPTU CORRENTE	1	IPTU	R\$ 3.171,63	R\$ -317,16	R\$ 2.854,47
631	TCLX CORRENTE	2	TAXA DE LIXO	R\$ 264,89	R\$	R\$ 264,89