

Livro nº 2-

Comarca de Guaramirim
REGISTRO DE IMÓVEIS
SÔNIA MARGARETH AIROSO - Oficial - CPF 419.852.499-87
REGISTRO GERAL

Pág.: 001.
Ano: 2009.-

Matrícula Nº **23.999**Data: **10 de Março de 2009**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno situado no perímetro urbano do município de Guaramirim, desta Comarca, Bairro Avai, localizado no lado ímpar da Rua 46-Expedicionário Olímpio José Borges, contendo a área de 389,60m² (TREZENTOS E OITENTA E NOVE METROS E SESSENTA DECIMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, constante da parcela D-01; fazendo frente em 14,90 metros no lado ímpar da Rua 46-Expedicionário Olímpio José Borges; coincidindo com alinhamento predial; travessão dos fundos em 15,00 metros com terras de Carlos Luis Venturi; estrema do lado direito em 28,30 metros com terras de Lothar Bruch; estrema do lado esquerdo em 24,00 metros com terras de Benonil Alves Machado.

PROPRIETÁRIO(S): **CARLOS LUIS VENTURI**, CI Nº 1.358.644-0-SESP/SC, CPF Nº 532.934.289-91, tratorista, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº R-1.917, neste Ofício, com **MAGALI BEATRIZ GIRARDI VENTURI**, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Expedicionário Olímpio José Borges, s/nº, nesta cidade e Comarca.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 21.628 às fls. 001 do livro nº 2-RG, nesta Comarca.

Oficial: Sônia Margareth Airoso
Protocolo nº 52.226, de 06/02/2009.

R-1-23.999: Guaramirim, 28 de maio de 2009. **TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** **CARLOS LUIS VENTURI**, CI Nº 1.358.644-0-SESP/SC, CPF Nº 532.934.289-91, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº R-1.917, neste Ofício, com **MAGALI BEATRIZ GIRARDI VENTURI**, CI Nº 1.007.197-0-SESP/SC, CPF Nº 532.933.129-34, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Rua Expedicionário Olímpio José Borges, s/nº, em Guaramirim, SC. **ADQUIRENTE:** **MARLON KRAISCH**, CI Nº 3.884.804-SESPDC/SC, CPF Nº 004.191.049-41, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado na Rua Leopoldo Schmitz, 30, bairro Nova Esperança, em Guaramirim, SC. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de trinta (30) de Abril de 2009, lavrada no Tabelionato de Notas de Guaramirim, SC, livro nº 321, às fls. nº 153. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 18.000,00 (Dezoito Mil Reais). **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. Protocolo nº 53.228, de 05/05/2009. Emolumentos: R\$ 144,62. Selo: R\$ 1,000. O referido é verdade e dou fé.
Oficial: Sônia Margareth Airoso