CNM: 119685.2.0010474-91

Matrícula N.º 10.474 | Denominação do Imóvel "LOTEAMENTO PARQUE DAS SAMAMBAIAS" | Distrito MIRACATU | Folha 01

Lote 25 Quadra B Rua Dois N.º

Matrícula N.º 10.474.- (DEZ MIL, QUATROCENTOS E SETENTA E QUATRO).-

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MIRACATU

LIVRO 2

Registro Geral

Data: 01 de abril de 2004.

Imóvel: "Um lote de terras sob nº 25 (vinte e cinco) da Quadra "B", do loteamento denominado "Parque das Samambaias", situado no Bairro do Engano ou Ribeirão do Júlio, zona urbana deste município e comarca de Miracatu, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações:- frente para a Rua Dois, onde mede 50,00m. (cinqüenta metros); do lado direito, divide-se com o lote 27, medindo 132,00m. (cento e trinta e dois metros); do lado esquerdo, divide-se com o lote 24, medindo 132,00m. (cento e trinta e dois metros); e, nos fundos, mede 50,00m. (cinqüenta metros), dividindo-se com o lote 30, encerrando-se a área de 6.600,00 m² (seis mil e seiscentos metros quadrados), tendo o formato retangular". Cadastrado na Prefeitura Municipal de Miracatu sob nº 02.003.009.1146.001.

PROPRIETÁRIA: Emil Empreendimentos Imobiliários Ltda, estabelecida na Rua Conselheiro Nébias nº 1241, Campos Elíseos, em São Paulo/Capital, insdrita no CNPJ/MF. sob nº. 44.378.834/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 7 da matrícula nº 1854, datado de 26 de junho de 1981 (Loteamento), deste Serviço Registral.

O Oficial Interino,

/=/NELSON BENEDITO CERVANTES JUNIOR/=/

R-1-10474 - 01 de abril de 2004 – Protocolo nº 16.804.

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Serviço de Notas desta cidade e comarca de Miracatu/SP, às fls. 267/270, do livro nº 102, em data de 26 de março de 2004, a proprietária transmitiu o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de R$5.491,20 (cinco mil, quatrocentos e noventa e um reais e vinte centavos), a Detlef Plaum, alemão, diretor industrial, RNE. W297007-Y, CPF/MF. nº 003.467.578-78, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77 (Alemanha), com Renate Ullrich, alemã, do lar, RNE. W374047-5, CPF/MF. nº. 223.223.638-20, residentes e domiciliados no Parque das Samambaias (Lote 28 – Quadra B), Bairro Ribeirão do Julio, neste município. Nada mais. Dou fé.

Bel. Nelson Benedito Cervantes
Oficial

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 21/05/2026 05:56:17

Operador Nacional do Sistema de Registro

O Oficial Interino,

/=/NELSON BENEDITO CERVANTES JUNIOR/=/

AV-2-10.474 – 15 de outubro de 2.008 – Protocolo nº 18.875.
Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Itapecerica da Serra/SP, às fls. 357, do livro nº 479, em data de 15 de setembro de 2008, instruída com a homologação de sentença estrangeira de divórcio (Sentença Estrangeira nº 3.344 – de (2008/0012166-7) datada de 24 de junho de 2008, assinada pelo Ministro Humberto Gomes de Barros, Presidente do Superior Tribunal de Justiça, transitada em julgado em 07 de novembro de 2005, de Detlef Plaum e Renate Plaum, para ficar constando que os proprietários Detlef Plaum e Renate Plaum em solteira Ulrich, **divorciaram-se.** Nada mais. Dou fé.
O Oficial Interino,

/=/NELSON BENEDITO CERVANTES JUNIOR/=/

R-3-10.474 - 15 de outubro de 2.008 – Protocolo nº 18.875.
Nos termos da Escritura Pública mencionada na AV-2, os proprietários Detlef Plaum e Renate Plaum, já qualificados, transmitiram o imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de R$15.000,00 (quinze mil reais), a Luiz Carlos Libona, brasileiro, comerciante, RG. nº. 7.743.346-SSP/SP, CPF/MF. nº. 686.857.778-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Maria Edmea Rodrigues Libona, brasileira, comerciante, RG. nº 17.042.761-4-SSP/SP, CPF/MF. nº 046.785.338-00, residentes e domiciliados na Rua Doutor Candido de Moraes Leme Junior, nº 106, Jardim Luiza, Butantã, na cidade de São Paulo/Capital. Nada mais. Dou fé.
O Oficial Interino,

/=/NELSON BENEDITO CERVANTES JUNIOR/=/

AV-04-10.474 - 12 de novembro de 2.019 – Protocolo nº 30.016, de 01.11.2019.
PENHORA:- Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão para fins de Penhora datada de 31 de outubro 2.019 ás 14:22:17 horas, emitida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2º Oficio Cível, Foro Regional de

CONTINUA NA FICHA N.º 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 21/05/2026 05:56:17

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MIRACATU – ESTADO DE SÃO PAULO CNS 11.968-5	Livro Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA 10.474	FICHA 02

Denominação do Imóvel LOTEAMENTO PARQUE DAS SAMAMBAIAS		Município: PEDRO DE TOLEDO - SP	
LOTE: 25	Quadra: B	Rua: DOIS	Nº

Pinheiros, Comarca de São Paulo- SP, número de ordem nº 0008727-22.2017.8.26.0011, Execução Civil, Exeqüente: ARCOBRAS COMERCIAL E INCORPORADORA LTDA-CNPJ nº 60.601.721/0001-89, Executado: **LUIZ CARLOS LIBONA - CPF nº 686.857.778-87,** protocolo penhora online: PH000295068 para constar que 100,00% do imóvel da presente matrícula foi **penhorado** para a garantia da dívida no valor de R$ 333.332,90, tendo sido nomeado depositário: Luiz Carlos Libona. Nada mais. Dou fé.

A Escrevente, _____ **Bruna Ribeiro de Lucena.**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continua no Verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: UILIAN SILVA - CPF/CNPJ: ***.452.308-** DATA: 21/05/2026 05:56:17