EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES - REGRAS E CONDIÇÕES GERAIS INTIMAÇÃO E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – *ONLINE*

Angela Pecini Silveira, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **Companhia Província de Securitização**, inscrita no CNPJ nº 04.200.649/0001-07, venderá, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, em execução da garantia fiduciária expressa no Contrato de Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 28/12/2023, e posterior Cessão de Crédito Imobiliário, o bem imóvel descrito neste edital, de acordo com as regras e condições a seguir expostas:

I. DEVEDORA FIDUCIANTE:

- **RAFAELLA CORTES RODRIGUES** – CPF nº 350.443.628-08

Fica a Devedora Fiduciante intimada e comunicada das datas dos leilões.

II. <u>DATAS E HORÁRIOS DOS LEILÕES</u>:

O **1º Leilão** terá início no dia **24/11/2026, às 10h15**, ocasião na qual o imóvel será ofertado em tempo real, via internet e pelo **período mínimo de 15 (quinze) minutos**. Não havendo lances, será encerrado o 1º Leilão. Na hipótese de não haver lances no 1º Leilão, o **2º Leilão** terá início no dia **26/11/2026, às 10h15,** ocasião na qual o imóvel será ofertado em tempo real, via internet e pelo **período mínimo de 15 (quinze) minutos**.

III. <u>IMÓVEL</u>:

- **APARTAMENTO Nº 111, LOCALIZADO NO 11º PAVIMENTO DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO "CONDOMÍNIO START JARDIM SUL"**

<u>Áreas</u>:

- Privativa de 75,586m²
- Comum de 78,188m², nesta já incluída à área referente a 2 vagas para veículos de passeio, localizadas nos subsolos;
- Total de 153,774m²
- FIT de 0,8999%

Endereço: Rua João Simões de Souza, nº 360, Parque Rebouças, São Paulo/SP – CEP: 05.734-140.
Matrícula Imobiliária nº 421.151 do 11º Registro de Imóveis de São Paulo/SP.
Contribuinte nº 169.019.0171-1.
Consolidação da Propriedade: 19/10/2026.

IMÓVEL OCUPADO

IV. <u>LANCES INICIAIS</u>:

- **1º Público Leilão:** R$ 713.827,41
- **2º Público Leilão:** R$ 356.913,71

V. <u>VALOR PARA EXERCÍCIO DA PREFERÊNCIA:</u>

- R$ 153.326,22

VI. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Cabe ao interessado em participar dos leilões a análise detida do edital e das REGRAS E CONDIÇÕES GERAIS DOS LEILÕES - disponível no Portal: WWW.PECINILEILOES.COM.BR

Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3794-2044. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

Notificações, ofícios judiciais e extrajudiciais deverão ser encaminhados exclusivamente para o e-mail: juridico@pecinileiloes.com.br.

*****