



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SERGIPE
6ª Vara Cível de Aracaju
Av. Pres. Tancredo Neves, S/N
Bairro - Capucho Cidade - Aracaju
Cep - 49081901 Telefone - (79)3226-3637

Normal



202413602396

PROCESSO: 202213601502 (Eletrônico) 201713601377
NÚMERO ÚNICO: 0057137-95.2022.8.25.0001
NATUREZA: Cumprimento de sentença
EXEQUENTE: JOSE RAIMUNDO MOURA GONZAGA
EXECUTADO: FRANCISCO ALVES DOS SANTOS

TERMO DE PENHORA

No dia 05/07/2024, nesta 6ª Vara Cível de Aracaju, Estado de Sergipe, na ação cível movida pela(s) parte(s) abaixo qualificada(s), foi reduzida a termo a penhora do bem discriminado abaixo, nos termos do art. 838 do CPC, em cumprimento a decisão do (a) MM(ª) Juiz(a) de Direito datada de 04/06/2024.

Exequente: pessoa física

JOSE RAIMUNDO MOURA GONZAGA, filiação: , nacionalidade: , naturalidade: , nascido(a) em: , RG/Órgão Expedidor: , CPF nº 102.232.075-00, endereço: Rua Pacatuba, nº. 254, Ed. Paulo Figueiredo, salas 303/304, Centro, Aracaju/SE.

Executado: pessoa física

FRANCISCO ALVES DOS SANTOS, filiação: , nacionalidade: , naturalidade: , nascido(a) em: , RG/Órgão Expedidor: , CPF nº 011.121.715-68, endereço: Rua Capela, nº 65, Centro, Cumbe/SE.

Descrição do bem {imóvel}:

Imóvel 1: Uma posse de terras no lugar denominado "OURICURÍ", medindo 61 tarefas aberta e sem benfeitorias, confrontando-se ao norte com Manoel Félix de Moura, ao nascente com Fausto Andrade, ao sul com Francisco Alves dos Santos e ao poente com Amadeu José dos Santos. INCRA nº 261.005.231-6, Área total 99,0. Área explotável 99,0. Nº de módulos 1,37. Fração mínima de parcelamento nº 35,0. MPAS-FUNRURAL.

Matrícula 856, folha 57, Livro 2-E, data 09/03/1978, registrado no Cartório de Ofício Único da Comarca de Gararu/SE.

Imóvel 2: Uma posse de terras no lugar denominado "TANQUINHO", medindo 100 tarefas contendo uma casa e um tanque, confrontando-se ao norte com o comprador, ao nascente com herdeiros de Joaquim Aragão, ao sul ainda com os mesmos herdeiros de Joaquim Aragão e ao poente com os filhos de João Vieira. INCRA nº 261.025.005.223, Área total 49,1. Área explotável 46,4. Módulo 69,2. Nº de módulos 0,71. Fração mínima de parcelamento nº 35,0. Certificado de quitação do FUNRURAL nº 92201-735-75.

Matrícula 146, folha 147, Livro 2-A, data 15/05/1976, registrado no Cartório de Ofício Único da Comarca de Gararu/SE.

Valor do débito (R\$): 110.557,87 (cento e dez mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e oitenta e sete centavos), atualizado em: 27/02/2024.

O bem possui restrição de penhora: Não

Depositário: Executado

Nome e qualificação: Executado(a) acima qualificado(a).

Observação:

E, para constar, foi determinada a lavratura do presente termo, que foi conferido pelo Escrivão(ã)/Diretor(a) de Secretaria.

[TM4249, MD7020]

É dever de todos proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil - Disque 100 (Direitos Humanos Nacional) ou Disque 181 (Polícia Civil). A Denúncia é anônima. A ligação é gratuita.





Assinado eletronicamente por ÊNNIO RAMON NUNES SILVA, em 11/07/2024 às 09:21:25, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. Esta comunicação judicial possui 4 anexos eletrônicos que estão disponíveis para consulta juntamente com a conferência de autenticidade do documento no endereço www.tjse.jus.br/autenticador, mediante preenchimento do número de consulta pública 2024014318895-78. Fl: 2/2



O acesso aos **documentos anexados** bem como à conferência de **autenticidade do documento** estão disponíveis no endereço www.tjse.jus.br/autenticador, mediante preenchimento do número de consulta pública **2024014318895-78**.
