



*Parada*

MATRICULA Nº 3.573 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL DATA: 06-10-2006 FLS. 01

**IMÓVEL: LOTE Nº 19 DA QUADRA 369, "SETOR INDUSTRIAL", COM A ÁREA DE 6.677,25 M<sup>2</sup>, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA", NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT,** dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente: Av. Florianópolis – 50,56 metros; Fundos: Lote 03 – 50,00 metros; Lado Direito: Lote 18 – 137,29 metros; Lado Esquerdo: Lote 20 – 129,80 metros.  
**PROPRIETÁRIO: O ESTADO DE MATO GROSSO. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-01** da matrícula 28.427, livro 2-CQ, aos 19-05-1987, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT. Emolumentos R\$ 31,10. Juína, 06 de outubro de 2006. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

**R-01- 3.573** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 119 e vº, do livro nº. 24-R, aos 09-03-2006, no 2º Serviço Registral e Notarial de Juína-MT, pelo Tabelião Substituto Mário Ney Costa, o **ESTADO DE MATO GROSSO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº. 03.507.415/0001-44, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula**, ao Sr. **LUIZ FERNANDES DIAS**, brasileiro, contador, declarou ser casado com **ROSELI CAVALCANTI FERNANDES**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515 de 26-12-1977, realizado aos 07-07-1984, conforme Certidão de Casamento lavrada sob nº. 595, às fls. 85, do livro nº. B-8, no Cartório de Registro Civil do município e comarca de Bataguassu-MS, residente e domiciliado no Módulo 03, nesta cidade de Juína-MT, portador da Carteira de Identidade RG nº. 227.432-SSP/MT e inscrito no CPF nº. 103.628.001-20, pelo valor de R\$ 1.442,28 (um mil quatrocentos e quarenta e dois reais e vinte e oito centavos). O outorgante vendedor apresentou a Certidão Positiva de Débito com Efeito de Negativa com o INSS nº. 044022006-10001030, expedida pela Receita Federal do Brasil, aos 31-05-2006 e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Receita Federal do Brasil, aos 10-04-2006, com o Código de Controle da Certidão nº. 5646.DA92.C075.E2F2. Emolumentos R\$ 40,20. Juína, 06 de outubro de 2006. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

**AV-02- 3.573** - Conforme requerimento datado de 05-05-2014 e apresentação de documento o Sr. **LUIZ FERNANDES DIAS**, atualmente é portador da Carteira de Identidade RG nº. 0227.432-9, expedida pela SSP/MT, aos 03-09-2003. Emolumentos: R\$ 10,50. Juína, 15 de maio de 2014. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

**R-03- 3.573** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 013/014, do Livro nº. 065-R, aos 02-05-2014, no 2º Serviço Registral e Notarial de Juína-MT, pelo Tabelião Substituto Mário Ney Costa, o Sr. **LUIZ FERNANDES DIAS** e sua esposa **ROSELI CAVALCANTI FERNANDES**, brasileiros, contadores, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515 de 26-12-1977, realizado aos 07-07-1984, conforme Certidão de Casamento lavrada sob nº. 595, às fls. 85, do Livro nº. B-8, no Cartório de Registro Civil do município e comarca de Bataguassu-MS, ele nascido aos 11-08-1956, em Caarapó-MT, filho de José Fernandes Ribeiro e de Ana Dias Ribeiro, portador da Carteira de Identidade RG nº. 0.227.432-9-SSP/MT, expedida aos 03-09-2003 e inscrito no CPF nº. 103.628.001-20, ela nascida aos 19-08-1963, em Presidente Epitácio-SP, filha de Adifas Cavalcanti e de Sonia Cavalcante, portadora da Carteira de Identidade RG nº. 0.965.031-8-SEJSP/MT, expedida em 01-03-2010 e inscrita no CPF nº. 287.893.421-00, residentes e domiciliados à Avenida 09 de Maio, nº 287, Centro, nesta cidade de Juína-MT, **venderam o imóvel objeto desta matrícula**, à Sr.<sup>a</sup> **CRISTINA CONCEIÇÃO MASSA RUIZ**, brasileira, solteira, maior, comerciante, nascida aos 17-07-1980, em Guarulhos-SP, filha de Pedro Luiz Massa Ruiz e de Aparecida Conceição de Oliveira Massa Ruiz, portadora da Carteira de Identidade RG nº 35.436.625-7-SSP/SP, expedida aos 30-06-2012 e inscrita no CPF nº 222.489.098-29, residente e domiciliada à Rua Fernando Junqueira, nº 350, Módulo 05, nesta cidade de Juína-MT, pelo valor de R\$ 7.772,31 (sete mil, setecentos e setenta e dois reais e trinta e um centavos). Os outorgantes vendedores declararam na escritura que não são responsáveis diretos pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social Rural, não estando inclusos nas exigências da Lei 8.212 de 24-07-1991 e posteriores alterações, para apresentação da Certidão Negativa de Débitos com o INSS – Instituto Nacional do Seguro Social. Emolumentos: R\$ 195,81. Juína, 15 de maio de 2014. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

**AV-04- 3.573 - PENHORA** - Conforme Ofício nº 57/2018, emitido pela 1ª Vara de Juína-MT, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Fábio Petengill - MM. Juiz de Direito, recebido aos 11-10-2018, referente ao processo nº 1000116-38.2017.8.11.0025, Valor da Causa: R\$ 611.449,60; Espécie: Execução de Título Extrajudicial (159) Pagamento, Construção, Penhora, Avaliação, Indisponibilidade de Bens, Obrigação de Entregar, tendo como

continua no verso



MATRICULA N.º 3.573 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 24-10-2018 FLS. 01v.º

Exequente: SEBASTIÃO INÁCIO DA SILVA; e como Executado: CRISTINA CONCEIÇÃO MASSA RUIZ, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO. Emolumentos: 68,53. Juína, 24 de Outubro de 2.018. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

lvqc.

AV-05- 3.573 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento n.º 39/2014, § 3.º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25-07-2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB e conforme Ordem de Indisponibilidade emitida pela Vara Cível e da Fazenda Pública de Marechal Candido Rondon-PR, aos 02-10-2024, referente o Processo n.º 00046685520178160112, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB sob n.º 202410.0217.03614962-IA-140, fica averbada a indisponibilidade dos bens da Sr.ª CRISTINA CONCEICAO MASSA RUIZ. A Indisponibilidade foi registrada sob n.º 304 no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 11-10-2.024, neste Registro de Imóveis. NOTIFICAÇÃO N.º 4.077. Emolumentos: Isento. Juína, 11 de outubro de 2.024. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

lpr.

AV-06- 3.573 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento n.º 39/2014, § 3.º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25-07-2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB e conforme Ordem de Indisponibilidade emitida pela Vara Única de Juína-MT, aos 11-06-2025, referente o Processo n.º 00003865220164013606, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB sob n.º 202506.1113.04019677-IA-729, fica averbada a indisponibilidade dos bens da Sr.ª CRISTINA CONCEICAO MASSA RUIZ. A Indisponibilidade foi registrada sob n.º 328 no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 13-06-2.025, neste Registro de Imóveis. NOTIFICAÇÃO N.º 4.300. Emolumentos: R\$ 98,55. Juína, 13 de junho de 2.025. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

lpr.

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO ORIGINAL

Documento gerado pelo  
Registro de Imóveis via  
ri digital

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

