



Valide aqui
este documento

Protocolo: 817261 - CNM nº 111492.2.0108483-45

Matrícula	Ficha
108.483	01

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - SP.

Em 18 de maio de 1994

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua Itororô, nº. 571 - RESIDENCIAL GOLDEN PARK -

APARTAMENTO Nº 63 (sessenta e tres), localizado no 6º andar , Bloco "B", do EDIFICIO INDIANA, integrante do condomínio RESIDENCIAL GOLDEN PARK, situado na Rua Itororô, nº. 571, nesta cidade, com a área útil de 56,895 m2., área comum de 49,625 m2.,/ área de estacionamento para automóvel de passeio com 9,900 m2., encerrando a área de 116,420 m2., com a fração ideal no terreno de 0,6944400%.-

Cadastro municipal: 30.036.004.42.3.-

Proprietária: MENCASA S/A., com sede na Capital deste Estado,- na Rua Estados Unidos, 1881 - Jardim América, inscrita no CGC/M.F sob nº. 62.798.657/0001-01.-

Registros anteriores: R. 01/M. 92.526 e R. 01/M. 92.527 e a especificação das unidades registrada sob nº 07/M. 92.528 do li - vro 2 deste cartório.-

O Oficial Maior:

Carlos Benedito Saran
Carlos Benedito Saran

R. 01 - em 18 de maio de 1.994

VENDA

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, da- tado de 27 de abril de 1994, a proprietária VENDEU o imóvel des- crito nesta matrícula, pelo preço de CR\$. 54.817.477,00 a ITAMAR FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, industriário, - portador do RG. nº. 12.659.781-SSP-SP e inscrito no CPF sob nº. 036.448.638-49 e a LOURDES MONICA LENCIONI, brasileira, sol- teira, maior, professora secundária, portadora do RG. nº. 3.568 579-SSP-SP e inscrita no CPF sob nº. 306.252.038-87, residentes na Rua Comendador João Lopes, 172, na cidade de Caçapava, deste Estado.-

O Oficial Maior:

Carlos Benedito Saran
Carlos Benedito Saran

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGNKU-BRHKV-WDFE9-FJFCN>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 817261 - CNM nº 111492.2.0108483-45

Matrícula	Ficha
108.483	1 verso

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - SP.

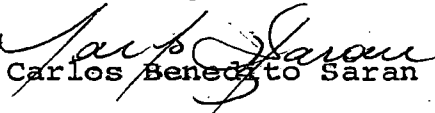
Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

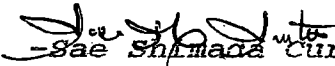
REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua Itororô, 571 - RESIDENCIAL GOLDEN PARK -

R. 02 - em 18 de maio de 1.994 =HIPOTECA=
Pelo mesmo instrumento referido no R. 01, os adquirentes ITAMAR FERREIRA e LOURDES MONICA LENCIONI, retro qualificados, hipotecaram o imóvel ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede na Capital deste Estado, na Praça Antonio Prado, 6, inscrito no CGC/MF sob nº. 61.411.633/0001-87, em primeira e especial hipoteca, para garantia da dívida de CR\$. 34.593.905,32, pagável - através de 180 prestações mensais, do valor inicial total de CR\$. 464.602,35, vencendo-se a primeira delas em 27/MAIO/1994, com a taxa de juros nominal de 11,3866% ao ano e a efetiva de 12,0000% ao ano e demais condições constantes do título.-
O Oficial Maior:


Carlos Benedito Saran

R. 03 - Em 28 de junho de 2002 ADJUDICAÇÃO
Conforme Carta de Adjudicação expedida em 21 de fevereiro de 2001 e aditada em 04 de abril de 2001, 13 de março de 2001, 19 de outubro de 2001 e 26 de abril de 2002, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, extraída dos Autos de Execução de Títulos, Processo nº 671/99, requerida pelo credor BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., contra os devedores ITAMAR FERREIRA e LOURDES MÔNICA LENCIONI, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, foi adjudicado ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede na Praça Antonio Prado, nº 06 - Centro, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 61.411.633/0001-87, pelo valor de R\$ 87.736,02.-
A esc. autorizada,


-Sae Shimada Cursino dos Santos-

continua na ficha n.º 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGNKU-BRHKV-WDFE9-FJFCN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 817261 - CNM nº 111492.2.0108483-45

Matrícula	Ficha
108.483	02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av. 04 - Em 28 de junho de 2002

CANCELAMENTO

Certifico que, em razão da adjudicação do imóvel pelo Banco do Estado de São Paulo S/A, conforme se verifica do R. 03 supra, faço a presente para **CANCELAR**, como de fato cancelada fica, a hipoteca que onerava o imóvel desta matrícula.-

A esc. autorizada,

Sae Shimada
Sae Shimada Cursino dos Santos-

Av. 05 - Em 04 de novembro de 2003.

RAZÃO SOCIAL

Por requerimento passado em São Paulo/SP, em 02 de outubro de 2003, foi autorizada a presente para constar que, o Banco do Estado de São Paulo S/A, alterou sua razão social para **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA**, já qualificado, conforme Ata da AGE realizada em 05 de outubro de 1998, registrada na JUCESP sob nº 159134, em 13/12/1989.

Eu, *Maria de Fatima da Silva Maia*

Maria de Fatima da Silva Maia, escrevente digitei.

Eu, *Lucia Helena da Silva e Souza*

Lucia Helena da Silva e Souza, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 06 - Em 09 de junho de 2004.

VENDA

Por Escritura de Venda e Compra lavrada em 28 de maio de 2004, livro 1129, páginas 021/024, no 1º Tabelião de Notas local, o proprietário **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$47.000,00 para **ADRIANO MARTINS JUNQUEIRA**, engenheiro, RG nº 22.307.914-SSP/SP e CPF/MF nº 183.918.408-67 e sua mulher **JULIANA CAMPOS JUNQUEIRA**, dentista, RG nº 24.562.534-3-SSP/SP e CPF/MF nº 199.114.128-90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Jacareí/SP, na Rua Professor Job Aires Dias, nº 121, Centro. Atual inscrição

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGNKU-BRHKV-WDFE9-FJFCN>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 817261 - CNM nº 111492.2.0108483-45

Matrícula	Ficha
108.483	02 verso

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

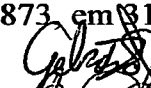
Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

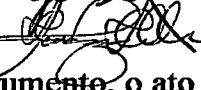
REGISTRO GERAL

Imóvel:

imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 30.0036.0004.0042. Protocolo nº 333.873, em 31 de maio de 2004.

Eu, 

Gelson Diniz Silva, auxiliar digitei.

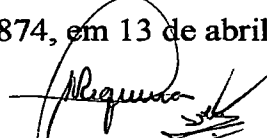
Eu, 

Maria Nazária Lopes de Carvalho, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

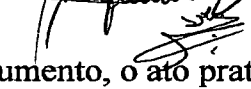
R. 07 – Em 18 de maio de 2007.

VENDA

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS nº 803515851599 – SFH, passado nesta cidade em 03 de abril de 2007, Adriano Martins Junqueira, RG nº 22.307.914-5-SSP/SP e sua mulher Juliana Campos Junqueira venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$53.000,00 para **NAIARA CAMPOS DE OLIVEIRA**, brasileira, separada judicialmente, empresária, RG nº 16.363.394-0-SSP/SP e CPF/MF nº 103.150.378-14, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Itororó, nº 571, aptº 36, Bloco B. Protocolo nº 375.874, em 13 de abril de 2007.

Eu, 

Fátima Maria Vilela Requena, escrevente digitei.

Eu, 

Ariovaldo Simões Alves, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 08 – Em 18 de maio de 2007.

HIPOTECA

Conforme contrato referido no R. 07, Naiara Campos de Oliveira hipotecou o imóvel objeto desta matrícula, em primeira e especial hipoteca para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$42.400,00, a ser paga através de 204 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial total de R\$556,71, vencendo-se a primeira delas em 03 de maio de 2007, com juros a taxa

Continua na Ficha nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGNKU-BRHKV-WDFE9-FJFCN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página 4 de 10



Valide aqui
este documento

Protocolo: 817261 - CNM nº 111492.2.0108483-45

Matrícula	Ficha
108.483	03

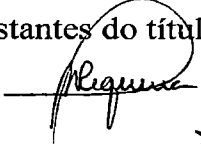
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

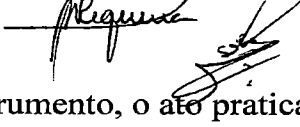
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

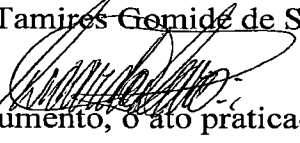
nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4720% ao ano e demais condições constantes do título. Protocolo nº 375.874, em 13 de abril de 2007.

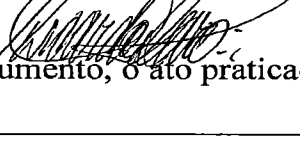
Eu,  Fátima Maria Vilela Requena, escrevente digitei.

Eu,  Ariovaldo Simões Alves, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 09 - Em 03 de junho de 2014. **Reconciliação**

Por Requerimento passado nesta cidade em 23 de maio de 2014, foi autorizada a presente para constar a reconciliação de NAIARA CAMPOS DE OLIVEIRA e VALDIR BATISTA DA SILVA, CPF nº 064.426.748-86, RG nº 14164879-SSP/SP, sendo restabelecida a sociedade conjugal do casal, cujo matrimônio foi realizado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, em 14 de dezembro de 1987, continuando ela a usar o mesmo nome, ou seja, **NAIARA CAMPOS DE OLIVEIRA**, homologado por sentença proferida em 23/02/2011, transitada em julgado em 29/03/2011 nos autos nº 0002284-26.2001.8.26.0008, na 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional de Tatuapé da comarca de São Paulo-SP, conforme certidão de casamento expedida em 01 de junho de 2011, pelo 33º Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais - Subdistrito da Moóca da comarca de São Paulo-SP, matrícula nº 115295.01.55.1987.3.00017.036.0000507-15. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **30.0036.0004.0042**. Protocolo nº 531.367 em 23 de maio de 2014.

Eu,  Tamires Gomide de Souza, Auxiliar digitei.

Eu,  Ricardo Cesar Ribeiro, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGNKU-BRHKV-WDFE9-FJFCN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 817261 - CNM nº 111492.2.0108483-45

Matrícula	Ficha
108.483	03 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

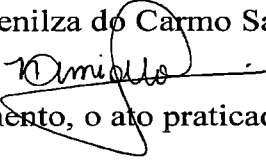
Imóvel:

Av. 10 - Em 16 de julho de 2014.

Cancelamento

Por Instrumento Particular referido no R.11, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 08. Protocolo nº 534.313 em 11 de julho de 2014.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

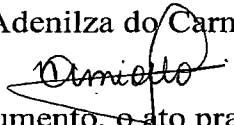
Eu,  Natalia Castro Miotto, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 11 - Em 16 de julho de 2014.

Compra e Venda

Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS do Comprador - SFH nº 8.4444.0646282-9, passado nesta cidade em 02 de julho de 2014, NAIARA CAMPOS DE OLIVEIRA, CPF nº 103.150.378-14, CNH nº 00803135724-DETRAN/SP e seu marido VALDIR BATISTA DA SILVA, CPF nº 064.426.748-86, CNH nº 03576511907-DETRAN/SP venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$190.000,00 (do qual foi utilizada a importância de R\$22.416,00 dos recursos da conta vinculada do FGTS do comprador) para **JORGE LUIZ HIGA**, brasileiro, agente fiscalizador, CPF nº 304.176.828-32, RG nº 296005940-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Boicuaiba, nº 488, Jardim Helena, São Paulo-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 30.0036.0004.0042. Protocolo nº 534.313 em 11 de julho de 2014.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Natalia Castro Miotto, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Continua na ficha nº 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGNKU-BRHKV-WDFE9-FJFCN>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 817261 - CNM nº 111492.2.0108483-45

Matrícula 108.483	Ficha 04
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0108483-45

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

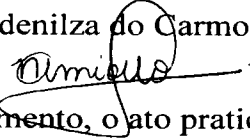
Imóvel:

R. 12 - Em 16 de julho de 2014.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular referido no R.11, JORGE LUIZ HIGA **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida, no valor de R\$125.880,00, a ser paga através de 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$1.110,52, vencendo-se a primeira delas em 02/08/2014, com juros a taxa nominal de 6,6600% ao ano e efetiva de 6,8671% ao ano. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$190.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 60 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 534.313 em 11 de julho de 2014.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Natalia Castro Miotto, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.13 - Em 01 de março de 2024.

Casamento

Por Instrumento Particular - SFH - SBPE, passado nesta cidade em 09 de fevereiro de 2024, faço a presente para constar que JORGE LUIZ HIGA, CPF/MF nº 304.176.828-32, RG nº 296005940-SSP/SP casou-se com ANDRESSA KARIM BATISTA, CPF/MF nº 319.414.288-78, CNH nº 03706246708-DETRAN/SP pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77. O casamento foi realizado em 13 de outubro de 2016, passando ela a adotar o nome de **ANDRESSA KARIM BATISTA HIGA**, conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos, matrícula nº 123026.01.55.2016.2.00336.049.0083240-28. Protocolo nº 758.764 em 15 de fevereiro

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGNKU-BRHKV-WDFE9-FJFCN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 817261 - CNM nº 111492.2.0108483-45

Matrícula	Ficha
108.483	04 verso

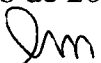
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0108483-45

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

de 2024.
Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923310000000889625246.

Av.14 - Em 01 de março de 2024. **Cancelamento**
Por Instrumento Particular - SFH - SBPE, passado nesta cidade em 09 de fevereiro de 2024, faço a presente para constar o **cancelamento do ato 12**. Protocolo nº 758.764 em 15 de fevereiro de 2024.
Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923310000000889626244.

R.15 - Em 01 de março de 2024. **Compra e Venda**
Por Instrumento Particular - SFH - SBPE, passado nesta cidade em 09 de fevereiro de 2024, JORGE LUIZ HIGA, CPF/MF nº 304.176.828-32, RG nº 296005940-SSP/SP assistido por sua mulher ANDRESSA KARIM BATISTA HIGA, CPF/MF nº 319.414.288-78, CNH nº 03706246708-DETRAN/SP **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$400.000,00 para **ANDREIA PATRICIA PEIKOW**, brasileira, gerente, CPF/MF nº 349.205.908-22, RG nº 420747394-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Caio Madureira, nº 41, Apto 31, Jardim Paulista, São José dos Campos-SP. O valor global do instrumento é composto por: Recursos Próprios: R\$80.000,00; Saque do FGTS: R\$0,00; Desconto: R\$0,00; Financiamento: R\$320.000,00. Base de Cálculo do ITBI: R\$400.000,00. Protocolo nº 758.764 em 15 de fevereiro de 2024.
Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 1114923210000000889627244.

continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGNKU-BRHKV-WDFE9-FJFCN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 817261 - CNM nº 111492.2.0108483-45

Matrícula	Ficha
108.483	05

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0108483-45

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

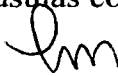
CNS nº 11.149-2

Imóvel:

R.16 - Em 01 de março de 2024.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular - SFH - SBPE, passado nesta cidade em 09 de fevereiro de 2024, ANDREIA PATRICIA PEIKOW, CPF/MF nº 349.205.908-22, RG nº 420747394-SSP/SP **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, registrado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal - JUCIS-DF sob nº 53500000381 com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$320.000,00, a ser paga através de 420 prestações mensais, no valor inicial de R\$3.411,86, vencendo-se a primeira delas em 15/03/2024, com taxas de juros constantes no título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$400.000,00, atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 15 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 758.764 em 15 de fevereiro de 2024.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923210000000889628242.

Av.17 - Em 01 de março de 2024.

Cédula de Crédito Imobiliário

Av.18 - Em 02 de setembro de 2026.

CEP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGNKU-BRHKV-WDFE9-FJFCN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 817261 - CNM nº 111492.2.0108483-45

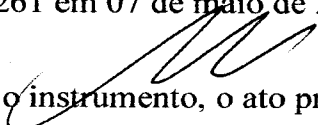
Matrícula	Ficha
108.483	05 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0108483-45

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

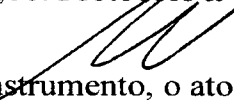
Imóvel:

nº 817.261 em 07 de maio de 2026.
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial,
conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Emolumentos: Isento. Repasses Legais: Isento. Selo Digital:
1114923E1000000133419826V.

Av.19 - Em 02 de setembro de 2026.

Consolidação

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em Florianópolis-SC em 17 de agosto de 2026, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de ANDREIA PATRICIA PEIKOW a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal - JUCIS-DF sob nº 53500000381, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$414.580,06. Protocolo nº 817.261 em 07 de maio de 2026.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial,
conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Oficial: R\$548,21; Estado: R\$155,81; Secretaria da Fazenda: R\$106,64; Sinoreg: R\$28,85; Município: R\$27,41; Tribunal de Justiça: R\$37,62; Ministério Público: R\$26,31; Total: R\$930,85; Selo Digital: 111492331000000133419926F.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGNKU-BRHKV-WDFE9-FJFCN>

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº108483, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 02/09/2026.

Oficial: R\$ 45,88
Estado: R\$ 13,04
Sec.Faz.: R\$ 8,92
Sinoreg: R\$ 2,41
T.Juiz.: R\$ 3,15
M.Público: R\$ 2,20
Município: R\$ 2,29
TOTAL: R\$ 77,89
Tabela de Custas:
Certidões

São José dos Campos, 2 de setembro de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE

Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 1114923C30000001334613265
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

