



00001/111

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 283828

DATA:20 de julho de 2009.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE Nº 15, CONJUNTO 5, QUADRA QR 314, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Medindo 7,00 m de frente e fundo e 15,00 m pelas laterais, totalizando a área de 105,00 m², limitando-se pela frente com área pública, pelo fundo com o lote 8, pela lateral direita com os lotes 9 e 14, pela lateral esquerda com o lote 16.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: AV.1 da matrícula nº 214724, datada de 06 de janeiro de 2003, deste Registro de Imóveis.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/283828

DATA:20 de julho de 2009.

DOAÇÃO

Escritura Pública, datada de 27 de maio de 2009, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0923, fls. 109/111. DOADORA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula. DONATÁRIO: **DISTRITO FEDERAL**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.394.601/0001-26. VALOR: R\$1.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/283828

DATA:20 de julho de 2009.

DOAÇÃO

Escritura Pública mencionada no registro precedente. DOADOR: DISTRITO FEDERAL, qualificado no R.1. DONATÁRIOS: **JOÃO LOPES CONDES**, portador da CNH nº 00267509906 DETRAN/DF, aposentado, inscrito no CPF/MF sob o nº 102.565.471-49, e sua mulher **MARIA DIVINA ALVES CONDES**, portadora da cédula de identidade RG nº 3248356-3140350 SESP/GO, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 008.946.011-13, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. VALOR: R\$1.000,00.

CONDICÃO RESOLUTIVA: Apresentação da carta de habite-se ou documento equivalente, no prazo de 05 (cinco) anos contados da data da assinatura da Escritura Pública. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/283828

DATA:25 de agosto de 2016.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 17 de agosto de 2016, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, livro 0388, folhas 110/111. VENDEDORES: **JOÃO LOPES CONDES**, e sua mulher **MARIA DIVINA ALVES CONDES**, qualificados no R.2. COMPRADORES: **ADEMIR ALVES BARBOSA**, portador da CNH nº 06003147506 DETRAN/DF, cabeleireiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 014.831.135-07, e sua mulher **ADENILDA DA SILVA NEVES**, portadora da cédula de identidade RG nº 1471588939 SSP/BA, cabeleireira, inscrita no CPF/MF sob o nº 063.890.691-11, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$38.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.



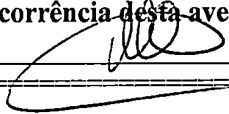
Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.4/283828

DATA:22 de novembro de 2022.

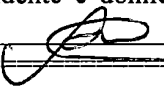
AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO SEM HABITE-SE

Atendendo a requerimento de Clesio Pereira da Silva, datado de 10 de novembro de 2022, procede-se a esta averbação para fazer constar a existência de uma construção com 98,50m². Averbação feita sem apresentação de regular habite-se, nos termos do artigo 247-A, da Lei 13865/2019. VALOR DECLARADO: R\$500,00. Em decorrência desta averbação, fica SEM EFEITO a condição resolutiva objeto do R.2. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/283828

DATA:01 de março de 2023.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 14 de fevereiro de 2023, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, livro 0670, folhas 001/010. VENEDORES: ADEMIR ALVES BARBOSA, e sua mulher ADENILDA DA SILVA NEVES, manicure, demais qualificações no R.3. COMPRADORA: KARLA CRISTINA NUNES DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob o nº 060.798.171-79, brasileira, agente administrativo, solteira, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$264.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/283828

DATA:01 de março de 2023.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública mencionada no R.5. DEVEDORA FIDUCIANTE: KARLA CRISTINA NUNES DA SILVA, qualificada no R.5. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$146.704,78. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 13 de março de 2023. O sistema de amortização é a TABELA PRICE. JUROS: Taxa Efetiva de 7.6600% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$1.102,49. ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR: TR. FORMA DE REAJUSTE: A atualização do saldo devedor ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança. Na extinção do índice aplicado a atualização passará a ser efetuada pelo índice determinado em legislação específica. A atualização do valor da garantia ocorre mensalmente, na data do vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança. Na apuração do saldo devedor para qualquer evento será aplicada a atualização proporcional, *pro rata die*, no período entre a data de aniversário do contrato ou a da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida após o último aniversário do contrato, inclusive, e a data do evento, exclusive. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$371.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/283828

DATA:07 de agosto de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 05/06/2026/944/0000207, comprovatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 207113725862026, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.6 qualificada na abertura desta matrícula, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$389.099,13. CADASTRO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2F66-EAU2C-LCN8T-BY3N6>



1763316

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 10/08/2026 15:57:52

pgs.: 3/3

CNM: 021030.2.0283828-70

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

IMOBILIÁRIO FISCAL: 45734348. CADASTRO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO: V2QXGD0-2.
Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 10/08/2026 15:57:52.

(buscas realizadas até 06 DE AGOSTO DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300114123EIQC

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 7.



02

283.828

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2F66-EAU2C-LCN8T-BY3N6>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F2F66-EAU2C-LCN8T-BY3N6>

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**