CARTÓRIO BEZERRA DE SOUZA

ITAITINGA CARTORIO DO PRIMEIRO E SEGUNDO OFICIO DE NOTAS E REGISTROS

REGISTRO CIVIL, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS CÍVIS E DAS PESSOAS JURÍDICAS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO

OFICIAL INTERINA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

AV. CEL. VIRGÍLIO TÁVORA, 586 - CENTRO
ITAITINGA/CE - CEP:61.880-047

FONE: (085) 3377-2271

CNM: 136978.2.0014610-37	
MATRÍCULA	
14610	
Data:	12/11/2020
Livro:	2
Ficha	1

IMÓVEL - Lote 08 / Quadra 01: Um terreno urbano de formato regular, constituído pelo Lote 08 (oito) da Quadra 01 (um) do Desmembramento/Desdobro com arruamento Canário 2, localizado no Lado par da Rua Canário do desmembramento/desdobro com arruamento Canário 2, distando 39,00m no sentido norte-sul de sua extremidade direita para a Rua 08 do Loteamento Granjas Messejana, Bairro Gereraú, Cidade e Comarca de Itaitinga-CE, com uma área total de 137,50m²; extremando da seguinte maneira: **AO LESTE (frente)**, com o lado par da já citada Rua Canário, por onde mede 5,50m; **AO OESTE (fundos)**, com o Lote 08 da quadra 01 do Loteamento Sibite 2, por onde mede 5,50m; **AO SUL (lado direito)**, com o Lote 07 da mesma quadra 01 do desmembramento/desdobro com arruamento Canário 2, por onde mede 25,00m; e **AO NORTE (lado esquerdo)**, com o Lote 09 da mesma quadra 01 do desmembramento/desdobro com arruamento Canário 2, por onde mede 25,00m. /// / / /

AAE700950-G3J9, AAE700951-I5J9, AAE700952-H4J9 - Tipo 1. Eu, (ass), Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino. / / /

Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia de um financiamento no valor de R$ 125.600,00 (cento e vinte e cinco mil, seiscentos reais), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais. O prazo de amortização da referida dívida é de 360 meses, e será feita por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 10/01/2022, no valor inicial total de R$ 861,97 (oitocentos e sessenta e um reais e noventa e sete centavos), com a taxa nominal de juros de 6,5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 6,6971% ao ano, constando no título outras condições. Itaitinga, 20 de dezembro de 2021. Atendimento nº 20211215000029 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 2.852,95 - FERMOJU: R$ 299,86 - Selos: R$ 100,78 - FAADEP: R$ 142,70 - FRMMP: R$ 142,70 - ISS: R$ 0,00. Selos Aplicados: AAK235520-M9L9, AAK235521-H5L9 - Tipo 4; AAK435291-I6X9, AAK435292-I6X9 - Tipo 13. Eu, (ass), Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino. /

Av. 05/14610 - INDISPONIBILIDADE/INTRANSFERIBILIDADE. Procede-se esta averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, através do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, pesquisado em 29/04/2024 às 10:07:41h, Código HASH: 7f32.fbb9.5cb5.8a62.588a.9f68.a04d.bafa.6211.3f1b, em nome do **MARIA EVENICE BARBOSA NETA**, CPF/MF sob o nº. **002.326.653-89**, em conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, o ato se fundamenta no protocolo nº. 202301.1814.02517885-IA-071, cadastrado em 18/01/2023, às 14:11:49hs, Processo nº. 00019243420115070004, Reclamação Trabalhista que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Fortaleza-CE - TRT 7, tudo em conformidade com o artigo 8º, c/c, artigo 14, §3º, todos do Provimento nº. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. ITAITINGA, 29 de abril de 2024. Eu, RENATA DOS SANTOS DA SILVA, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. / / / / / / / / / / / / / / /

Av. 06/14610 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **10/05/2023** sob o nº **29948.** Procede-se esta averbação a Ofício da Credora Fiduciante nº 324699/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, (já qualificada), datado de 20/04/2023, em conformidade com o Art. 1.668 letra E do provimento 04/2023 CGJ/CE, para constar que foi realizada diligência para intimação de **MARIA EVENICE BARBOSA NETA** (já qualificada), devedora fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de nºs **06, 07, 08, 09, 10 e 11**, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97, sendo atestado que houve tentativa de notificação nas datas de 06/11/2023, 06/12/2023 e 09/12/2023 não logrando êxito em nenhuma das tentativas, conforme Certidão de Notificação Extrajudicial prenotada em 07/07/2023 sob nº **054511**, registrada em RTD na data de 13/07/2023 sob nº **054550**, emitida em 13/12/2023 **por esta serventia;** e que também houve tentativa de notificação na data de 10/01/2024, no endereço: "Rua Aurélio Bezerra, nº 109, Novo Mondubim, Fortaleza-Ce, CEP 60.764-170", não logrando êxito,

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8FA68-RPWPX-3ASA2-A3LWA.

conforme Certidão de Notificação Extrajudicial prenotada em 09/01/2024 sob nº **882524**, registrada em RTD na data de 09/01/2024 sob nº **882604**, emitida em 11/01/2024 pelo Cartório Pergentino Maia - 3º Ofício de Notas e 1º Ofício RTDPJ de Fortaleza-CE, e que ficam todas arquivadas neste Ofício imobiliário. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230510000042 com as seguintes custas: Emolumentos: R$ 200,52 - FERMOJU: R$ 18,99 - Selos: R$ 40,91 - FAADEP: R$ 10,02 - FRMMP: R$ 10,02 - Selos Aplicados: ABE443260-I8T9 - Tipo 4; ABE692555-E3N9 - Tipo 12. ITAITINGA, 17 de junho de 2024. Eu, RENATA DOS SANTOS DA SILVA, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. / / /

OFICIAL SUBSTITUTA, digitei, conferi, assinei e dou fé. / / / / / / / / / / /

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matricula nº 14610, datada de 12/11/2020, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé.Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// / / / / / / / / / / / / / / / / / /

ITAITINGA/CE, 08 de outubro de 2026

Assinado Digitalmente
RENATA DOS SANTOS DA SILVA
OFICIAL SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº ACK025546-J6T9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ACK335673-K7S9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8FA68-RPWPX-3ASA2-A3LWA.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 8FA68-RPWPX-3ASA2-A3LWA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Renata Dos Santos Da Silva (CPF ***.255.573-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/8FA68-RPWPX-3ASA2-A3LWA

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8FA68-RPWPX-3ASA2-A3LWA.