Extrato do consorciado - 15/10/2026 19:24:57

GER_OPER_ATENDIMENTOCSR\BRUNO HIDA ISHU

Grupo: **040159** Cota: **##53 00** Contrato:

Dados do plano

Data venda:	10/07/2024	**Data Adesão:**	09/07/2024	**Tipo de venda:**	CANAL INTERNO PF
1º assembleia:	13/08/2024 029	**Taxa adm.:**	20,0000	**Produto:**	000001 IMÓVEIS
Plano básico:	192 meses	**Fundo reserva:**	2,0000	**SubProduto:**	000001 IMÓVEIS
Prazo do grupo:	192 meses	**% Mensal do Fundo Comum:**	0,6357	**Último reajuste em:**	01/05/2026
Plano de seguro:		**% Mensal c/ Taxas:**	0,7439	**Próximo reajuste em:**	13/05/2027
Seguradora:		**% cob.contemp:**	0,0000		
Assemb. Atual:	16/10/2026 055	**Vencimento:**	05/10/2026	**Local:**	ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA

Filial de venda:	000001 ITAÚ	**Ponto de venda:**	007107 ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA
Filial adm.:	000001 ITAÚ	**Comissionado:**	007107 ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA
Convênio:		**Camp. Venda:**	
Sit. de cobrança:	NORMAL	**NM. Cobrador:**	
Data última sit.:	11/07/2024 03:19:32		
Bem:	000025 IMOVEL PADRAO 90 MIL	**Valor crédito:**	114.386,00

Data prevista para o encerramento: 16/03/2038 **Data do ultimo vencimento:** 05/03/2038

Percentuais

	Pago	Atraso	A cobrar	Total
% normal:	12,9039	0,0000	87,0961	100,0000
% antecipado:	0,0000			0,0000
TOTAL:	12,9039	0,0000	87,0961	100,0000

% Mensal do Fundo Comum:	0,6357
Ideal pago:	12,9039
Diferença:	0,0000
Ideal Devido:	87,0961

Contribuição mensal

% Seguro:	0,000000
Valor contribuição mensal:	850,91

Conta Corrente

Lançamento	Cota	Aviso	Cód.	Vencimento	Pagamento	F. Comum	F. Reserva	Taxa Adm.	Seguros	Multa	Juros	Total
10/07/2024	040159 0053 00	149220738	001-0	05/08/2024	10/07/2024	280,98	12,21	451,45	0,00	0,00	0,00	744,64
					Percentual:	0,2807	0,0122	0,4510	0,0000	0,0000	0,0000	0,7439
05/09/2024	040159 0053 00	151293477	001-0	05/09/2024	05/09/2024	280,98	12,21	451,45	0,00	0,00	0,00	744,64
					Percentual:	0,2807	0,0122	0,4510	0,0000	0,0000	0,0000	0,7439
07/10/2024	040159 0053 00	152459647	001-0	07/10/2024	07/10/2024	280,98	12,21	451,45	0,00	0,00	0,00	744,64
					Percentual:	0,2807	0,0122	0,4510	0,0000	0,0000	0,0000	0,7439
05/11/2024	040159 0053 00	153619168	001-0	05/11/2024	05/11/2024	280,98	12,21	451,45	0,00	0,00	0,00	744,64
					Percentual:	0,2807	0,0122	0,4510	0,0000	0,0000	0,0000	0,7439
05/12/2024	040159 0053 00	154779182	001-0	05/12/2024	05/12/2024	280,98	12,21	451,45	0,00	0,00	0,00	744,64
					Percentual:	0,2807	0,0122	0,4510	0,0000	0,0000	0,0000	0,7439
06/01/2025	040159 0053 00	155879411	001-0	06/01/2025	06/01/2025	280,98	12,21	451,45	0,00	0,00	0,00	744,64
					Percentual:	0,2807	0,0122	0,4510	0,0000	0,0000	0,0000	0,7439
05/02/2025	040159 0053 00	157011945	001-0	05/02/2025	05/02/2025	280,98	12,21	451,45	0,00	0,00	0,00	744,64
					Percentual:	0,2807	0,0122	0,4510	0,0000	0,0000	0,0000	0,7439
05/03/2025	040159 0053 00	158042742	001-0	05/03/2025	05/03/2025	280,98	12,21	451,45	0,00	0,00	0,00	744,64
					Percentual:	0,2807	0,0122	0,4510	0,0000	0,0000	0,0000	0,7439
07/04/2025	040159 0053 00	159187027	001-0	07/04/2025	07/04/2025	280,98	12,21	451,45	0,00	0,00	0,00	744,64
					Percentual:	0,2807	0,0122	0,4510	0,0000	0,0000	0,0000	0,7439
05/05/2025	040159 0053 00	160152551	001-0	05/05/2025	05/05/2025	280,98	12,21	451,45	0,00	0,00	0,00	744,64
					Percentual:	0,2807	0,0122	0,4510	0,0000	0,0000	0,0000	0,7439
05/06/2025	040159 0053 00	161274175	001-0	05/06/2025	05/06/2025	302,11	13,13	485,40	0,00	0,00	0,00	800,64
					Percentual:	0,2807	0,0122	0,4510	0,0000	0,0000	0,0000	0,7439
07/07/2025	040159 0053 00	162511090	001-0	07/07/2025	07/07/2025	302,11	13,13	485,40	0,00	0,00	0,00	800,64
					Percentual:	0,2807	0,0122	0,4510	0,0000	0,0000	0,0000	0,7439
05/08/2025	040159 0053 00	163710790	001-0	05/08/2025	05/08/2025	684,18	13,13	103,32	0,00	0,00	0,00	800,63
					Percentual:	0,6357	0,0122	0,0960	0,0000	0,0000	0,0000	0,7439
05/09/2025	040159 0053 00	165018655	001-0	05/09/2025	05/09/2025	684,18	13,13	103,32	0,00	0,00	0,00	800,63
					Percentual:	0,6357	0,0122	0,0960	0,0000	0,0000	0,0000	0,7439
06/10/2025	040159 0053 00	166331344	001-0	06/10/2025	06/10/2025	684,18	13,13	103,32	0,00	0,00	0,00	800,63
					Percentual:	0,6357	0,0122	0,0960	0,0000	0,0000	0,0000	0,7439
05/11/2025	040159 0053 00	167621564	001-0	05/11/2025	05/11/2025	684,18	13,13	103,32	0,00	0,00	0,00	800,63
					Percentual:	0,6357	0,0122	0,0960	0,0000	0,0000	0,0000	0,7439
05/12/2025	040159 0053 00	168972859	001-0	05/12/2025	05/12/2025	684,18	13,13	103,32	0,00	0,00	0,00	800,63
					Percentual:	0,6357	0,0122	0,0960	0,0000	0,0000	0,0000	0,7439
05/01/2026	040159 0053 00	170247738	001-0	05/01/2026	05/01/2026	684,18	13,13	103,32	0,00	0,00	0,00	800,63
					Percentual:	0,6357	0,0122	0,0960	0,0000	0,0000	0,0000	0,7439
05/02/2026	040159 0053 00	171783442	001-0	05/02/2026	05/02/2026	684,18	13,13	103,32	0,00	0,00	0,00	800,63
					Percentual:	0,6357	0,0122	0,0960	0,0000	0,0000	0,0000	0,7439
05/03/2026	040159 0053 00	173172840	001-0	05/03/2026	05/03/2026	684,18	13,13	103,32	0,00	0,00	0,00	800,63
					Percentual:	0,6357	0,0122	0,0960	0,0000	0,0000	0,0000	0,7439
06/04/2026	040159 0053 00	174666052	001-0	06/04/2026	06/04/2026	684,18	13,13	103,32	0,00	0,00	0,00	800,63
					Percentual:	0,6357	0,0122	0,0960	0,0000	0,0000	0,0000	0,7439
05/05/2026	040159 0053 00	176064940	001-0	05/05/2026	05/05/2026	684,18	13,13	103,32	0,00	0,00	0,00	800,63
					Percentual:	0,6357	0,0122	0,0960	0,0000	0,0000	0,0000	0,7439
05/06/2026	040159 0053 00	177626799	001-0	05/06/2026	05/06/2026	727,15	13,95	109,81	0,00	0,00	0,00	850,91
					Percentual:	0,6357	0,0122	0,0960	0,0000	0,0000	0,0000	0,7439
06/07/2026	040159 0053 00	179189792	001-0	06/07/2026	06/07/2026	727,15	13,95	109,81	0,00	0,00	0,00	850,91
					Percentual:	0,6357	0,0122	0,0960	0,0000	0,0000	0,0000	0,7439
05/08/2026	040159 0053 00	180790117	001-0	05/08/2026	05/08/2026	727,15	13,95	109,81	0,00	0,00	0,00	850,91
					Percentual:	0,6357	0,0122	0,0960	0,0000	0,0000	0,0000	0,7439

Extrato do consorciado - 15/10/2026 19:24:57

GER_OPER_ATENDIMENTOCSR\BRUNO HIDA ISHU

Grupo: **040159** Cota: **##53 00** Contrato:

08/09/2026	040159	0053	00	182388245	001-0	08/09/2026	08/09/2026	727,15	13,95	109,81	0,00	0,00	0,00	850,91
							Percentual:	0,6357	0,0122	0,0960	0,0000	0,0000	0,0000	0,7439
05/10/2026	040159	0053	00	184000435	001-0	05/10/2026	05/10/2026	727,15	13,95	109,81	0,00	0,00	0,00	850,91
							Percentual:	0,6357	0,0122	0,0960	0,0000	0,0000	0,0000	0,7439

Valores / Percentuais pagos

Fundo comum:	13.891,57	12,9039
Fundo de Reserva:	349,41	0,3294
Taxa de Administração:	7.067,55	6,8520
Adesão(-):	0,00	0,0000
Seguros:	0,00	
Multas:	0,00	
Juros:	0,00	
Outros Valores:	0,00	
Reajuste Saldo Caixa:	0,00	0,0000
Tx.Adm.Reajuste Sdo.Caixa	0,00	0,0000
TOTAL:	21.308,53	20,0853

Resumo Parcelas Pagas

Qtde Total: 027

Em Atraso: 1 a 30 dias:	000	0,0000
31 a 60 dias:	000	0,0000
Mais de 60 dias:	000	0,0000
Qtde Total Atraso:	000	0,0000

Valores / Percentuais a pagar

Fundo comum:	99.625,74	87,0961
Fundo de Reserva:	1.910,92	1,6706
Taxa de Administração:	15.039,50	13,1480
Adesão:	0,00	0,0000
Seguros:	0,00	0,000000
Multas:	0,00	
Juros:	0,00	
Outros valores:	0,00	
Reajuste Saldo Caixa:	0,00	0,0000
Tx.Adm.Reajuste.Sdo.Caixa:	0,00	0,0000
Diferença de parcela:	0,00	0,0000
TOTAL:	116.576,16	101,9147

Resumo Parcelas a Pagar

Qtde Total: 137 **Qtde Furo:** 000

Diferença Grupo

Qtde de parcelas: 000 **Percentual:** 0,0000

Histograma:

```
....5...10...15...20...25...30...35...40...45...50...55...60...65...70...75...80...85...90...95..100..105..110..115..120
IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPP------------------------------------------------------------
..125..130..135..140..145..150..155..160..165..170..175..180..185..190..195..200..205..210..215..220..225..230..235..240
------------------------------------------------------------------------
```

Negociações

Termo Rateado/Rateado 11/07/2024

(*) Negociação pendente.