

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS 12382-8

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

72.950

Ficha

01FRANCA, **25 de setembro de 2014**

IMÓVEL: UM APARTAMENTO, situado nesta cidade e comarca de Franca-SP, designado apartamento nº 03, localizado no térreo, no "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DO AMAZONAS**", com frente para a **RUA RIO TROMBETAS nº 1548**, no loteamento denominado **RESIDENCIAL AMAZONAS**, edificado sobre os lotes nºs 19, 20 e 21 da quadra nº 11, com uma área útil privativa de 85,8000 m² e área comum de 4,1500 m², área total construída de 89,9500 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 6,0644625% no terreno e demais coisas de uso e propriedade comum e 02 vagas de garagem descobertas, individuais, indeterminadas, localizadas no térreo, assim descrito: considerando de quem de dentro do apartamento olha para o hall, confronta pela frente com o hall social, caixa de escadas e áreas comuns do condomínio, lado direito com o apartamento nº 04, do lado esquerdo com áreas comuns do condomínio e vagas de garagem e nos fundos com áreas comuns do condomínio.

(**CONTRIBUINTES** nºs 2.12.16.008.19.01, 2.12.16.008.19.02, 2.12.16.008.19.03, 2.12.16.008.19.04, 2.12.16.008.19.05, 2.12.16.008.19.06, 2.12.16.008.19.07, 2.12.16.008.19.08, 2.12.16.008.19.09, 2.12.16.008.19.10, 2.12.16.008.19.11, 2.12.16.008.19.12, 2.12.16.008.19.13, 2.12.16.008.19.14, 2.12.16.008.19.15 e 2.12.16.008.19.16 da PM de Franca-SP).

PROPRIETÁRIOS e respectivas proporções: **ADILSON DE SOUZA**, RG nº 13.833.175-3-SSP-SP, CPF nº 002.759.148-44, construtor, e sua mulher **MARIA HELENA DE SOUZA**, RG nº 27.408.718-2-SSP-SP, CPF nº 183.298.938-04, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Padre Antônio Vieira, 790, na cidade de Franca-SP., *uma parte ideal correspondente a 18,44074%*; **WENDEL ALVES BATISTA**, RG nº 24.925.889-4-SSP-SP, CPF nº 149.373.318-41, administrador de empresas, e sua mulher **ANA PAULA MORELLI BATISTA**, RG nº 24.160.751-6-SSP-SP, CPF nº 291.345.328-70, contadora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Ferreira de Albuquerque, 393, Vila Pinheiro, na cidade de Pirassununga-SP., *uma parte ideal correspondente a 6,0644625%*; **LUÍS GABRIEL BALIEIRO**, RG nº 17.883.499-3-SSP-SP, CPF nº 153.418.308-65, brasileiro, professor, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, 1710, Centro, na cidade de Franca-SP., *uma parte ideal correspondente a 6,0644625%*; **LUÍS FERNANDO PERES RIBEIRO**, RG nº 25.982.030-1-SSP-SP, CPF nº 219.711.008-03, empresário, e sua mulher **VANESSA DE OLIVEIRA BORINI**, RG nº 32.697.164-6-SSP-SP, CPF nº 218.571.468-67, pedagoga, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de

Modelo 01

continua no verso



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=B42CD570-955D-4218-A005-958D33C4C6A5 B42CD570-955D-42>

CNM: 123828.2.0072950-81

Matrícula

72.950

Ficha

01

Verso

bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rio Trombetas, 1548, apto 11, na cidade de Franca-SP., *uma parte ideal correspondente a 6,311845%*; **IRIA DE ANDRADE BARBOSA**, RG nº 15.358.430-0-SSP-SP, CPF nº 066.890.098-90, brasileira, do lar, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Rio Trombetas, 1548, apto 12, na cidade de Franca-SP., *uma parte ideal correspondente a 6,311845%*; **ROBERTO MARTINS DE SENNE**, RG nº 6.914.498-SSP-SP, CPF nº 744.347.488-15, fotógrafo, e sua mulher **CIRLEI PEREIRA FELICIANO DE SENNE**, RG nº 7.727.006-X-SSP-SP, CPF nº 541.918.158-49, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rio Trombetas, 1512, apto 23, na cidade de Franca-SP., *uma parte ideal correspondente a 6,311845%*; **RAFAEL FERREIRA MARTINS**, RG nº 28.770.065-3-SSP-SP, CPF nº 222.616.458-80, brasileiro, cirurgião-dentista, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Rio Trombetas, 1548, apto 14, na cidade de Franca-SP., *uma parte ideal correspondente a 6,311845%*; **MARIZA DE ALMEIDA TAVEIRA**, RG nº 3.343.509-1-SSP-SP, CPF nº 982.720.718-00, brasileira, funcionária pública, divorciada, residente e domiciliada na Rua Voluntário Mário Mazini, 1885, na cidade de Franca-SP., *uma parte ideal correspondente a 6,311845%*; **SHIRLEY DOMINGOS GIOLI**, RG nº 12.189.360-1-SSP-SP, CPF nº 159.843.908-17, brasileira, funcionária pública, viúva, residente e domiciliada na Rua Tarcísio Antônio de Oliveira, 220, Parque Vicente Leporace, na cidade de Franca-SP., *uma parte ideal correspondente a 6,311845%*; **ANA MARIA FREITAS FERREIRA**, RG nº 6.199.670-SSP-SP, CPF nº 058.909.678-86, brasileira, do lar, viúva, residente e domiciliada na Rua Felisbino de Lima, 1793, Cidade Nova, na cidade de Franca-SP., *uma parte ideal correspondente a 6,311845%*; **NATANY ROCHA BÁRBARA**, RG nº 47.775.035-7-SSP-SP, CPF nº 388.095.338-44, brasileira, do lar, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Rio Trombetas, 1548, apto 31, na cidade de Franca-SP., *uma parte ideal correspondente a 6,311845%*; **ROBERTO JOSÉ DA SILVEIRA**, RG nº 10.796.388-SSP-SP, CPF nº 863.224.008-00, industrial, e sua mulher **SANDRA MARTINS SILVA DA SILVEIRA**, RG nº 15.932.900-0-SSP-SP, CPF nº 320.693.518-07, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maranhão, 1185, na cidade de Franca-SP., *uma parte ideal correspondente a 6,311845%*; **MIGUEL VIEIRA DA SILVA FILHO**, RG nº 15.574.449-SSP-SP, CPF nº 045.659.868-50, do comércio, e sua mulher **ANDRÉIA CRISTINA ALBANO VIEIRA**, RG nº 20.468.767-6-SSP-SP, CPF nº 132.319.888-10, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Osório Arantes, 440, na cidade de Franca-SP., *uma parte ideal correspondente a 6,311845%* e **ANA MARIA DE SOUZA**,

continua na ficha 02



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=B42CD570-955D-4218-A005-958D33C4C6A5 B42CD570-955D-42>

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS 12382-8

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

72.950

Ficha

02FRANCA, **25 de setembro de 2014**

RG nº 47.141.986-2-SSP-SP, CPF nº 416.999.268-75, brasileira, comerciante, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Luiz de Lima, 883, Jardim Consolação, na cidade de Franca-SP., *uma parte ideal correspondente a 6,311845%.*

REGISTRO ANTERIOR: R. 03 de 25.09.2014 e R. 06 de 25.09.2014, ambos da M/71.095 e Registro nº 13.514 de 25.09.2014, Livro 3-Registro Auxiliar (Convenção de Condomínio), todos deste Oficial de Registro de Imóveis.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 1/72.950 - (*regime de bens do casamento*)
em 25 de setembro de 2014. Protocolo nº 150.465 de 22/09/2014.

Conforme Av. 04 de 25.09.2014, da M/71.095 deste Registro de Imóveis, registro anterior da presente, procedo à presente averbação para constar que ADILSON DE SOUZA e MARIA HELENA DE SOUZA *são casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77.* O pacto antenupcial foi devidamente registrado sob o nº 2.540 no Livro 3-Auxiliar deste Oficial de Registro de Imóveis.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 2/72.950 - (*alteração de cadastro*)
em 25 de setembro de 2014. Protocolo nº 150.465 de 22/09/2014.

Pelo instrumento particular de instituição, especificação, atribuição e convenção de condomínio datado de 11 de agosto de 2014, declaração datada de 11 de agosto de 2014 e Certidão nº 49372, expedida em 16.07.2014, pela Prefeitura Municipal local, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na referida Prefeitura sob nº de **CONTRIBUINTE 2.12.16.008.19.03.**

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)



CNM: 123828.2.0072950-81

Matrícula

72.950

Ficha

02

Verso

R. 3/72.950 - (atribuição)

em 25 de setembro de 2014. Protocolo nº 150.465 de 22/09/2014.

Pelo instrumento particular de instituição, especificação, atribuição e convenção de condomínio e declaração mencionados na Av. 02, o imóvel objeto desta matrícula **foi atribuído** a **ADILSON DE SOUZA** e sua mulher **MARIA HELENA DE SOUZA**, já qualificados. Ao imóvel foi dado o valor de R\$ 167.000,00. Valor da ABNT R\$ 115.745,86.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELÍCIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 4/72.950 - (penhora)

em 27 de novembro de 2017. Protocolo nº 180.226 de 24/11/2017.

Pela Certidão Judicial extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24.08.2001, via Internet, expedida em 24 de novembro de 2017, pela Central de Mandados da Comarca de Franca-SP, subscrita pela Escrivã Diretora Laura Cândida de Souza Lima Oliveira, extraída dos autos (processo nº 0014077-79.2016.5.15.0076) de Execução Trabalhista, movida por ROBERVAINO DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS, CPF nº 228.805.988-50, contra ADILSON DE SOUZA, já qualificado; PERFORTE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº 60.882.149/0001-73; ANA PAULA DE SOUZA, CPF nº 222.017.578-28 e VINÍCIUS DE ALMEIDA, CPF nº 289.885.998-29, verifica-se que o imóvel desta matrícula de propriedade de Adilson de Souza e sua mulher Maria Helena de Souza, **foi penhorado** para garantia da dívida de R\$ 8.990,29, tendo sido nomeado fiel depositário ADILSON DE SOUZA, já qualificado.

A ESCRIVENTE:

(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

Av. 5/72.950 - (averbação de distribuição)

em 08/10/2018. Prenotação nº 189.567 de 25/09/2018. Selo Digital: 123828331108340018956718Q

A requerimento do exequente datado de 24 de setembro de 2018, instruído com a

continua na ficha 03



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=B42CD570-955D-4218-A005-958D33C4C6A5 B42CD570-955D-42>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS 12382-8

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

72.950

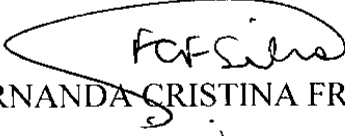
Ficha

03

FRANCA, 08 de outubro de 2018

Certidão Judicial datada de 20 de setembro de 2018, expedida pelo Escrivão Judicial I do Cartório da 4ª Vara Cível da Comarca de Franca-SP., Eduardo Martins Gasparoto, extraída dos autos (Processo Digital nº 1025208-36.2018.8.26.0196) de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, procedo a presente averbação nos termos e para os efeitos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que em 18 de setembro de 2018, ***foi distribuída e admitida por aquele Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial*** em que figura como exequente RAFAEL DOS REIS NEVES, CPF nº 229.892.638-70 e executados ADILSON DE SOUZA e MARIA HELENA DE SOUZA, já qualificados, a cuja ação foi dado o valor de R\$ 237.877,30.

A ESCRIVENTE:

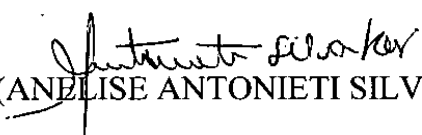

(FERNANDA CRISTINA FREITAS DA SILVA)

Av. 6/72.950 - (penhora)

em 21/01/2019. Prenotação nº 192.888 de 08/01/2019. Selo Digital: 12382833111F660019288819X

Pela Certidão Judicial extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24.08.2001, via Internet, expedida em 08 de janeiro de 2019, pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Franca-SP, subscrita pelo Escrivão Diretor Eduardo Martins Gasparoto, extraída dos autos (processo nº 1025208-36.2018.8.26.0196) de Execução Civil, movida por RAFAEL DOS REIS NEVES contra ADILSON DE SOUZA e MARIA HELENA DE SOUZA, já qualificados, verifica-se que o imóvel desta matrícula de propriedade de Adilson de Souza e sua mulher Maria Helena de Souza ***foi penhorado*** para garantia da dívida de R\$ 264.139,98, tendo sido nomeado fiel depositário ADILSON DE SOUZA, já qualificado.

A ESCRIVENTE:


(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

Av. 7/72.950 - (averbação de distribuição)

em 27/12/2019. Prenotação nº 202.253 de 06/12/2019. Selo Digital: 1238283311BB7300202253196

Pela Certidão Judicial datada de 01 de novembro de 2019, expedida pelo Escrivão Judicial II do Cartório da 2ª Vara Cível do Foro de Franca-SP., Aurélio Fráguas Vidal, extraída dos autos (Processo Digital nº 0015670-48.2018.8.26.0196), instruída com

Modelo 01

continua no verso



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=B42CD570-955D-4218-A005-958D33C4C6A5 B42CD570-955D-42>

CNM: 123828.2.0072950-81

Matrícula

72.950

Ficha

03

Verso

requerimento da exequente datado de 05 de dezembro de 2019, procedo a presente averbação, nos termos e para os efeitos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que aos 22 de novembro de 2017, ***foi distribuída e admitida por aquele Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial***, à cuja causa foi atribuído o valor de R\$ 1.567,78, em que figura como exequente MOISÉS, VOLPE E DEL BIANCO SOCIEDADE DE ADVOGADOS ME, inscrita no CNPJ sob nº 10.227.599/0002-35, e executados ADILSON DE SOUZA e MARIA HELENA DE SOUZA, já qualificados. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c Parecer 266/2010-E - Processo CG 2009/126792 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo.

A ESCRIVENTE:

(RENATA BRAZ FARIA ORTENZI)

Av. 8/72.950 - (penhora)

em 03/10/2022. Prenotação nº 227.640 de 20/09/2022. Selo Digital: 12382833116CF300227640224

Pela Certidão Judicial extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, veiculada através do Ofício Eletrônico - Protocolo de Penhora Online nº PH000435788 de 20.09.2022, extraída dos autos (processo nº 1005128-17.2019.8.26.0196) de Execução Civil do 1º Ofício Cível da Comarca de Franca-SP, emitida pelo Escrivão Diretor Valmir Marcelino de Oliveira, movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A** (nome fantasia: DIREÇÃO GERAL), CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Torres I, II e III, Asa Norte, Brasília-DF, CEP: 70040-912, endereço eletrônico: secex@bb.com.br, criado pela Lei nº 4.595 de 31.12.1964, representante legal e beneficiário final: não identificados no título, contra **ADILSON DE SOUZA** e **MARIA HELENA DE SOUZA**, ambos com endereço eletrônico não informado, já qualificados, procedo à presente averbação, nos termos do artigo 799 inciso IX c/c artigo 844 do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que ***foi penhorado*** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 233.034,38, tendo sido nomeado fiel depositário **ADILSON DE SOUZA**, já qualificado. Para garantia da dívida foi penhorado o presente imóvel, juntamente com o imóvel da Matrícula nº 66.530 deste Oficial de Registro de Imóveis. Base de cálculo para fins de registro R\$ 116.517,19. Averbação em conformidade com o item 10 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002.

continua na ficha 04



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=B42CD570-955D-4218-A005-958D33C4C6A5 B42CD570-955D-42>

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



CNS 12382-8
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

72.950

Ficha

04

FRANCA, 03 de outubro de 2022

A ESCRIVENTE:

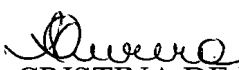

(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

Av. 9/72.950 - (CNM - Livro 02 Registro Geral - Matrícula)

em 10/06/2026. Prenotação nº 267.913 de 19/05/2026. Selo Digital: 1238283J41ADEE00267913260

Procede-se à presente averbação, nos termos do provimento 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, e de conformidade com o artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei nº 6.015/73, para constar que, nesta data, **a presente matrícula recebeu o número do Código Nacional de Matrícula (CNM - 123828.2.0072950-81)**. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e item 2.5 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela.

ESCRIVENTE AUTORIZADA:


(SÍLVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

Av. 10/72.950 - (averbação de distribuição)

em 10/06/2026. Prenotação nº 267.913 de 19/05/2026. Selo Digital: 1238283311ADEF0026791326M

Pela Certidão Judicial extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, veiculada através do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado do Órgão Nacional dos Registradores - SAEC/ONR (Protocolo AC015273779), datada de 15 de maio de 2026, expedida pelo Escrivão Judicial I do Cartório da 3ª Vara Cível da Comarca de Franca-SP, Ricardo Augusto dos Santos Paula, extraída dos autos (Processo Digital nº 0009835-40.2022.8.26.0196), instruída com requerimento do exequente datado de 29 de maio de 2026, procedo a presente averbação, nos termos e para os efeitos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que aos 21 de setembro de 2020, **foi distribuída e admitida por aquele Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial**, à cuja causa foi atribuído o valor de R\$ 599.150,74, em que figuram como exequente **JAIME LUIZ PREZOTTO**, RG nº 35.844.608-SSP-SP, CPF nº 259.600.908-05, brasileiro, empresário, residente e domiciliado na Avenida Hélio Palermo, 3525, Franca-SP, CEP: 14405-130, endereço eletrônico não informado, e executado **ADILSON DE SOUZA**, residente e domiciliado na Rua Doutor Fernando Faleiros de Lima, 2683, Bairro São José, Franca-SP, CEP: 14403-425, já qualificado. Averbação

Modelo 01

continua no verso



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=B42CD570-955D-4218-A005-958D33C4C6A5 B42CD570-955D-42>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Matrícula

72.950

Ficha

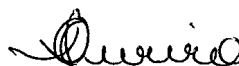
04

Verso

123828.2.0072950-81

sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 c/c Parecer 266/2010-E - Processo CG 2009/126792 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

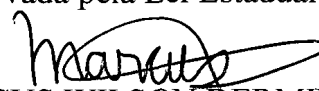

(SILVIA CRISTINA DE MOURA OLIVEIRA)

Av. 11/72.950 - (penhora)

em 24/06/2026. Prenotação nº 268.662 de 09/06/2026. Selo Digital: 1238283311B0400026866226H

Pela Certidão Judicial extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, veiculada através do Ofício Eletrônico - Protocolo de Penhora Online nº PH000621163 de 09.06.2026, extraída dos autos (processo nº 0009835-40.2022.8.26.0196) de Execução Civil do 3º Ofício Cível da Comarca de Franca-SP, emitida pelo Escrivão Diretor Ricardo Augusto dos Santos Paula, movida por **JAIME LUIZ PREZOTTO**, já qualificado, contra **ADILSON DE SOUZA**, já qualificado, procedo à presente averbação, nos termos do artigo 799 inciso IX c/c artigo 844 do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 786.165,63, tendo sido nomeado fiel depositário **ADILSON DE SOUZA**, já qualificado. Para garantia da dívida foi penhorado o presente imóvel, juntamente com a parte ideal correspondente a 50% do imóvel da Matrícula nº 69.756 deste Oficial de Registro de Imóveis. Base de cálculo para fins de registro R\$ 393.082,81. Averbação em conformidade com o item 10 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002.

ESCREVENTE AUTORIZADO:


(MARCUS WILSON DERMINIO MARQUES)

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=B42CD570-955D-4218-A005-958D33C4C6A5 B42CD570-955D-42>

72.950



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
2º Oficial de Registro de Imóveis de Franca
CNS nº 12382-8

PROTOCOLO Nº
268662

Bel. José Carlos Capra, Oficial Delegado do 2º Registro de Imóveis de Franca-SP, CERTIFICA e dá fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **72950 (CNM - 123828.2.0072950-81)**, foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, retrata a situação jurídica desta matrícula desde 22 de julho de 1986, data de instalação desta 2ª Circunscrição Imobiliária, até o último dia útil anterior à data de expedição da presente certidão, reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados. **CERTIFICA** mais que para a lavratura de atos notariais, o prazo de validade desta certidão será de 30 (trinta) dias da data de sua expedição (art.1º, IV, Decreto 93240/86). O conteúdo dessa certidão é verdadeiro e autêntico. **Certidão emitida e assinada sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, devendo, para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º da Lei nº 6.015/1973. CERTIFICO ainda, que em 02/06/2026, foi prenotado sob nº 268449 (Certidão Judicial) com prioridade por 20 dias úteis, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art.186 c/c 205 da Lei 6.015/73).** . O conteúdo da certidão é verdadeiro e autêntico.

Franca, 25 de junho de 2026.

Certidão conferida e assinada digitalmente por **FATIMA APARECIDA DE CASTRO GARCIA – OFICIAL SUBSTITUTA.**

CUSTAS E EMOLUMENTOS

Oficial	R\$	45,88
Estado	R\$	13,04
Secretaria da Fazenda	R\$	8,92
Registro Civil	R\$	2,41
Tribunal de Justiça	R\$	3,15
Ministério Público	R\$	2,20
Município	R\$	2,29
Total	R\$	77,89

*Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2022

*Certidão margeada no título.



Selo Digital: 1238283C3119080026866226D

A presente certidão atende aos termos do artigo 7º, V, do Provimento CG nº 30/2018 da Corregedoria Geral de Justiça, publicado no DJE de 31/08/2018 e às Especificações dos Requisitos do Software do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Pode ter sua autenticidade e procedência, assim como a aferição dos atos e valores praticados, consultado no portal: <https://selodigital.tjsp.jus.br>.

Rua Diogo Feijó, 2141, Estação - Franca/SP - CEP 14405-212 - (16) 3712-0500 - 2ri.franca@registrar.com.br - www.registrar.com.br



EM BRANCO



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=B42CD570-955D-4218-A005-958D33C4C6A5 B42CD570-955D-42>



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

