

matrícula

ficha

170.129

01

São Paulo, 17 de maio de 19 85

IMÓVEL: TERRENO situado à Rua Penha Garcia, antiga Rua 05, constante do lote nº 24 da quadra G do Jardim São Manoel, bairro de Guavirutuba no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 10m de frente, igual medida nos fundos, por 25m da frente aos fundos em ambos os lados, encerrando a área de 250m², confrontando em ambos os lados e nos fundos com terrenos remanescentes de Joaquim Francisco Correia, sua mulher e outros, distante 93,50m do ponto inicial do chanfro existente entre a Rua Caetano Soares, antiga Rua 05, do Parque Cristina, com a Rua Penha Garcia, do lado esquerdo de quem da Rua Caetano Soares entra em direção ao terreno. Contribuinte: 182.019.0026-9.

PROPRIETÁRIOS: JOAQUIM FRANCISCO CORREIA, RG modelo 19 nº 531.803 e sua mulher ROSA DE OLIVEIRA CORREIA, RG modelo 19 nº 2.115.593, inscritos no CPF sob nº 002.336.258-87; e MANOEL PEREIRA DE OLIVEIRA, RG modelo 19 nº 2.457.531 e sua mulher HELENA SOUVEIA DE OLIVEIRA, RG nº 2.816.056, brasileira, inscritos no CPF sob nº 007.746.458-68, todos portugueses, exceto a 4ª nomeada, proprietários e domiciliados nesta Capital à Avenida Lima de Vasconcelos nº 2.551; e ANTONIO DE ARRUDA SAMPAIO, RG nº 1.209.666 e sua mulher COETIE IVONE STAMATIS DE ARRUDA SAMPAIO, RG nº 868.186, inscritos no CPF sob nº 030.269.498-68, brasileiros, advogados e domiciliados nesta Capital à Rua Benjamin Constant nº 61 - 3º andar.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 187.420 deste Cartório.

Rute e Zandoná

RUTE CALEMI ZANDONÁ
Oficial Maior Subst.

R.1/170.129: Por escritura de 29 de abril de 1.985 do 21º Cartório de Notas desta Capital (Livro 1.315 - fls. 288), o imóvel foi VENDIDO a VERONICA PEREIRA DE ANDRADE, RG nº 2.167.568 e CPF 010.591.518-12, brasileira, legalmente desquitada, do lar e a GRACINDA DA LUZ, RG nº 1.803.720 e CPF 192.801.288-87, portuguesa, solteira, maior, do lar, ambas domiciliadas nesta Capital à Rua Penha Garcia nº 24, pelo valor de R\$30.000,00.

Data da matrícula.

Rute e Zandoná

RUTE CALEMI ZANDONÁ
Oficial Maior Subst.

Av.2/170.129: No terreno foi CONSTRUÍDO um prédio que recebeu o nº 24 da Rua Penha Garcia, com a área construída de 36m², nos termos da escritura referida no R.1 e conforme faz prova o aviso recibo do exercício de 1.985 expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo. Consta no título que a referida construção se enquadra no Decreto Lei nº 1.976 de 20 de dezembro de 1.982.

Data da matrícula.

Rute e Zandoná

RUTE CALEMI ZANDONÁ
Oficial Maior Subst.

CONTINUA NO VERSO

matrícula

170.129

ficha

01 verso

Av.3/170.129:- CONTRIBUINTE

Pela escritura lavrada em 17 de janeiro de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de São Lourenço da Serra, Comarca de Itapeverica da Serra, deste Estado, no livro 72, páginas 263/268, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelos contribuintes 182.019.0059-5 e 182.019.0060-9, conforme prova as certidões de dados cadastrais do imóvel expedidas em 06/05/2011, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 19 de maio de 2011.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.4/170.129:- DIVÓRCIO

Pela escritura lavrada em 17 de janeiro de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de São Lourenço da Serra, Comarca de Itapeverica da Serra, deste Estado, no livro 72, páginas 263/268, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que por sentença proferida em 20/06/1985, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões, desta Capital, transitada em julgado, a separação consensual de VERONICA PEREIRA DE ANDRADE foi convertida em divórcio, conforme prova a certidão de casamento expedida em 18/05/2011, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 21º Subdistrito - Saúde, desta Capital, extraída da matrícula nº 115055 01 55 1958 2 00065 226 0014633 35, e averbação feita à sua margem.

Data: 19 de maio de 2011.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

R.5/170.129:- PARTILHA

Pela escritura lavrada em 17 de janeiro de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de São Lourenço da Serra, Comarca de Itapeverica da Serra, deste Estado, no livro 72, páginas 263/268, em decorrência do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de VERONICA PEREIRA DE ANDRADE, inscrita no CPF/MF sob o nº 010.591.518-12, ocorrido em 03/10/2009, no estado civil de divorciada, a metade ideal do imóvel que a de

- Continua na ficha 02 -

matrícula

170.129

ficha

02

Continuação

"cujus" possuía foi partilhada na proporção de 1/3 parte ideal, correspondente a 1/6 do todo para cada um dos herdeiros filhos: EDNA MARIA DO VALE, portadora da carteira de identidade RG nº 12.999.730-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 014.001.968-50, divorciada, funcionária pública municipal; MAGDA MARIA PEREIRA DO VALE, portadora da carteira de identidade RG nº 29.156.790-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 242.868.775-15, solteira, capaz, montadora; e EDUARDO FABIO TADEU PEREIRA DO VALE, portador da carteira de identidade RG nº 17.639.559-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 065.014.858-43, solteiro, capaz, mecânico, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Penha Garcia, nº 103, Jardim São Manoel, pelo valor estimativo de R\$ 29.089,00. Figura como advogado: Dr. Marco Antonio Villa Real, inscrito na OAB/SP sob o nº 113.465, no CPF/MF sob o nº 043.938.738-82, brasileiro, casado, com escritório em Itapeverica da Serra, neste Estado, na Avenida Belo Horizonte, nº 47, apartamento 4, Parque Paraíso.
Data: 19 de maio de 2011.

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.6/170.129:- NÚMERO DO RG

Pela escritura lavrada em 08 de dezembro de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Embu-Guaçu, Comarca de Itapeverica da Serra, deste Estado, no livro 146, páginas 072/073/074/075, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o número correto da carteira de identidade (RG) de EDNA MARIA DO VALE é 12.299.730-X, e não como constou, conforme prova a referida carteira de identidade emitida em 08/12/2007, pela Secretaria de Segurança Pública, deste Estado.

Data:- 26 de dezembro de 2011.

Paulo de Souza Silva Júnior
Escrevente Autorizado

R.7/170.129:- DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE

Pela escritura lavrada em 08 de dezembro de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Embu-Guaçu, Comarca de Itapeverica da Serra, deste Estado, no livro 146, páginas 072/073/074/075, EDNA MARIA DO VALE, divorciada, já qualificada, doou a parte ideal correspondente a

- Continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

1000s Os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matrícula

170.129

ficha

02

verso

1/6 da nua propriedade do imóvel a LETICIA VALE OLIVEIRA, portadora da carteira de identidade RG nº 55.794.605-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 446.702.878-18, nascida em 02/03/2002; e LINCOLN VALE OLIVEIRA, portadora da carteira de identidade RG nº 55.794.690-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 446.702.968-09, nascido em 28/06/2005, ambos brasileiros, solteiros, menores impúberes, estudantes, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Penha Garcia, nº 103, casa 1, Jardim São Manoel, representados por seus pais Edney Vale Oliveira e Andréa Souza Oliveira, adiante qualificados, pelo valor estimativo de R\$5.839,55, com a interveniência de EDNALDO VALE OLIVEIRA, portador da carteira de identidade RG nº 23.760.030-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 277.193.378-08, brasileiro, solteiro, maior, técnico em telecomunicações, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Matriz de Camarajibe, nº 11, Jardim das Palmas.

Data:- 26 de dezembro de 2011.

Paulo de Souza Silva Júnior
Escrivente Autorizado

R.8/170.129:- DOAÇÃO DO USUFRUTO

Pela escritura lavrada em 08 de dezembro de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Embu-Guaçu, Comarca de Itapeverica da Serra, deste Estado, no livro 146, páginas 072/073/074/075, EDNA MARIA DO VALE, divorciada, já qualificada, doou o usufruto vitalício da parte correspondente a 1/6 do imóvel, a EDNEY VALE OLIVEIRA, portador da carteira de identidade RG nº 23.759.661-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 168.816.428-65, marceneiro, assistido de sua mulher ANDRÉA SOUZA OLIVEIRA, portadora da carteira de identidade RG nº 33.384.942-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 286.696.748-82, do lar, com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Penha Garcia, nº 103, casa 1, Jardim São Manoel, pelo valor estimativo de R\$2.919,78, com a interveniência de EDNALDO VALE OLIVEIRA, solteiro, já qualificado.

Data:- 26 de dezembro de 2011.

Paulo de Souza Silva Júnior
Escrivente Autorizado