



Valide aqui
este documento



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ÁLVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

79.760

MATRÍCULA Nº

FICHA
01

RUBRICA

[Assinatura]

IMÓVEL: Apartamento nº 103 (cento e três), torre 24, 1º pavimento ou térreo, do Condomínio Inova Uvaranas, com entrada pela Avenida Siqueira Campos nº 2.013, com área privativa construída de 48,7950 metros quadrados, área comum construída de 0,8369 metros quadrados, área total construída de **49,6319 metros quadrados**, fração ideal do solo de 0,003190932 ou quota do terreno de 108,5890 metros quadrados e área privativa descoberta de 59,82 metros quadrados **incluída a vaga de estacionamento**, no quinhão de terreno urbano nº 3/A-2 (três barra A traço dois), oriundo do desdobro do quinhão nº 3-A, da quadra s/nº, de forma irregular, quadrante S-E, **situado anexo à Vila São Vicente de Paula, Bairro Cará-Cará**, distante 400,50 metros da Rua Luiz Trentin, medindo **128,00 metros de frente para a Avenida Siqueira Campos**, daí faz ângulo obtuso para dentro medindo mais **9,50 metros, para a Avenida Siqueira Campos**, lado ímpar, confrontando de quem da avenida olha, do lado direito, **com o quinhão nº 1/A**, onde mede **288,00 metros**, do lado esquerdo, **com o quinhão nº 3/A-1**, onde mede **220,00 metros**, e de fundo, **com a Rua Luiz Frederico Daitschmann**, onde mede **144,00 metros**, com a área total de **34.030,50 metros quadrados**.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 09.5.49.56.2907.199.

PROPRIETÁRIO: CRISTIAN DOS SANTOS (CI-RG-14.679.609-5-SSP-PR e CPF-MF-074.482.119-35), brasileiro, solteiro, maior, servente, residente e domiciliado na Rua Anna Hubertina Ansbach, 65, Bairro Cará-Cará, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-1(M-22.302/Ap.103, T.24-ficha complementar), Registro Geral, de 06 de janeiro de 2022, R-10-22.302, Registro Geral, de 12 de setembro de 2018, R-251-22.302, Registro Geral, de 28 de janeiro de 2022 e convenção de condomínio registrada sob nº R-14.573, Registro Auxiliar, em 28 de janeiro de 2022, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital F982J.nnqPo.pQYmM-TXopz.ejreW. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 28 de janeiro de 2022. (a) *[Assinatura]* (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-1-79.760 - Prot. 347.578, L. 1-AV, em 12-01-2022 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta está onerado por: **a)** servidão de passagem registrada sob nº R-230-22.302, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, na qual é credor o Município de Ponta Grossa (CNPJ-76.175.884/0001-87); e **b)** servidão de passagem registrada sob nº R-231-22.302, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, na qual é credora a Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR (CNPJ-76.484.013/0001-45) - (Emolumentos: VRC 30 - R\$ 7,38 - FUNREJUS - R\$ 1,85 - conforme art. 10 da Lei nº 14.118/2021 - Selo Digital F982J.nnqPo.pQMMm-TXf8a.ejreI). Arq. Em 28 de janeiro de 2022. Dou fé. (a) *[Assinatura]* (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

AV-2-79.760 - Prot. 347.578, L. 1-AV, em 12-01-2022 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-22.302/Ap. 103, T.24-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ-00.360.305/0001-04) - (Emolumentos: VRC 30 - R\$ 7,38 - FUNREJUS - R\$ 1,85 - conforme art. 10 da Lei nº 14.118/2021 - Selo Digital F982J.nnqPo.pQIMm-TXo43.ejre3). Arq. Em 28 de janeiro de 2022. Dou fé. (a) *[Assinatura]* (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

DEUS SEJA LOUVADO

79.760 - 01

MATRÍCULA

— SEQUE NO VERSO —





Valide aqui
este documento

CNM 144675.2.0079760-25

CONTINUAÇÃO

AV-3-79.760 - Prot. 425.237, L. 1-BM, em 21-07-2026 - **NÚMERO DE CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP** - O número do código de endereçamento postal - CEP do imóvel constante desta é **84.033-000**, conforme consulta no portal dos Correios (Emolumentos: Nihil conforme art. 440-AV do Código de Normas Nacional - Selo Digital SFR11.8JYOP.sUrUO-ayQOP.F982p). Arq. Em 15 de agosto de 2026. Dou fé. (a) *Sampa* () Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, (x) Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, () Isabele Vaz - Escrevente, () Jocelene Aparecida Alves Valentim - Escrevente e () Márcia Aparecida de Araújo - Escrevente.

AV-4-79.760 - Prot. 425.237, L. 1-BM, em 21-07-2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, representada por Milton Fontana (CPF-MF-575.672.049-91), **consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome**, conforme requerimento, datado de 20 de julho de 2026, instruído com a prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (ITBI - guia nº 8.249 de 13-07-2026 s/R\$ 172.057,89 - R\$ 3.441,16 - FUNREJUS - guia nº 14000000013171646-3 de 06-08-2026 s/R\$ 172.057,89 - R\$ 344,12 - **Emitida a DOI (SRFB)** - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - Selo Digital SFR12.T5Wov.3uUly-Ey7L6.F982p). Arq. Em 15 de agosto de 2026. Dou fé. (a) *Sampa* () Michelle Caroline Stutz Toporoski Côrtes - Registradora, (x) Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal, () Isabele Vaz - Escrevente, () Jocelene Aparecida Alves Valentim - Escrevente e () Márcia Aparecida de Araújo - Escrevente.

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº **79.760** e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 17 de agosto de 2026.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Horário: 13:12:18

GVMP

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR11.8JfoP.sUrUO

dyTOP.F982p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQR8G-84XB3-5MJYR-VQ4VS>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: **14.467-5**

e o código de verificação do documento: **X8TOEJFC**

Consulta disponível por 30 dias

