

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO EXTRAJUDICIAL

LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR, Leiloeiro Oficial, CPF/MF. 288.468.931-15, matriculado na JUCEG sob o nº-34, com escritório na Avenida das Palmeiras esquina com Rua Vitória Régia, Quadra 05, Lote 06, Bairro Jardim dos Buritis, CEP: 74.923.640 – Aparecida de Goiânia-GO. Fone (62) 99679 7098, e-mail: leonyjr@leiloesbrasil.com.br, autorizado pela Credora Fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA GRANDE GOIÂNIA LTDA – SICOOB CREDIADAG**, CNPJ nº 10.209.619/0001-64, venderá o imóvel abaixo descrito, na forma da Lei 9.514/97 e suas alterações promovidas pela Lei 14.711/23, em **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO no dia 30/10/2026 às 11:00 horas (Horário de Brasília-DF)**, de forma online, através do site: www.leiloesbrasil.com.br. **EMITENTE DEVEDORA: C F DOS SANTOS MERCADORIAS EM GERAL LTDA**, CNPJ nº 13.488.040/0001-76 – **AVALISTAS: CILDA FEITOZA DOS SANTOS**, CPF nº 939.465.971-49 – **ADRIANO PEREIRA GONÇALVES**, CPF nº 035.310.391-80 – **LUCAS SOARES MAIA**, CPF nº 039.563.111-40 e como **GARANTIDOR FIDUCIANTE: FRANK DAILON DE SOUSA SANTOS**, CPF nº 664.455.401-63, referente a Cédula de Crédito Bancário nº 279.704, registrada sob o nº R.12-4.438 e AV.13-4.438. A venda se dará à vista, sendo a comissão do Leiloeiro no percentual de 5%, despesas com: escritura, registro, averbações, levantamento e pagamento de impostos, e desocupação do imóvel de inteira responsabilidade do arrematante. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL – (GOIÂNIA-GO)** Um lote de terras para construção urbana de número dezesseis (16) da quadra cinco (05) à Avenida Hilário Sebastião de Figueiredo, esquina com Rua Dr. J. Romeu, no loteamento denominado BAIRRO SANTO HILÁRIO, nesta Capital, com a área de 471,1 (471,1) metros quadrados, medindo 11,12 (11,12) metros de frente pela Avenida Hilário Sebastião de Figueiredo; 30,00 (30,00) metros pelo lado direito, dividindo com o lote dezessete (17); 7,07 (7,07) metros de chanfrado; 25,00 (25,00) metros pelo lado esquerdo, com a Rua Dr. J. Romeu; e, 16,12 (16,12) metros de fundos, dividindo com o lote quinze (15), constando uma edificação urbana em um único Pavimento Tipo Galpão Comercial, contendo: Pavimento Térreo: WC masculino e WC feminino, com a área total construída de 456,47m², conforme descrito na matrícula nº 4.438 do Cartório do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia/GO. O valor para o **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO** será em conformidade com o Artigo 24, da Lei 9.514, na ordem de: **R\$ 4.720.418,77 (quatro milhões setecentos e vinte mil quatrocentos e dezoito reais e setenta e sete centavos)**. Não ocorrendo a venda no primeiro leilão, será realizado **SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO no dia 30/10/2026 às 12:00 horas (Horário de Brasília-DF)**, pelo valor de: **R\$ 4.720.418,77 (quatro milhões setecentos e vinte mil quatrocentos e dezoito reais e setenta e sete centavos)**, referente ao saldo devedor e em conformidade com o art. 27, §§ 2º e 3º, da Lei 9.514/97, atualizado monetariamente, acrescido dos encargos contratuais e legais, incluídas ainda, custas com intimação, publicação de editais e despesas com o leilão. A venda será feita em caráter “ad corpus”, sendo a descrição do imóvel retirada das certidões de registro, e, caso haja divergência de metragem e/ou na sua descrição, o comprador não terá direito de exigir do vendedor nenhum abatimento no preço referente à arrematação. Atendendo o que preconiza o parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514 com redação dada pela Lei 14.711/23, fica assegurado ao devedor fiduciante, até a data do segundo leilão, o direito de preferência para adquirir o imóvel pelo preço correspondente ao valor da dívida e demais encargos que compõem o valor do 2º leilão, inclusive a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento). Os interessados em participar do leilão deverão se cadastrar e adquirir “login” e “senha” através do site: www.leiloesbrasil.com.br. Fone: (62) 3250 1500.