CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099614.2.0033852-84

Matrícula 33.852

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Matrícula **33.852**

São Luiz Gonzaga/RS 03 de outubro de 2019 Fl. 01

UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO E MATOS, com a área de 78ha.93a.40ca. (setenta e oito hectares, noventa e três ares e quarenta centiares), situada no lugar denominado Pontão de Santa Maria, neste município, inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BL2-M-4835, de coordenadas (Longitude: -54°52'14.095" , Latitude -28°31'43.707" e Altitude: 183.47 m); localizado na divisa do imóvel de Aristides Pereira de Morais com o imóvel de Roberto Iderlei Bellé; deste, segue confrontando com o referido imóvel, com os seguintes azimutes e distâncias: 178°53' e 1.385,65 m até o vértice BL2-M-4836, (Longitude: -54°52'13.110", Latitude -28°32'28.707" e Altitude: 180,41 m); localizado na divisa do imóvel de Roberto Iderlei Bellé com o imóvel de Paulo Miranda Gonçalves; deste, segue confrontando com o referido imóvel, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°03' e 620,51 m até o vértice BL2-M-4837, (Longitude: -54°52'35.846" , Latitude -28°32'26.933" e Altitude: 192,98 m); 291°59' e 287,44 m até o vértice BL2-M-4838, (Longitude: -54°52'45.650" , Latitude -28°32'23.437" e Altitude: 200,30 m); localizado na divisa do imóvel de Paulo Miranda Gonçalves com a faixa de domínio da Estrada Municipal que liga a propriedade à RS-168; deste, segue confrontando com a referida faixa de domínio, com os seguintes azimutes e distâncias: 25°06' e 179,80 m até o vértice BL2-P-25280, (Longitude: -54°52'42.843" , Latitude -28°32'18.149" e Altitude: 186,29 m); 346°07' e 239,02 m até o vértice BL2-M-4839, (Longitude: -54°52'44.952" , Latitude -28°32'10.612" e Altitude: 193,12 m); localizado na divisa da faixa de domínio da Estrada Municipal que liga a propriedade à RS-168 do imóvel com o imóvel de Suzana Berni Gonçalves, Rosane Berni Gonçalves e Rogério Berni Gonçalves, deste, segue confrontando com o referido imóvel, com os seguintes azimutes e distâncias: 80°29' e 432,52 m até o vértice BL2-M-4862, (Longitude: -54°52'29.262" , Latitude -28°32'08.290" e Altitude: 189,06 m); 358°35' e 720,16 m até o vértice BL2-M-4840, (Longitude: -54°52'29.916", Latitude -28°31'44.905" e Altitude: 180,97 m); localizado na divisa do imóvel de Suzana Berni Gonçalves, Rosane Berni Gonçalves e Rogério Berni Gonçalves com o imóvel de Aristides Pereira de Morais, deste, segue confrontando com o referido imóvel, com os seguintes azimutes e distâncias: 85°06' e 431,73 m até o vértice BL2-M-4835, ponto inicial da descrição deste perímetro. ***Sendo a área de 34ha.45a.82ca. (trinta e quatro hectares, quarenta e cinco ares e oitenta e dois centiares)*** *de propriedade de* ***Beatriz Berni Gonçalves****; a área de* ***9ha.38a.97ca. (nove hectares, trinta e oito ares e noventa e sete centiares)*** de propriedade de ***Suzana Berni Gonçalves****; a área de* ***7ha.56a.11ca. (sete hectares, cinquenta e seis ares e onze centiares)*** *de propriedade de* ***Rogério Berni Gonçalves****; a área de* ***13ha.76a.25ca. (treze hectares, setenta e seis ares e vinte e cinco centiares)*** *de propriedade de* ***Claudio Correa Fonseca*** *e área de* ***13ha.76a.25ca. (treze hectares, setenta e seis ares e vinte e cinco centiares)*** *de propriedade de* ***Rafael Correa Fonseca.***

Continua no verso

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099614.2.0033852-84

MEMORIAL DESCRITIVO

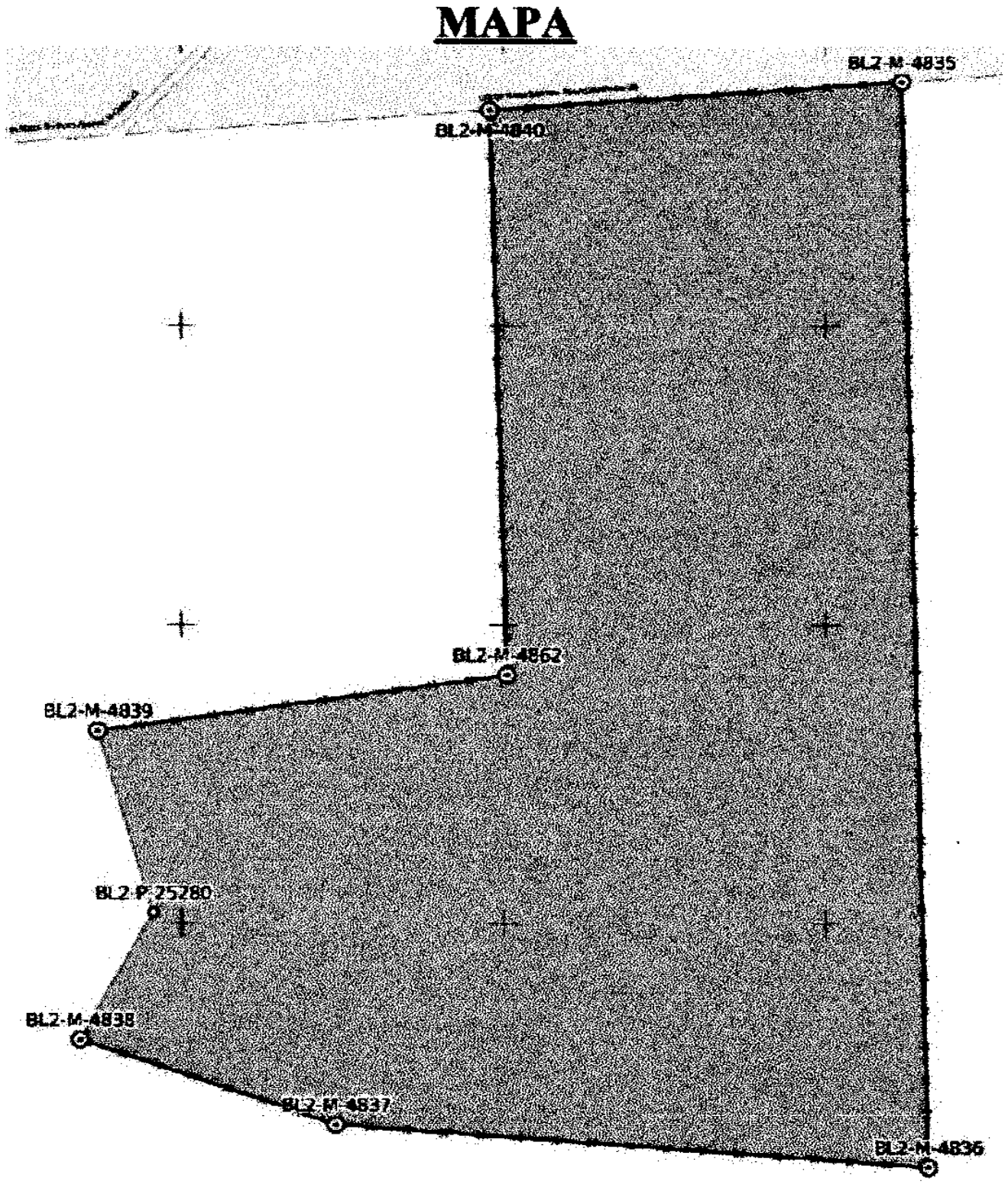
Proprietário: Beatriz Berni Gonçalves e outros
CPF: 621.715.180-49
Matrícula do imóvel: R.1-29017, R.2-29017, R.4-29017, 30057, 30058
Código INCRA/SNCR: 9501228566499
Município/UF: São Luiz Gonzaga-RS
Cartório (CNS): (09.961-4) São Luiz Gonzaga - RS

Responsável Técnico: OTELIO BUSANELLO
Formação: Engenheiro Agrônomo
CREA: 11697d/RS
Código de credenciamento: BL2
A.R.T.: 10318308 - RS
Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000
Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas
Área (Sistema Geodésico Local): 78,934 ha
Perímetro (m): 4.296,82 m **Azimutes:** Azimutes geodésicos

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
BL2-M-4835	-54°52'14,095"	-28°31'43,707"	183,47	BL2-M-4836	178°53'	1385,65	CNS: 09.961-4 | Mat. R.5/R.10/R.11-29017 | Roberto Iderlei Bellé
BL2-M-4836	-54°52'13,110"	-28°32'28,707"	180,41	BL2-M-4837	275°02'	620,51	CNS: 09.961-4 | Mat. 6290 | Paulo Miranda Gonçalves
BL2-M-4837	-54°52'35,846"	-28°32'26,933"	192,98	BL2-M-4838	291°59'	287,44	CNS: 09.961-4 | Mat. 6290 | Paulo Miranda Gonçalves
BL2-M-4838	-54°52'45,650"	-28°32'23,437"	200,3	BL2-P-25280	25°06'	179,8	Estrada Municipal
BL2-P-25280	-54°52'42,843"	-28°32'18,149"	186,29	BL2-M-4839	346°07'	239,02	Estrada Municipal
BL2-M-4839	-54°52'44,952"	-28°32'10,612"	193,12	BL2-M-4862	80°29'	432,52	CNS: 09.961-4 | Mat. R.2/R.3/R.4-29017 | Suzana Berni Gonçalves, Rosane Berni...
BL2-M-4862	-54°52'29,262"	-28°32'08,290"	189,06	BL2-M-4840	358°35'	720,16	CNS: 09.961-4 | Mat. R.2/R.3/R.4-29017 | Suzana Berni Gonçalves, Rosane Berni...
BL2-M-4840	-54°52'29,916"	-28°31'44,905"	180,97	BL2-M-4835	85°06'	431,74	CNS: 09.961-4 | Mat. 33147 | Aristides Pereira de Morais

MAPA



Continua na Folha 2

Continua na Próxima Página -:-
-:-
-:-
-:-
-:-
-:-

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099614.2.0033852-84

Matrícula 33.852

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 33.852

São Luiz Gonzaga/RS 03 **de** outubro **de 20** 19 Fl. 02

REGISTROS ANTERIORES: R.1-29017 L.2, de 13 de maio de 2010, R.2-29017 L.2, de 13 de maio de 2010, R.4-29017 L.2, de 14 de maio de 2010, R.1-30057 L.2, de 26 de dezembro de 2013 e R.1-30058 L.2, de 06 de dezembro de 2012. A área deste **georreferenciamento** acha-se averbada sob n.º 12-29017, 4-30057 e 4-30058 L.2, de 03 de outubro de 2019.

CERTIFICACÃO DO INCRA: 7fc92c13-95d7-4c80-a0fa-86ae110303e4

PROPRIETÁRIOS: BEATRIZ BERNI GONÇALVES, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF nº 621.715.180-49, domiciliada em Porto Alegre/RS; **SUZANA BERNI GONÇALVES**, brasileira, solteira, pedagoga, inscrita no CPF nº 309.721.320-15, domiciliada em Porto Alegre/RS; **ROGERIO BERNI GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, engenheiro eletricista, inscrito no CPF nº 524.945.430-53, domiciliado em Porto Alegre/RS; **CLAUDIO CORREA FONSECA**, brasileiro, solteiro, agropecuarista, inscrito no CPF nº 023.090.710-56, domiciliado nesta cidade/RS e **RAFAEL CORREA FONSECA**, agropecuarista, inscrito no CPF nº 023.090.690-78, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MARTHA ANDREA DOS ANJOS FONSECA, comerciante, inscrita no CPF nº 008.250.790-20, brasileiros, domiciliados nesta cidade/RS.
Emol. R$ 20,10 - Selo: 0628.03.1800002.07204 = R$ 2,70. Processamento Eletrônico: R$ 4,90 - Selo: 0628.01.1800004.16466 = R$ 1,40. *-*

Escrevente Autorizada ____________
Cláudia Regina Golz

R.1-33852 - 03 de outubro de 2019 - **GEORREFERENCIAMENTO**

Conforme requerimento datado de 29 de maio de 2019, mapa, memorial descritivo e ART n.º 10318308 - RS, assinados pelo Engenheiro Agrônomo, Otélio Busanello, CREA: 11697d/RS, anuência dos lindeiros, acompanhado da CERTIFICAÇÃO: 7fc92c13-95d7-4c80-a0fa-86ae110303e4 do MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO - INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, certifico que o imóvel constante da matricula, foi **GEORREFERENCIADO.** *-* Protocolo n.º 148.542 L.1-Y, em 12/09/2019. *-* Emol. R$ 72,10 - Selo: 0628.04.1500001.14367 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 4,90 - Selo: 0628.01.1800004.16467 = R$ 1,40.

Escrevente Autorizada ____________
Cláudia Regina Golz

AV.2-33852 - 03 de outubro de 2019 - **HIPOTECA**

Pela CRPH n.º 40/07406-4, de 25/04/2013, registrada sob n.º 2-30058 L.2 e sob

Continua no verso

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099614.2.0033852-84

o n.º 34997 L.3, em 07/05/2013, no valor de R$ 63.200,00, vencimento: 15/04/2023, do imóvel desta foi dada a área de 12ha.50a., de propriedade de Rafael Corrêa Fonseca, em hipoteca de 1º **grau** ao Banco do Brasil S/A, agência desta cidade/RS. *-* Protocolo n.º 148.542 L.1-Y, em 12/09/2019. *-* Emol. R$ 36,10 - Selo: 0628.04.1500001.14368 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 4,90 - Selo: 0628.01.1800004.16469 = R$ 1,40.

Escrevente Autorizada

Cláudia Regina Golz

AV.3-33852 - 03 de outubro de 2019 - **HIPOTECA**

Pela CRH n.º 40/07420-X, de 06/05/2013, registrada sob n.º 3-30058 L.2 e sob o n.º 34998 L.3, em 07/05/2013, no valor de R$ 34.000,00, vencimento: 15/05/2018, do imóvel desta foi dada a área de 12ha.50a., de propriedade de Rafael Corrêa Fonseca, em hipoteca de 2º **grau** ao Banco do Brasil S/A, agência desta cidade/RS. *-* Protocolo n.º 148.542 L.1-Y, em 12/09/2019. *-* Emol. R$ 36,10 - Selo: 0628.04.1500001.14369 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 4,90 - Selo: 0628.01.1800004.16470 = R$ 1,40.

Escrevente Autorizada

Cláudia Regina Golz

R.4-33852 - 04 de dezembro de 2019 - **COMPRA E VENDA**

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 02 de dezembro de 2019, e escritura pública de aditivo, datada de 04 de dezembro de 2019, ambas no Tabelionato desta cidade/RS, a proprietária BEATRIZ BERNI GONÇALVES, qualificada na matrícula, representada por seu procurador José Luiz Catelan, CPF nº 357.233.430-68, vendeu sua parte no imóvel descrito, com a área de 34ha.45a.82ca., de que trata a referida matrícula, ficando a área de **17ha.22a.91ca.** (dezessete hectares, vinte e dois ares e noventa e um centiares), para permanecer em condomínio ***a cada um*** dos seguintes adquirentes: **1)** EUGÊNIO DAMIÃO MATOS FONSECA, brasileiro, divorciado, agricultor, inscrito no CPF nº 357.293.500-82, domiciliado neste município/RS e à **2)** CLÁUDIO CORREA FONSECA, brasileiro, divorciado, agricultor, inscrito no CPF nº 023.090.710-56, domiciliado nesta cidade/RS. *-* VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL R$ 399.876,00. *-* INCRA: 950.122.856.649-9, AT: 222,6973ha. *-* NIRF: 1.014.570-2, AT: 242,7ha. *-* Certidão negativa de 27/11/2019. *-* Protocolo n.º 149.227 L.1-Y, em 02/12/2019. *-* Emol.: R$ 1.613,60 - Selo: 0628.09.1500001.00722 = R$ 61,40: Processamento Eletrônico. R$ 4,90 - Selo: 0628.01.1800004.20515 = R$ 1,40.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

R.5-33852 - 05 de dezembro de 2019 - **COMPRA E VENDA**

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 02 de dezembro de 2019, e escritura pública de aditivo, datada de 04 de dezembro de 2019, ambas no Tabelionato desta cidade/RS, a proprietária SUZANA BERNI GONÇALVES, qualificada na matrícula, representada por seu procurador José Luiz Catelan, CPF nº 357.233.430-68, vendeu sua parte no imóvel descrito, com a área de 9ha.38a.97ca. (nove hectares, trinta e oito ares e noventa e sete centiares), de que trata a matrícula, para permanecer em condomínio, ficando a área de **4ha.40a.19ca.50ma.** (quatro hectares, quarenta ares, dezenove centiares e cinquenta miliares) à **1)** CLÁUDIO CORRÊA FONSECA, brasileiro, divorciado, agricultor, inscrito no CPF nº 023.090.710-56, domiciliado nesta cidade/RS; e a área de **4ha.98a.77ca.50ma.** (quatro hectares,

Continua na Folha 3

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099614.2.0033852-84

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 33.852

Matrícula 33.852

São Luiz Gonzaga/RS 05 de dezembro de 20 19 Fl. 03

noventa e oito ares, setenta e sete centiares e cinquenta miliares) à: **2)** RAFAEL CORRÊA FONSECA, agricultor, inscrito no CPF nº 023.090.690-78, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MARTHA ANDRÉA DOS ANJOS FONSECA, empresária, inscrita no CPF nº 008.250.790-20, brasileiros, domiciliados neste município/RS. *-* VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL R$ 71.152,00. *-* INCRA: 950.122.856.649-9, AT: 222,6973ha. *-* NIRF: 1.014.570-2, AT: 242,7ha. *-* Certidão negativa de 27/11/2019. *-* Protocolo n.° 149.228 L.1-Y, em 02/12/2019. *-* Emol.: R$ 436,00 - Selo: 0628.07.1500001.02278 = R$ 36,60: Processamento Eletrônico. R$ 4,90 - Selo: 0628.01.1800004.20535 = R$ 1,40.

Oficial ____________________
Carlos Alberto Caíno

R.6-33852 - 05 de dezembro de 2019 - **COMPRA E VENDA**

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 02 de dezembro de 2019, no Tabelionato desta cidade/RS, o proprietário ROGÉRIO BERNI GONÇALVES, qualificado na matrícula, representado por seu procurador José Luiz Catelan, CPF nº 357.233.430-68, vendeu sua parte no imóvel descrito, com a área de **7ha.56a.11ca.** (sete hectares, cinquenta e seis ares e onze centiares), de que trata a matrícula, para permanecer em condomínio à RAFAEL CORRÊA FONSECA, agricultor, inscrito no CPF nº 023.090.690-78, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MARTHA ANDRÉA DOS ANJOS FONSECA, empresária, inscrita no CPF nº 008.250.790-20, brasileiros, domiciliados neste município/RS. *-* VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL R$ 58.626,00. *-* INCRA: 950.122.856.649-9, AT: 222,6973ha. *-* NIRF: 1.014.570-2, AT: 242,7ha. *-* Certidão negativa de 27/11/2019. *-* Protocolo n.° 149.230 L.1-Y, em 02/12/2019. *-* Emol.: R$ 370,90 - Selo: 0628.07.1500001.02280 = R$ 36,60: Processamento Eletrônico. R$ 4,90 - Selo: 0628.01.1800004.20576 = R$ 1,40.

Oficial ____________________
Carlos Alberto Caíno

R.7-33852 - 06 de novembro de 2020 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Conforme Cédula de Crédito Bancário n.° C04421421-5, emitida em 21 de outubro de 2020, nesta cidade/RS, os proprietários RAFAEL CORRÊA FONSECA e sua mulher MARTHA ANDRÉA DOS ANJOS FONSECA, devidamente qualificados no R.6-33852 L.2, dão de sua parte no imóvel descrito, somente a área de 2**ha.** (dois hectares), em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, à COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73, com sede na cidade de Cerro Largo/RS, para garantia do crédito de R$ 36.397,08, que será pago na agência desta cidade/RS. *-* PRAZO: o valor da dívida será pago em 72 (setenta e duas) parcelas

Continua no verso

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099614.2.0033852-84

variáveis, vencendo-se a primeira em 10/12/2020 e a última em 10/11/2026. *-* ENCARGOS FINANCEIROS, FORMA DE PAGAMENTO E DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: Como consta na referida cédula, cuja cópia fica arquivada em cartório. *-* INCRA: 951.099.411.124-9, AT: 78,9340ha. *-* NIRF: 9.444.462-5, AT: 78,9ha. *-* Certidão negativa de 30/09/2020. *-* Protocolo n.° 151.581 L.1-Z, em 06/11/2020. *-* Emol. R$ 314,70 - Selo: 0628.06.1500001.04409 = R$ 24,50: Processamento Eletrônico. R$ 5,00 - Selo: 0628.01.1800004.38367 = R$ 1,40.

Oficial ____________

Carlos Alberto Caíno

R.8-33852 - 06 de novembro de 2020 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Conforme Cédula de Crédito Bancário n.° C04421432-0, emitida em 29 de outubro de 2020, nesta cidade/RS, os proprietários RAFAEL CORRÊA FONSECA e sua mulher MARTHA ANDRÉA DOS ANJOS FONSECA, devidamente qualificados no R.6-33852 L.2, dão de sua parte no imóvel descrito, somente a área de **3ha.50a.** (três hectares e cinquenta ares), em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, à COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73, com sede na cidade de Cerro Largo/RS, para garantia do crédito de R$ 67.595,80, que será pago na agência desta cidade/RS. *-* PRAZO: o valor da dívida será pago em 72 (setenta e duas) parcelas variáveis, vencendo-se a primeira em 10/12/2020 e a última em 10/11/2026. *-* ENCARGOS FINANCEIROS, FORMA DE PAGAMENTO E DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: Como consta na referida cédula, cuja cópia fica arquivada em cartório. *-* INCRA: 951.099.411.124-9, AT: 78,9340ha. *-* NIRF: 9.444.462-5, AT: 78,9ha. *-* Certidão negativa de 30/09/2020. *-* Protocolo n.° 151.582 L.1-Z, em 06/11/2020. *-* Emol. R$ 449,10 - Selo: 0628.07.1500001.02884 = R$ 36,60: Processamento Eletrônico. R$ 5,00 - Selo: 0628.01.1800004.38372 = R$ 1,40.

Oficial ____________

Carlos Alberto Caíno

R.9-33852 - 24 de maio de 2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Conforme Cédula de Crédito Bancário n.° C14420525-0, emitida em 13 de maio de 2021, nesta cidade/RS, os proprietários RAFAEL CORRÊA FONSECA e sua mulher MARTHA ANDRÉA DOS ANJOS FONSECA, dão de sua parte no imóvel descrito, somente a área de 4ha.98a.77ca.50ma., do R.5-33852 L.2 e a área de 2ha.06a.11ca., saldo do R.6-33852 L.2, totalizando a área de **7ha.04a.88ca.50ma.** (sete hectares, quatro ares, oitenta e oito centiares e cinquenta miliares), em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, à COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73, com sede na cidade de Cerro Largo/RS, para garantia do crédito de R$ 298.082,29, que será pago na agência desta cidade/RS. *-* PRAZO: o valor da dívida será pago em 180 (cento e oitenta) parcelas variáveis, vencendo-se a primeira em 15/07/2021 e a última em 15/06/2036. *-* ENCARGOS FINANCEIROS, FORMA DE PAGAMENTO E DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: Como consta na referida cédula, cuja cópia fica arquivada em cartório. *-* INCRA: 951.099.411.124-9, AT: 78,9340ha. *-* NIRF: 9.444.462-5, AT: 78,9ha. *-* Certidão negativa de 20/04/2021. *-* Protocolo n.° 153.129 L.1-AA, em 24/05/2021. *-*

Continua na Folha 4

Continua na Próxima Página -:-

-:-

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099614.2.0033852-84

Matrícula 33.852

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA-RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 33.852

São Luiz Gonzaga/RS 24 **de** maio **de 20** 21 Fl. 04

Emol. R$ 1.363,60 - Selo: 0628.08.1500001.01219 = R$ 49,50: Processamento Eletrônico. R$ 5,30 - Selo: 0628.01.1800004.49552 = R$ 1,40.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

AV.10-33852 - 18 de outubro de 2023 - **LOCALIZAÇÃO DO PENHOR**

Conforme documento hábil arquivado em cartório, certifico que o **penhor** de 01 PIVÔ CENTRAL PADRÃO, marca FOCKINK, constituído pela CRP nº 043.719.272, emitida em 27/09/2023, por RAFAEL CORRÊA FONSECA, registrada sob n.º 41222 L.3-RA, em favor do Banco do Brasil S.A ag. desta cidade/RS, encontra-se localizado no imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do emitente e de propriedade de Eugênio Damião Matos Fonseca e Cláudio Corrêa Fonseca. *-* Protocolo n.º 159.894 L.1-AC, em 18/10/2023. *-* Emol. R$ 47,70 - Selo: 0628.04.2000001.14879 = R$ 4,40. Processamento Eletrônico: R$ 6,40 - Selo: 0628.01.2300001.05718 = R$ 1,80.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

AV.11-33852 - 26 de maio de 2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

Tendo em vista a decorrência do prazo previsto no parágrafo 1º, do art. 26, da Lei n.º 9514/97, sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes RAFAEL CORRÊA FONSECA e sua mulher MARTHA ANDREA DOS ANJOS FONSECA, qualificados nos R.5 e 6-33852 L.2, certifico que fica ***CONSOLIDADA A PROPRIEDADE,*** somente a área de 4ha.98a.77ca.50ma., do R.5-33852 L.2 e a área de 2ha.06a.11ca., parte do R.6-33852 L.2, totalizando a área de **7ha.04a.88ca.50ma.** (sete hectares, quatro ares, oitenta e oito centiares e cinquenta miliares), de que trata a alienação fiduciária constante do R.9-33852 L.2., em nome da fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO - SICREDI UNIÃO RS/ES, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73, sita na Avenida Flores da Cunha, nº 762, bairro Cruzeiro, Santa Rosa/RS, representada neste ato pelo Sr. Rafael Ceretta Alegranzzi, inscrito no CPF nº 830.232.400-00. *-* VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL R$ 387.686,75. *-* O pagamento do imposto de transmissão foi comprovado, conforme guia n.º 235/2026, no valor de R$ 7.753,73, em 20/05/2026. *-* INCRA/CCIR (emissão exercício 2026): 951.099.411.124-9, AT: 78,9340ha. *-* CIB (NIRF): 9.444.462-5, AT: 78,9ha. *-* Certidão negativa de 26/05/2026. *-* Protocolo n.º 167.590 L.1-AF, em 26/05/2026. *-* Emol. R$ 856,00 - Selo: 0628.09.1500001.02866 = R$ 100,20. Processamento Eletrônico: R$ 7,30 - Selo: 0628.01.2500001.16691 = R$ 2,20.

Oficial

Carlos Alberto Caíno

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Luiz Gonzaga-RS, 27 de maio de 2026.

Total: R$ 87,80

Certidão Matrícula 33.852 - 7 páginas: R$ 54,40 (0628.04.2400001.13593 = R$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R$ 14,00 (0628.03.2500001.14684 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0628.01.2500001.16717 = R$ 2,20)

( ) Carlos Alberto Caíno - Oficial
( ) Laura Marques Caíno - Registradora Substituta
( ) Cláudia Regina Golz - Escrevente Autorizada
( ) Ediane Trindade Chagas - Escrevente Autorizada

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099614 53 2026 00010481 14

Documento assinado por CARLOS ALBERTO CAINO:08120579020. O hash SHA256 do documento é E36FB25101117D7808EA130F523B3518142818FA0D4425F5AA1274DFFF2927F9