



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
CENTRAL DE MANDADOS DE AMPÉRE - PROJUDI
Rua Presidente Kennedy, 1751 - Centro - AMPÉRE/PR

CERTIDÃO

Processo: 0001201-30.2023.8.16.0186
Classe Processual: Carta Precatória Cível
Assunto Principal: Correção Monetária
Valor da Causa: R\$41.800,00
Deprecante(s): • Fernando Sartori Menegat
• MAICON ZAUZA PINTO
Deprecado(s): • ANDRE LUIZ RODRIGUES PERUZZO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 30 dias do mês de novembro de 2023, por ordem do MM. Juiz da Vara Única desta Comarca, nos autos supra, eu Oficial de Justiça Avaliador, passei a proceder a avaliação do bem abaixo descrito, observando as formalidades legais:

“Bem objeto da avaliação: Lote Urbano nº 11, da Quadra nº 517, matrícula nº 2.761 do CRI de Ampére/PR, situado no Município de Ampére.

Área:257,23m2

.Benfeitorias: Casa de alvenaria, em bom estado de conservação, toda murada, com portão, com aproximadamente 65m2. (fotos anexas)

.Informações complementares: O imóvel está localizado no Loteamento Perondi e Dellani, na rua Euclides da Cunha, nº 308. O acesso é por rua asfaltada.

Considerando as informações acima, o valor médio de mercado, o valor de imóveis próximos ao imóvel acima, as condições gerais do bem, avalio o imóvel no valor de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

Ampére, 04 de dezembro de 2023.

Clóvis Cardoso Júnior

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTAR 829B8 6GZWP 4E8RY

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD69 KYPF2 GFC34 5R2AB

Oficial de Justiça

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTAR 829B8 6GZWP 4E8RY



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD69 KYPF2 GFC34 5R2AB

