



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VITÓRIA DA CONQUISTA – BA

Oficial titular: Carlos Alberto Resende

Rua João Pessoa, nº 52, Térreo, Centro, Vitória da Conquista – BA, CEP: 45.000-495

Fone: (77) 3202-5654 - E-mail: 2riconquista@gmail.com – Atendimento: 08h00 às 14h00

MATRÍCULA Nº 69.137

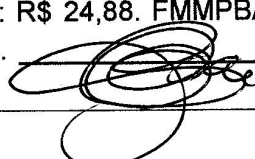
DATA: 06/09/2019

Folha 01

DESCRIÇÃO: IMÓVEL URBANO, Um lote de terreno de nº 35, da quadra nº 09, localizado na Rua TG-09, Loteamento Alto da Boa Vista, Vitória da Conquista - BA. Com as seguintes dimensões: 20,00m (vinte metros) de frente, igual largura no fundo e 50,00m (cinquenta metros) da frente ao fundo de ambos os lados. Área total: 1.000,00m² (mil metros quadrados), limitando-se com quem de direito. Cadastrado na Municipalidade sob o nº 01.12.191.0240.001. **PROPRIETÁRIO: ADIBE SILVA BRITO**, RG nº 0750659084, CPF nº 927.611.865-91, comerciante, e sua mulher **CARLA DAVID ALENCAR DE SENA BRITO**, RG nº 0817842284, CPF nº 804.062.625-00, autônoma; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Luis Eduardo Magalhães, nº 27, Recreio, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 25.954, Livro 2-B12, Folha 177. Selo de Autenticidade: 1252.AB093346-0. DAJE isento. Vitória da Conquista - BA, 06 de setembro de 2019.  Carlos Alberto Resende, Oficial.

AV.1/69.137 - Prenotação nº 305.379, de 06/09/2019. TRANSPORTE DE ÔNUS. Transportado do R-3 da Matrícula 25.954, livro 2-B12, folha 177 do 1º Ofício de Registro de Imóveis. O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na setor Bancário Sul - QD 4, Lote 3/4, na cidade de Brasília - DF; Emitente: Empresa **DAVID E SILVA LTDA EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 02.220.699/0001-20, com sede na Rua da Misericórdia, nº 285, Centro, nesta cidade, representado por **ADIBE SILVA BRITO**, já qualificado; Avalistas: **ADIBE SILVA BRITO** e sua mulher **CARLA DAVID ALENCAR DE SENA BRITO**, já qualificados, para garantia da dívida no valor de R\$ 200.000,00, nos termos do registro nº 03.0079.606.0000179/00, com vencimento para 29/11/2015. Selo de Autenticidade: 1252.AB093346-0. DAJE: 1252.002.030733, isento. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa Fiscal: R\$ 0,00. FECOM: R\$ 0,00. PGE: R\$ 0,00. Def. Pública: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Vitória da Conquista - BA, 06 de setembro de 2019.  Carlos Alberto Resende, Oficial.

AV.2/69.137 - Prenotação nº 305.379, de 06/09/2019. TRANSPORTE DE ÔNUS. Transportado do R-4 da Matrícula 25.954, livro 2-B12, folha 177 do 1º Ofício de Registro de Imóveis. O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, emitida por **DAVID E SILVA LTDA EPP**, já qualificada, para garantia da dívida no valor de R\$ 208.000,00, nos termos do registro nº 03.0079.606.0000219-23, com vencimento final em 30/01/2018. Selo de Autenticidade: 1252.AB093346-0. DAJE: 1252.002.030734, isento. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa Fiscal: R\$ 0,00. FECOM: R\$ 0,00. PGE: R\$ 0,00. Def. Pública: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Vitória da Conquista - BA, 06 de setembro de 2019.  Carlos Alberto Resende, Oficial.

R.3/69.137 - Prenotação nº 305.379, de 06/09/2019. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$ 242.650,84 (duzentos e quarenta e dois mil, seiscentos e cinquenta reais e oitenta e quatro centavos), em virtude dos fiduciantes **ADIBE SILVA BRITO**, e sua mulher **CARLA DAVID ALENCAR DE SENA BRITO**, já qualificados, não terem purgado a mora quando da sua intimação em 07/02/2019, conforme certidão datada de 07 de fevereiro de 2019. Valor venal de R\$ 242.650,84. Selo de Autenticidade: 1252.AB093346-0. DAJE: 9999.024.026961. Emolumentos: R\$ 938,46. Taxa Fiscal: R\$ 666,44. FECOM: R\$ 256,47. PGE: R\$ 37,30. Def. Pública: R\$ 24,88. FMMPBA: R\$ 19,43. TOTAL: R\$ 1.942,98. Vitória da Conquista - BA, 06 de setembro de 2019.  Carlos Alberto Resende, Oficial.