



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial
Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica
Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular
CNM Nº 068510.2.0002807-34

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 2807. - Livro: 2. - Data: 16/10/2013.

IMÓVEL:- LOTE URBANO Nº "7-M", da Quadra "BN", localizado à Avenida Pará, bairro Aeroporto, neste Município de Tailândia (PA), com área de **300,00m²**. Perímetro: 80,00m, com os seguintes confinantes:- **FRENTE:** com a Avenida Pará; **LATERAL DIREITA:** com Construnorte Ltda - ME; **LATERAL ESQUERDA:** com Construnorte Ltda - ME; **FUNDOS:** com Ângela Maria Frossard.- **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do ponto P-1, seguindo com o azimuth plano de 177°41'34" e distância de 10,00 metros, chega-se no ponto P-2; deste, seguindo com o azimuth plano de 267°41'34" e distância de 30,00 metros, chega-se no ponto P-3; deste, seguindo com o azimuth plano de 357°41'34" e distância de 10,00 metros, chega-se no ponto P-4; deste, seguindo com o azimuth plano de 87°41'34" e distância de 30,00 metros, chega-se no ponto P-1, ponto inicial da descrição deste perímetro.- Tudo de acordo com Planta datada de julho/2013 e Memorial Descritivo datado de 10/07/2013, assinados por Diego Armando Bustamante. Engenheiro Civil. CREA 27.426D-PA.- **PROPRIETÁRIA:- CONSTRUNORTE LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF nº 11.831.415/0001-23, estabelecida à Avenida Raimundo Veridiano-Cardoso, 29 B, Bela Vista, no Município de Tucuruí (PA). - **REGISTRO ANTERIOR:- M.2.787**, ficha 01 do Livro 2-O, deste CRI. - Protocolo nº **3.369**, do Livro 1-B.-

CM/cm

Oficiala Substituta:

AV-01/M.2.807.- DATA:- 27/11/2013.- Certifico, que de acordo Com requerimento da Proprietária, fica **AVERBADO** a seguinte benfeitoria:- **EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA CONSTANDO DE CASA PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR**, com área construída total: 99,99m², com os seguintes compartimentos: 01 Área de Serviço, 01 Banheiro Social, 01 Circulação, 01 Cozinha, 01 Garagem, 01 Quarto, 01 Sala de Estar, 01 Varanda, 02 Suítes.- **ÁREA DE SERVIÇO:-** Parede em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); com revestimento de placa cerâmica PEI-3 até 1,50m.- **BANHEIRO SOCIAL:-** Parede em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); com revestimento de placa cerâmica PEI-3 até o teto; balancim com vidro incolor 40x60;



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

porta em madeiras de lei lisa, pintadas com selador e verniz.- **CIRCULAÇÃO:-** Parede em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); piso cimentado revestido com placas cerâmica 50x50.- **COZINHA:-** Parede em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina, com reboco grosso para ser revestida com lajota cerâmica 50x50 PEI-3 até o teto com faixas decorativas a 1,20 de altura; janelas em vidros de duas folhas e pia em bancada de inox.- **GARAGEM:-** Piso cimentado revestido com lajotas 50x50.- **QUARTOS:-** Parede em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); com piso cimentado revestido de placas cerâmica 50x50; janelas em vidros; portas em madeiras de lei lisa, pintadas com selador.- **SALA DE ESTAR:-** Parede em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); piso cimentado revestido com placas cerâmica 50x50; janelas em vidros.- **VARANDA:-** Piso cimentado para ser revestido com lajotas 50x50.- **SUÍTES:-** Parede em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, revestidos com massa grossa (emboço) e massa fina (reboco); com piso cimentado revestido com placas cerâmica 50x50; janelas em vidros; portas em madeiras de lei lisa, pintadas com selador e verniz.- Com uma área total de 99,99m², sendo que a construção do prédio em mão-de-obra e material ficou estabelecida em R\$-31.725,52 (trinta e um mil, setecentos e vinte e cinco reais e cinquenta e dois centavos), conforme consta na documentação apresentada e a seguir descrita: 1) PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, datada de 28/08/2013; 2) RECIBO DE PAGAMENTO; 3) PLANTA, datada de julho/2013; 4) MEMORIAL DESCRITIVO, datado de 20/08/2013; 5) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 27426D PA/53. Os documentos descritos foram todos assinados por Diego Armando Bustamante. Eng. Civil. CREA 27426D PA; 6) ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 099/2013, expedido em 02/09/2013 pela Prefeitura Municipal de Tailândia - PMT; 7) HABITE-SE Nº 719/2013, expedido em 03/09/2013 pela Prefeitura Municipal de Tailândia - PMT, ambos assinados por: Genilson Viana Marcelino. Agente de Fiscalização. Maiara Adrielle da S. Orlandi. Engenheira Civil -22858 D/PA. Renato Rocha Araújo. Sec. Mun. de Obras, Saneamento e Urbanismo; 8) Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros nº 000682013-12002972, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em data de



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

26/11/2013. - Certifico ainda, que esses documentos ficam arquivados neste Ofício para as provas de direito, passando a citada Averbação a fazer parte integrante e inseparável do aludido Registro. - Protocolo nº **3.351**, do Livro 1-B.-

CM/cm

Oficiala Substituta:

AV-02/M.2.807.- DATA:- 04/12/2013. - Certifico, que de acordo com requerimento da Proprietária, fica **AVERBADO** a área constante no AV-01/M.2.807, a qual deverá constar: **ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DE 99,86m²**, conforme consta na documentação apresentada e a seguir descrita: 1) PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, datada de 03/09/2013; 2) RECIBO DE PAGAMENTO, datado de 03/09/2013; 3) MEMORIAL DESCRITIVO, datado de 20/08/2013; 4) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 27426D PA/90. Os documentos descritos foram todos assinados por Diego Armando Bustamante. Engº Civil. CREA 27426D PA; 5) ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 099/2013, expedido em 02/09/2013 pela Prefeitura Municipal de Tailândia - PMT e; 6) HABITE-SE Nº 719/2013, expedido em 02/09/2013 pela Prefeitura Municipal de Tailândia - PMT, ambos assinados por: Geniíson Viana Marcelino. Agente de Fiscalização. Maiara Adrielle da S. Orlandi. Engenheira Civil - 22858 D/PA. Renato Rocha Araújo. Sec. Mun. de Obras, Saneamento e Urbanismo. - Certifico ainda, que esses documentos ficam arquivados neste Ofício para as provas de direito, passando a citada Averbação a fazer parte integrante inseparável do aludido Registro. - Protocolo nº **3.472**, do Livro 1-B.-

CM/cm

Oficiala Substituta:

R-03/M.2.807.- Data: 13/12/2013 - **COMPRA E VENDA:** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de imóvel Residencial Quitado, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia Carta de Credito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Contrato nº 1.4444.0477662-3, celebrado na Cidade de Tucuruí (PA), em data de 10/12/2013, devidamente assinado pelas Partes; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **RAFAEL SILVA MARCHESINI**, brasileiro, administrador, nascido em 24/08/1986, portador da Carteira de Identidade nº 03468995254-DETRAN/PA e CPF 803.595.742-20; **ADRIANA VIEIRA BORGES**, brasileira, outros, contadora, portadora da carteira de identidade RG nº 5011965-SSP/PA



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

e CPF nº 798.721.072-20, solteira, residentes e domiciliados à Trav. Irituia 19, bairro Novo, nesta cidade de Tailândia -PA; em virtude de compra feita da proprietária **CONSTRUNORTE LTDA-ME**, inscrita no CNPJ/MF nº 11.831.415/0001-23, à Rua Raimundo Veridiano Cardoso 29 B.Bela Vista, na cidade de Tucuruí (PA).- neste ato representada pelo sócio **MARLON FRANK POSSEBON**, CPF nº 753.434.872-20;- VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$-160.000,00 (Cento e sessenta mil reais). ITBI: Guia nº 1491, no valor de R\$-1.043,85 devidamente quitada em data de 13/12/2013; IPTU/TSU matrícula 001.004.0BN.007M.001 no valor de R\$-78,11; e Certidão de Débitos Municipais expedida em data de 13/12/2013 pela Secretaria Municipal de Finanças/Dpto. de Tributos, código de controle da Certidão 1D9C.7DC5. 1208.A2EA, da Prefeitura Municipal deste Município, devidamente quitada. Os demais documentos fiscais constam do referido contrato. Condições: As do Contrato que fica aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé. Tailândia (PA), 13 de dezembro de 2013. -

CM/an

Oficial Substituta:

R-04/M.2.807.- DATA: 13/12/2013. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do contrato objeto retro descrito. - CREDORA: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília (DF), inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por Henrique Martins Leguli - economiário.- DEVEDOR/FIDUCIANTE: **RAFAEL SILVA MARCHESINI e ADRIANA VIEIRA BORGES** já qualificados.- Mútuo/Resgate/Prestações/Datas/Demais Valores/Condições: Valor da Garantia Fiduciária: R\$-160.000,00; Valor do Financiamento: R\$-144.000,00; Valor de recursos próprios: R\$-16.000,00; VALOR TOTAL DA DÍVIDA R\$- 144.000,00 (Cento e quarenta e quatro mil reais); Origem dos Recursos: SBPE; Prazo de Amortização: 420 meses; Sistema de Amortização: SAC - Taxa de Juros: Nominal 8,5101 e Efetiva 8,8500; Prestação total: R\$-1.418,96; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 10/01/2014.- GARANTIA: Em garantia de pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena a CEF em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

forem acrescidas, avaliado em R\$-160.000,00.- Condições: As do contrato que fica arquivado.- Protocolo nº **3.493**, do Livro 1-B, nesta data.- O referido é verdade e dou fé. Tailândia (PA), 13 de dezembro de 2013. -

CM/an

Oficial Substituta:

AV-05/M.2.807.- DATA:- 13/12/2013. - **AVERBAÇÃO:** Nos termos da Cédula de Credito Imobiliário nº 1.4444.0477662-3, Série 1213, celebrada na Cidade de Tucuruí (PA), em data de 10/12/2013 - CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** (já qualificada), representada por HENRIQUE MARTINS LEGULLI, brasileiro, casado, economiário, CI RG nº 4578992-PC/PA e CPF/MF nº 720.860.252-20. - DEVEDORES: **RAFAEL SILVA MARCHESINI e ADRIANA VIEIRA BORGES**, já qualificadas). - VALOR DO CRÉDITO: R\$-144.000,00 (cento e quarenta e quatro reais). Data Base: 10/12/2013. – CONDIÇÕES GERAIS DA DÍVIDA: Prazo inicial / Prazo remanescente / Prazo de amortização: 420 meses. - Data do vencimento do primeiro encargo mensal: 10/01/2014. - Valor total da dívida: R\$-144.000,00.- Valor da garantia: R\$-160.000,00. Valor total da parcela: R\$-1.418,96.- Valor dos seguros de morte e invalidez permanente: R\$-17,42.- Valor dos seguros de danos físicos ao imóvel: R\$-12,48. - Taxa de juros: nominal 8.0000% a.a. efetiva 8.3000% a.a. - Forma de reajuste: anual. - Taxa de juros moratórios: 0,033% (trinta e três milésimos por cento) por dia de atraso. - Taxa de juros remuneratórios: 8.0000% a.a. Atualização monetária: mensal no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. - Local de pagamento: Tucuruí (PA). - Condições: As da Cédula supra citada que fica 01 via arquivada neste CRI para provas de direito. Protocolo nº **3.494**, do Livro 1-B.- O referido é verdade e dou fé. Tailândia (PA), 13 de dezembro de 2013. -

CM/cm

Oficiala Substituta:

AV-06/M-2807. - Data: 18/08/2026. - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 20/07/2026, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 15125, em 23/07/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da CREDORA E



Estado do Pará
Comarca do Município de Tailândia
Único Ofício Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos,
Registro de Imóveis Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro - Oficial Titular

PROPRIETÁRIA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4. nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. - Tailândia/PA, 18 de agosto de 2026. - Selo Digital Geral nº 005747609A. Ato 354. - Eu _____, Camila Yule Mesquita Sztoltz - Escrevente, conferi e assinei.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Tailândia - PA, 18 de agosto de 2026

CAMILA YULE MESQUITA
SZTOLTZ:01241980233

Assinado de forma digital por
CAMILA YULE MESQUITA
SZTOLTZ:01241980233
Dados: 2026.08.18 15:53:39 -03'00'

CAMILA YULE MESQUITA SZTOLTZ
Escrevente



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003834509 - SÉRIE: A - SELADO EM: 18/08/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 9054383000099903532413080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58

Emolumentos:.....R\$ 63,3
Selo:.....R\$ 1,45

*

*

*

*

*

*

*
