



este docum

10

Page: 1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J52WT-2PMR7-F5XLJ-84DZF>



Valide aqui

este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 118399

continuação

Pág. 001 verso

10,00 metros de fundos, 30,00 metros pelo lado direito e 30,00 metros pelo lado esquerdo; lote 35, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), medindo 10,00 metros de frente para a Rua Sete, 10,00 metros de fundos, 30,00 metros pelo lado direito e 30,00 metros pelo lado esquerdo; lote 36, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), medindo 10,00 metros de frente para a Rua Sete, 10,00 metros de fundos, 30,00 metros pelo lado direito e 30,00 metros pelo lado esquerdo; lote 37, com área de 330,00m² (trezentos e trinta metros quadrados), medindo 11,00 metros de frente para a Rua Sete, 11,00 metros pelo lado direito e 30,00 metros pelo lado esquerdo; lote 38, com área de 330,00m² (trezentos e trinta metros quadrados), medindo 11,00 metros de frente para a Rua Sete, 11,00 metros de fundos, 30,00 metros pelo lado direito e 30,00 metros pelo lado esquerdo; lote 39, com área de 330,00m² (trezentos e trinta metros quadrados), medindo 11,00 metros de frente para a Rua Sete, 11,00 metros de fundos, 30,00 metros pelo lado direito e 30,00 metros pelo lado esquerdo; demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. O apartamento tem direito a vage de garagem nº 104, descoberta livre. Índice Cadastral: 1182805:81370, PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 3º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, CNPJ 08.343.492/0001-20, REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 114.668, deste Cartório. (Émnl.: R\$11,13, 1% Frec.: R\$0,36, RECOMPE: R\$0,07, Total: R\$1,56).

AV-1-118399 - INCORPORAÇÃO - Certificado que a incorporação do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOSQUE DOS JATOBÁIS, está registrada sob nº R-2, na matrícula nº 114.668, e a conversão de condomínio sob nº 5916, livro 3. Contagem-MG, 19 de agosto de 2010.

R-2-118399 - (Prenotação n. 332225) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato Particular, passado em Belo Horizonte, aos 26 de maio de 2010. TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 3º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, CNPJ 08.343.492/0001-20. ADQUIRENTE: LAUREIDSON APARECIDO DE MOURA, brasileiro, mecânico industrial, solteiro, maior, CI 14.022.101 PCMG, CPF 067.344.666-20, residente à Rua Amazonas, nº 490, Bairro Vila Universal, Betim, MG. PREÇO: R\$4.497,56 (quatro mil e quatrocentos e noventa e sete reais e cinquenta e seis centavos). Avaliação Fiscal: R\$69.000,00. O preço será pago mediante financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Émnl.: R\$54,70, 1% Frec.: R\$32,34, RECOMPE: R\$3,28, Total: R\$80,32, MCMV), Contagem-MG, 19 de agosto de 2010.

R-3-118399 - (Prenotação n. 332225) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certificado que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 26 de maio de 2010, INTERVENIENTE CONSTRUTOR E FIADOR: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 3º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, CNPJ 08.343.492/0001-20, o DEVEDOR/FIDUCIANTE: LAUREIDSON APARECIDO DE MOURA, brasileiro, mecânico industrial, solteiro, maior, CI 14.022.101 PCMG, CPF 067.344.666-20, residente à Rua Amazonas, nº 490, Bairro Vila Universal, Betim, MG, ALIENOU À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$58.894,64 (cinquenta e oito mil e oitocentos e noventa e quatro reais e sessenta e quatro centavos). CONDIÇÕES: Valor da parcela com recursos próprios: R\$70,55 com recursos próprios e R\$4.775,91 com utilização do FGTS. Valor da Operação: R\$64.153,64. Valor do Desconto: R\$5.259,00. Valor da dívida: R\$58.894,64. Valor da garantia fiduciária: R\$69.000,00. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo, em meses: de construção: 12, de amortização: 300. Taxa anual de juros: Nominal: 4,5000%, Efetiva: 4,5941%. Vencimento do Encargo Mensal: De acordo com a cláusula sétima. Época de reajuste dos encargos: De acordo com a cláusula

SEQUE À PAG. 002



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 118399

continuação

Pág. 002

décima segunda. Encargos financeiros no período de construção/captação: De acordo com o disposto na cláusula sétima. Encargos no período de amortização: Prestação (a + j): R\$417,17, FGAB: R\$8,50. Total: R\$425,67. O devedor/fiduciante é possuidor direto e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9514/97, é de R\$69.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para atualização do saldo devedor, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação. Obrigam-se as partes as demais condições do contrato. (Emol: R\$54,70, Tx. Fec.: R\$22,34, RECOMP: R\$3,29, Total: R\$80,32, MCMV). Contagem-MG, 19 de agosto de 2010.

AV-4-118399 - RETIFICAÇÃO - CERTIFICO que conforme AV-269, da matrícula n. 114668, deste Cartório, fica ratificada a descrição do imóvel deste matrícula, para constar que os lotes nºs 25 (vinte e cinco) e 28 (vinte e oito) passam a ter as seguintes descrições: "Lote 25 (vinte e cinco), medindo 299,14m2 (duzentos e noventa e nove metros e quatorze decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no Vértice 1, de coordenadas N=7.797.533,711m e E=591.584,174m, situado no limite com os lotes 24 e 26, desta segue com azimute de 299°7'18" e distância de 15,00m, confrontando nesta trecho com o Lote 24 de propriedade da MRV Engenharia e Participações S/A., até o Vértice 2, de coordenadas N=7.797.541,011m e E=591.571,077m; deste segue com azimute de 29°7'18" e distância de 18,00m, confrontando neste trecho com a Avenida 8 até o Vértice 3, de coordenadas N=7.797.556,736m e E=591.579,833m; deste segue em curva de raio 2,00m e distância de 3,14m, confrontando neste trecho com a Avenida 8 e a Rua 12 até o Vértice 4, de coordenadas N=7.797.557,510m e E=591.582,553m; deste segue com azimute de 119°7'18" e distância de 13,00m, confrontando com a Rua 12 até o Vértice 5 de coordenadas N=7.797.551,183m e E=591.593,910m; deste segue com azimute de 209°7'18" e distância de 20,00m, confrontando com o Lote 26 de propriedade da MRV Engenharia e Participações S/A. até o Vértice 1, ponto inicial de descrição deste perímetro. Índice Cadastral: 118280340000. Lote 28 (vinte e oito), medindo 299,14m2 (duzentos e noventa e nove metros e quatorze decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no Vértice 1, de coordenadas N=7.797.519,111m e E=591.610,384m, situado no limite com os lotes 27 e 29, deste segue com azimute de 29°7'18" e distância de 20,00m, confrontando neste trecho com o Lote 27 de propriedade da MRV Engenharia e Participações S/A., até o Vértice 2, de coordenadas N=7.797.536,563m e E=591.620,118m; deste segue com azimute de 119°7'18" e distância de 13,00m, confrontando neste trecho com a Rua 12, até o Vértice 3, de coordenadas N=7.797.530,256m e E=591.631,477m; deste segue em curva de raio 2,00m e distância de 3,14m, confrontando com as Ruas 7 e 12 até o Vértice 4, de coordenadas N=7.797.527,536m e E=591.632,248m; deste segue com azimute de 209°7'18" e distância de 18,00m, confrontando com a Rua 7 até o Vértice 5 de coordenadas N=7.797.511,811m e E=591.623,468m; deste segue com azimute de 299°7'19" e distância de 15,00m, confrontando com o Lote 29 de propriedade da MRV Engenharia e Participações S/A., até o Vértice 1, ponto inicial de descrição deste perímetro. Índice Cadastral: 118280405000." Contagem-MG, 24 de janeiro de 2011.

AV-5-118399 - (Prenotação n. 341918) - REMEMBRAMENTO - CERTIFICO que conforme Decreto Municipal nº 1402 de 02 de agosto de 2010, foi aprovado o remembramento dos lotes desta matrícula, passando a constituir o lote 02A (dois A), da quadra 19 (dezenove), com área de 7,979,28m2 (sete mil, novecentos e setenta e oito metros e vinte e oito decímetros quadrados), do Bairro das Sapucaias, com as seguintes confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, de coordenadas N 7.797.442,30 e E 591.516,08, situado no limite com a Avenida das Tulipas, deste, segue com azimute de 29°7'18" e distância de 131,00m, confrontando neste trecho com a Avenida das Tulipas, até o vértice 02, de coordenadas N 7.797.556,74 e E 591.579,83. Disto, segue em curva de raio 2,00m e distância de 3,14m, confrontando neste trecho com a Avenida das Tulipas e Rua dos Anúrios, até o vértice 03, de coordenadas N 7.797.557,51 e E 591.582,55. Deste, segue com azimute de 119°7'18" e distância de 56,00m, confrontando neste trecho com a Rua dos Anúrios, até o vértice 04, de coordenadas N

SEQUE NO VERSO



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 118399

continuação

Pág. 002 verso

7.797,530,26 e E 591,631,47. Deste, segue com curva de raio 2,00m e distância de 3,14m, confrontando neste trecho com a Rua dos Antúrios e Rua das Vitória Régias, até o vértice 05, de coordenadas N 7.797,527,54 e E 591,632,25. Deste, segue com azimute 209°7'18" e distância 131,00m, confrontando neste trecho com a Rua das Vitória Régias, até o vértice 05, de coordenadas N 7.797,413,10 e E 591,568,50. Deste, segue com azimute de 299°7'18" e distância de 60,00m, neste trecho confrontando, primeiramente, com o lote 40 e, posteriormente, com o lote 13, até o vértice 01, ponto inicial de descrição deste perímetro. Ficam arquivados: cópia de planta, cópia do decreto e requerimento. (Emol.: R\$8,98, Tx. Fisc.: R\$3,00, RECOMP: R\$0,54, Total: R\$12,52). Contagem-MG, 24 de janeiro de 2011.

Juliano de

AV-6-118399 - (Prenotação n. 370618) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de HABIT E-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO nº 0211/2012, processo nº 03.A.24308/2012, datada de 13 de agosto de 2012, referente a área construída de 7.890,01m², edificada no lote nº 02-A (dols-A), da quadra nº 19 (dazemov), da Rua dos Antúrios, nº 221, esquina com Avenida das Tulipas e Rua das Vitória Régias, do Bairro das Sapucaias, de acordo com Alvará de Construção nº 0361/2009, de 23 de fevereiro de 2010, USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. Foi apresentada também a CNV/INSS nº 001312012-1100469, datada de 05 de setembro de 2012. Finalidade: Imóvel situado à Rua dos Antúrios, nº 221, esquina com Avenida das Tulipas e Rua das Vitória Régias, com área construída de 7.890,01m², ficam arquivadas. (Emol.: R\$113,55, Tx. Fisc.: R\$43,76, Total: R\$157,31). Contagem-MG, 20 de setembro de 2012.

Flavio de Almeida, Uac Aut

AV-7-118399 - (Prenotação n. 494057 - Data: 27/04/2020) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Primeiro Subdistrito de Belim, MG, aos 22 de abril de 2020, matrícula nº. 055731 01 55 2014 2 00142 138 0044992 - 38, constando o casamento sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 14 de março de 2014, de LAURIEDSON APARECIDO DE MOURA e KÊNIA DELFINO DE AGUIAR, passando a mulher a assinar, KÊNIA DELFINO DE AGUIAR MOURA, fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$17,69, Tx. Fisc.: R\$5,56, Total: R\$23,25. - Qrde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DRM/00432. Código de Segurança: 2917-9118-4036-0910). Contagem-MG, 12 de maio de 2020.

Gerardi de Carvalho

AV-8-118399 - (Prenotação n. 494057 - Data: 27/04/2020) - Certifico que conforme cópia que fica arquivada, KÊNIA DELFINO DE AGUIAR MOURA é portadora da Carteira de Identidade nº MG-14.830.643 SSP/MG, da Carteira Nacional de Habilitação nº 03577179140 DETRAN/MG e do CPF nº 076.573.676-44. (Emol.: R\$17,69, Tx. Fisc.: R\$5,56, Total: R\$23,25. - Qrde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DRM/00432. Código de Segurança: 2917-9118-4036-0910). Contagem-MG, 12 de maio de 2020.

Gerardi de Carvalho

AV-9-118399 - (Prenotação n. 494057 - Data: 27/04/2020) - CANCELAMENTO - Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob o nº R-3, desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do instrumento particular, passado em Contagem, MG, aos 16 de março de 2020, fica arquivado. (Emol.: R\$71,02, Tx. Fisc.: R\$22,10, Total: R\$93,12. - Qrde./Código: 1 x 4140-0. Selo Eletrônico: DRM/00432. Código de Segurança: 2917-9118-4036-0910). Contagem-MG, 12 de maio de 2020.

Gerardi de Carvalho

R-10-118399 - (Prenotação n. 495203 - Data: 09/06/2020) - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato particular, passado em Saredo, MG, aos 28 de maio de 2020. TRANSMITENTE: LAURIEDSON APARECIDO DE MOURA, mecânico, CI MG-14.022.101 PC/MG, CPF 067.344.666-20, com anuência de sua mulher KÊNIA DELFINO DE AGUIAR MOURA, servidora público municipal, CNH 03577179140 DETRAN/MG, CPF 076.573.676-44, casados sob o regime da comunhão parcial de

Continue na ficha nº. 3

9



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG
LIVRO Nº 2

CAT: 057091.2.0118399-68

MATRÍCULA N. 118399

Continuação

Ficha 3

dens, na vigência de Lei 6515/77, brasileiros, residentes à Rua dos Artífices, nº 221, apto 301, bloco 09, Bairro Sapucaias, Contagem, MG. ADQUIRENTE: WILLIAN ADRIANO AGUIAR COSTA DINIZ, brasileiro, supervisor, solteiro, maior, CNH 05622323849 DETRAN/MG, CPF 117.889.316-29, residente à Rua Itanhangá, nº 573, casa, Bairro Laranjeiras, Betim, MG. Preço: R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). Avaliação Fiscal: R\$135.000,00. Condições: R\$30.467,78 com recursos de conta vinculada do FGTS e R\$104.532,22 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Empl.: R\$814,42, Tx. Fisc.: R\$378,42, Total: R\$1.192,84. - Qtda./Código: 1 x 4540-1. Selo Eletrônico: DTY/11592. Código de Segurança: 4040-5289-6508-8889). Contagem-MG, 24 de junho de 2020.

R-11-118399 - (Prenotação n. 495203 - Data: 09/06/2020) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Certificado que por contrato particular, possudo em Sãozudo, MG, aos 28 de maio de 2020, o DEVEDOR/FIDUCIANTE: WITULIAN ADRIANO AGUIAR COSTA DINIZ, brasileiro, supervisor, solteiro, maior, CNH 05622323849 DETRAN/MG, CPF 117.889.316-29, residente à Rua Itanhangá, nº 573, casa, Bairro Laranjeiras, Betim, MG, ALIENOU À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$104.532,22 (cento e quatro mil e quinhentos e trinta e dois reais e vinte e dois centavos). Condições: Valor da garantia fiduciária: R\$135.000,00. Sistema de amortização: Price. Prazo em meses de Amortização: 360. Taxa anual de juros Balção: Mensal: 8,1858%. Efetiva: 8,5000%. Taxa de juros nominal reduzida, conforme o contrato: 7,9536%. Taxa de juros efetiva reduzida, conforme o contrato: 8,25%. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/06/2020. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 4. Encargo inicial com Taxa de Juros Balção: Prestação (a + j): R\$780,60. Prônios de Seguros: R\$31,81. Tx. Admin.: R\$25,00. Total: R\$837,41. Encargo inicial com Taxa de Juros Reduzida: Prestação (a + j): R\$763,64. Prônios de Seguros: R\$31,81. Tx. Admin.: R\$25,00. Total: R\$820,45. O devedor/fiduciante é possuidor direto e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, é de R\$135.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura do contrato, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Empl.: R\$677,48, Tx. Fisc.: R\$261,04, Total: R\$938,52. - Qtda./Código: 1 x 4517-9. Selo Eletrônico: DTY/11592. Código de Segurança: 4040-5289-6508-8889). Contagem-MG, 24 de junho de 2020.

AV-12-118399 - (Prenotação n. 495203 - Data: 09/06/2020) - EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Certificado que foi emitida a cédula de crédito imobiliário integral, em uma série de nº 0520, composta da CCI de nº 1.444.1263821 7, sendo custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. (Empl.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtda./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DTY/11592. Código de Segurança: 4040-5289-6508-8889). Contagem-MG, 24 de junho de 2020.

AV-13-118399 - (Prenotação n. 619907 - Data: 15/07/2020) - ÍNDICE CADASTRAL/CEP - Certifica que o imóvel está inscrito no Cadastro Municipal sob o nº 1.8280518137, com o Código de Endereçamento Postal (CEP) nº 32.071-135. (Empl.: R\$27,60, Tx. Fisc.: R\$8,67, Total: R\$36,27, ISSQN: R\$0,00 - Qtda./Código: 1 x 4159-0. Selo Eletrônico: KKO/56199. Código de Segurança: 8949-4648-7075-9593). Contagem-MG, 13 de agosto de 2020.

Continua no verso



Serviço do Registro de Imóveis - Comarca de Contagem

Oficial Interino: Wellington Alencaster Rosa

Rua Joaquim Camargos, 110 - Centro - Contagem/MG - CEP 32041-440 - Tel.: (31) 3398-1093 / 3398-1042

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0118399-68

MATRÍCULA N. 118399

continuação

Ficha 3 verso

AV-14-118399 - (Prenotação n. 619907 - Data: 15/07/2026) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO** - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, sendo que o fiduciante foi intimado na forma da lei e não purgou a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 15 de julho de 2026; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$149.259,01. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 611940. (Emol.: R\$2.717,08, Tx. Fisc.: R\$1.262,61, Total: R\$3.979,69, ISSQN: R\$0,00 - Qlde./Código: 1 x 4241-6. Selo Eletrônico: KKO/56199. Código de Segurança: 8949-4648-7075-9593). Contagem-MG, 13 de agosto de 2026.

Gracinda *Exc. Uw.*

AV-15-118399 - (Prenotação n. 619907 - Data: 15/07/2026) - **CANCELAMENTO** - Certifico que fica cancelada a cédula de crédito imobiliário averbada na AV-12, desta matrícula, conforme autorização no instrumento particular passado em Florianópolis, SC, aos 15 de julho de 2026, tendo a credora declarado que a cédula não foi objeto de transferência a terceiros. Fica arquivado. (Emol.: R\$13,80, Tx. Fisc.: R\$4,34, Total: R\$18,14, ISSQN: R\$0,00 - Qlde./Código: 1 x 4141-8. Selo Eletrônico: KKO/56199. Código de Segurança: 8949-4648-7075-9593). (AML/FSD/KSR). Contagem-MG, 13 de agosto de 2026.

Gracinda *Exc. Uw.*

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 06 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 13/08/2026.

(Assinada Digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Protocolo Nº: 619907
Selo de Consulta Nº KKO56202
Código de Segurança: 8165.6931.0168.4340
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: WELLINGTON ALENCASTER ROSA
Emol.: R\$ 30,36 + TFJ: R\$ 10,72 = Valor Final: R\$ 41,08- ISS: 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/2004.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J52WT-2PMR7-F5XLJ-84DZF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

consul中ing nome do imóvel
no Brasil, RJ, 2016

ridigital