

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

45.221

Ficha

01

FERNANDÓPOLIS-SP

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: um apartamento sob nº 84(oitenta e quatro), localizado no oitavo andar do Condomínio Edifício Portinari, situado nesta cidade, à Rua Guanabara, nº 596, composto de um (01) dormitório tipo apartamento (dormitório, closet e banho), dois (02) dormitórios, banheiro, sala de estar com terraço, sala de jantar, cozinha, despensa, banheiro de empregada e área de serviço, encerrando 137,05 m²(cento e trinta e sete metros e cinco decímetros quadrados) de área útil de apartamento, 10,683 m²(dez metros e seiscentos e oitenta e três centímetros quadrados) de área comum, num subtotal de 147,733 m²(cento e quarenta e sete metros e setecentos e trinta e três centímetros quadrados), fazendo jus a duas (02) vagas de garagem com área útil/comum de estacionamento e manobras de 40,542 m²(quarenta metros e quinhentos e quarenta e dois centímetros quadrados), num total de 188,275 m²(cento e oitenta e oito metros e duzentos e setenta e cinco centímetros quadrados), correspondendo a uma fração ideal do terreno de 39,004 metros quadrados, equivalente a 1,5644%, confrontando o referido apartamento, pela frente com as garagens do fundo, pelo lado direito de quem das garagens do fundo olha para o edifício, com o apartamento n.º 83 (oitenta e três), pelo lado esquerdo com a Avenida Milton Terra Verdi e pelo fundo com o apartamento n.º 82 (oitenta e dois) e caixa de escadas.- Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n.º 7.397/31.- **PROPRIETÁRIOS:** 1)- **AMAURY CÉSAR SOARES**(RG. 5.085.414-8-SSP/SP e CPF. 590.735.008-34), servidor público estadual, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 9.549, neste Cartório, com **MARILENE LOPES SOARES**(RG. 14.177.390-SSP/SP e CPF. 030.784.968-64), securitária, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Édio Alves de Oliveira, n.º 396, apto 106, Edifício Dr. Theodósio Dério Semeghini, Jardim América; 2)- **AMILTON AUGUSTO DE CARVALHO**(RG. 7.655.157-SSP/SP e CPF. 737.190.998-49), servidor público estadual, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA TEREZA CATELANI DE CARVALHO**(RG. 8.866.802-SSP/SP e CPF. 737.196.098-04), técnica em contabilidade, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua São Paulo, n.º 1.499, Centro; 3)- **ANTÔNIO CARLOS NASCIMENTO**(RG. 21.998.121-SSP/SP e CPF. 109.312.738-46), casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARA ADRIANA DA SILVA NASCIMENTO**(RG. 27.330.363-6-SSP/SP e CPF. 169.864.758-10), comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Guanabara, n.º 596, apto 53, Edifício Portinari, Jardim América; 4)- **ANTÔNIO LUÍS AIELO**(RG. 14.177.263-SSP/SP e CPF. 036.373.028-10), funcionário público municipal, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 12.298, neste Cartório, com **LUCIANA DUTRA HERNANDES AIELO**(RG. 18.876.053-SSP/SP e CPF. 133.463.818-70), funcionária pública estadual, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Guanabara, n.º 596, apto 154, Edifício Portinari, Jardim América; 5)- **LUIZ ALBERTO VEIGA JÚNIOR**(RG. 18.305.804-SSP/SP e CPF. 109.454.228-81), do comércio, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **TELMA GANDOLFI VEIGA**(RG. 19.874.854-1-SSP/SP e CPF. 080.833.878-19), do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Guanabara, n.º 596, apto 112, Edifício Portinari, Jardim América; 6)- **LUCIANA LOURENCO PADOVEZ CORDEIRO**(RG. 43.507.973-6-SSP/SP e CPF. 323.839.948-98), casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **GUSTAVO HENRIQUE CORDEIRO**(RG. 29.437.827-3-SSP/SP e CPF. 278.422.698-07), do comércio, residentes e domiciliados em São José do Rio Preto-SP, à Rua Antônio de Godoy, n.º 3.343, apto 42, Centro; 7)- **RAFAELA LOURENCO PADOVEZ**(RG. 43.507.950-5-SSP/SP e CPF. 324.445.308-29), solteira, maior, do comércio, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Paulo Saravalli, n.º 140, Jardim Santa Helena; 8)- **GEREMIAS DOS SANTOS FILHO**(RG. 8.722.381-SSP/SP e CPF. 044.441.238-77), técnico em contabilidade, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARGARETE REGINA ISMARSÍ DOS SANTOS**(RG. 21.998.685-SSP/SP e CPF. 109.309.278-50), comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Francisco Galati, n.º 104, Jardim Planalto; 9)- **ESPÓLIO DE MARIZE REIS STEFANINI**(CPF. 784.411.888-15), representado por seu inventariante João de Lima Stefanini(RG. 3.603.607-9-SSP/SP e CPF. 109.897.147-72), viúvo,

Continua no verso.

médico, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Amapá, n.º 653, Jardim América, nos termos do Alvará Judicial expedido à vista dos autos da Ação de Arrolamento, processo n.º 189.01.2009.4120-3, pelo Juízo de Direito da 2.ª Vara Cível desta comarca, datado de 05 de agosto de 2009 e assinado pelo MM. Juiz de Direito da referida Vara, Exmo Sr. Dr. Heitor Katsumi Miura, devidamente citado na escritura; 10)- **CLAUDEMIR ANTÔNIO IZAÍAS**(RG. 9.925.219-3-SSP/SP e CPF. 018.865.818-19), administrador de empresas, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **SUZETE ANGÉLICA FERRAREZI IZAÍAS**(RG. 11.773.433-0-SSP/SP e CPF. 050.181.638-01), agropecuarista, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Guanabara, n.º 596, aptos 141/142, Edifício Portinari, Jardim América; 11)- **JOÃO ROBERTO BONASSI**(RG. 5.788.579-5-SSP/SP e CPF. 477.314.438-68), casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, com **MARIA SUELI CAMILO BONASSI**(RG. 9.925.038-SSP/SP e CPF. 887.988.108-63), do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Ulisses Cassiano de Campos, n.º 210, bairro Boa Vista; 12)- **MARCO AURÉLIO GONCALVES DEMIAN**(RG. 17.333.144-SSP/SP e CPF. 147.402.538-28), autônomo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **HELEYA TISUCO NAKAGAWA DEMIAN**(RG. 25.443.067-3-SSP/SP e CPF. 263.861.108-54), analista de sistemas, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Bahia, n.º 463, Centro; 13)- **EDVALDO MESSIAS VILAS BOAS**(RG. 14.177.306-6-SSP/SP e CPF. 034.459.298-74), contador, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 11.311, neste Cartório, com **EDNA MARIA PIETO VILAS BOAS**(RG. 16.909.865-5-SSP/SP e CPF. 085.344.178-22), do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Guanabara, n.º 596, apto 83, Edifício Portinari, Jardim América; 14)- **JURANDY MARCELO SILVA PESSUTO**(RG. 18.093.969-5-SSP/SP e CPF. 121.669.568-74), médico, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **ANDREIA BATISTA DUARTE PESSUTO**(RG. 28.958.799-2-SSP/SP e CPF. 213.557.518-61), advogada, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Guanabara, n.º 596, apto 71, Edifício Portinari, Jardim América; 15)- **MARY PONTIM PISTOLATO**(RG. 13.543.148-7-SSP/SP e CPF. 088.012.898-47), professora, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **ADILSON APARECIDO OLIVEIRA PISTOLATO**(RG. 20.399.054-7-SSP/SP e CPF. 153.406.808-27), comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Guanabara, n.º 596, apto 103, Edifício Portinari, Jardim América; 16)- **MARCELO PONTIM**(RG. 15.103.720-6-SSP/SP e CPF. 065.049.198-01), comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **MARLENE CAMPANI PONTIM**(RG. 21.772.109-6-SSP/SP e CPF. 133.504.708-58), professora, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Luiz Pezatti, n.º 203, Jardim Rio Grande; 17)- **ANTÔNIO EDSON PONTIM**(RG. 3.269.091-SSP/SP e CPF. 300.903.698-15), aposentado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, com **VANDERCI CORRÊA PONTIM**(RG. 3.975.949-0-SSP/SP e CPF. 309.337.458-85), do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Guanabara, n.º 596, apto 103, Edifício Portinari, Jardim América; 18)- **ESPÓLIO DE JOÃO PEREIRA FRAGA**(CPF. 887.851.658-91), representado por seu inventariante João Adson Fraga(RG. 30.431.661-1-SSP/SP e CPF. 216.507.688-93), casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Pernambuco, n.º 3.671, Centro, nos termos do Alvará Judicial expedido à vista dos autos da Ação de Arrolamento, processo n.º 189.01.2008.008861 e ordem n.º 1414/2008, pelo Juízo de Direito da 3.ª Vara Cível desta comarca, datado de 17 de dezembro de 2009 e assinado pelo MM. Juiz de Direito da referida Vara, Exmo Sr. Dr. Alceu Corrêa Júnior, bem como nos termos do Alvará Judicial expedido à vista dos autos de Sequestro, processo n.º 2006.61.24.001666-2, em 12 de dezembro de 2007, assinado pelo MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Jales-SP, 24ª Subseção Judiciária de São Paulo, Exmo Sr. Dr. Jatir Pietroforte Lopes Vargas, devidamente citados na escritura; 19)- **JAIR PINOTTI**(RG. 12.145.531-SSP/SP e CPF. 018.519.768-09), do comércio, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 12.706, neste Cartório, com **VERA LÚCIA MARQUESINI PINOTTI**(RG. 15.414.635-3-SSP/SP e

Continua na ficha 02

Matrícula
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

45.221

Ficha

02

FERNANDÓPOLIS-SP

CPF. 109.309.158-44), do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Guanabara, n.º 596, apto 93, Edifício Portinari, Jardim América; **20)- LUÍS ANTÔNIO ARAKAKI**(RG. 8.494.648-SSP/SP e CPF. 025.945.218-17), empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SANDRA APARECIDA MOREIRA ARAKAKI**(RG. 33.579.218-2-SSP/SP e CPF. 217.485.828-28), assistente social, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Expedicionários Brasileiros, n.º 650, Centro; **21)- MARLEI DA SILVA BALIEIRO CIPRIANO**(RG. 7.986.386-3-SSP/SP e CPF. 250.319.258-09), viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Guanabara, n.º 596, apto 43, Edifício Portinari, Jardim América; **22)- ANA FLÁVIA RIOLA SALA RIBEIRO**(RG. 26.377.960-9-SSP/SP e CPF. 186.350.688-82), médica, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 23.452, neste Cartório, com **ANDRÉ LUÍS RIBEIRO PEREIRA**(RG. 20.269.855-5-SSP/SP e CPF. 133.464.508-64), do comércio, residentes e domiciliados em Costa Rica-MS, à Rua Ambrosina Paes Coelho, n.º 155; **23)- FLÁVIO ANDRÉ RIOLA SALA**(RG. 26.377.966-SSP/SP e CPF. 217.903.338-90), solteiro, maior, médico, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Guanabara, n.º 596, apto 52, Edifício Portinari, Jardim América; **24)- MARIA APARECIDA RIOLA SALA**(RG. 5.045.041-SSP/SP e CPF. 018.835.368-20), viúva, cirurgiã-dentista, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Manoel Marques Rosa, n.º 911, Centro; **25)- LUCIMEIRE DUTRA HERNANDES BARBOSA**(RG. 18.305.791-SSP/SP e CPF. 109.326.008-40), do comércio, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FRANCISCO BARBOSA JÚNIOR**(RG. 18.551.309-SSP/SP e CPF. 025.790.698-50), professor, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Guanabara, n.º 596, apto 134, Edifício Portinari, Jardim América; **26)- LUIZ CARLOS RODRIGUES PIVETTA**(RG. 11.077.482-SSP/SP e CPF. 958.062.458-53), casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ELIANE SOARES DA SILVA PIVETTA**(RG. 8.553.318-SSP/SP e CPF. 043.629.888-07), comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Expedicionários Brasileiros, n.º 148, Jardim Santa Helena; **27)- EUGÊNIO JURANDIR ROSSATO**(RG. 4.229.867-2-SSP/SP e CPF. 056.378.808-91), professor, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **IDALVA SALIONI ROSSATO**(RG. 4.615.552-SSP/SP e CPF. 786.435.468-87), aposentada, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Amapá, n.º 722, 7.º andar, Edifício Colleus, Jardim América; **28)- PAULO CÉSAR VISOTTO**(RG. 15.383.722-SSP/SP e CPF. 040.952.698-39), do comércio, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MIRIAM VISOTTO**(RG. 12.761.391-2-SSP/SP e CPF. 008.708.478-30), técnica em desenho publicitário, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Bahia, n.º 1.074, Centro; **29)- MANOEL INÁCIO NEVES**(RG. 8.646.618-SSP/SP e CPF. 619.748.898-15), viúvo, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Amapá, n.º 722, apto 202, Edifício Colleus, Jardim América; **30)- MARCELO HENRIQUE LUZ TEIXEIRA**(RG. 1.262.287-SSP/MG e CPF. 396.211.386-04), cirurgião dentista, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 10.704, neste Cartório, com **CÉLIA CATARINA CARMONA NAVARRETE TEIXEIRA**(RG. 9.731.861-SSP/SP e CPF. 037.803.288-79), funcionária pública do judiciário, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Édio Alves de Oliveira, n.º 484, Jardim Santa Helena; **31)- MÁRCIO MELLO CARNELOSSI**(RG. 9.139.329-SSP/SP e CPF. 033.196.828-22), cirurgião dentista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **KARINA TORRES BRANDÃO CARNELOSSI**(RG. 26.956.967-6-SSP/SP e CPF. 586.793.326-15), professora, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Maria Piacenti Ruiz, n.º 340, casa 2, Jardim Residencial Por do Sol; **32)- NAIR KAZUKO IKEDA**(RG. 5.688.800-SSP/SP e CPF. 992.147.098-15), solteira, maior, do comércio, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Rio Grande do Sul, n.º 2.206, apto 804, Edifício Rio Grande, bairro Coester; **33)- RUBENS SATO SANO**(RG. 26.175.981-4-SSP/SP e CPF. 212.422.188-40), casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ARIELA BORTOLUCCI MUNIZ SANO**(RG. 32.415.733-2-SSP/SP e CPF. 218.519.168-30), médicos, residentes e domiciliados nesta cidade, à

Continua no verso.

Avenida Paulo Saravalli, nº 513, Jardim América; **34)- NELSON KOITI YUSIASU**(RG. 4.178.970-SSP/SP e CPF. 032.165.438-20), casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SÔNIA MARIA DE PAULA YUSIASU**(RG. 6.106.009-SSP/SP e CPF. 928.683.208-72), cirurgiões dentistas, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Expedicionários Brasileiros, nº 1.795, bairro Higienópolis; **35)- AIER RODRIGO ZEN**(RG. 28.654.109-9-SSP/SP e CPF. 205.445.728-07), vendedor de autos, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **TEREZINHA NEVES DA SILVA ZEN**(RG. 26.176.104-3-SSP/SP e CPF. 254.255.588-56, bancária, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Guanabara, nº 596, apto 114, Edifício Portinari, Jardim América; **36)- NEOCLAIR JOSÉ MORALES**(RG. 9.925.290-SSP/SP e CPF. 039.179.528-74), casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 10.774, neste Cartório, com **CARMEM CRISTINA CAMILO MORALES**(RG. 19.874.992-SSP/SP e CPF. 109.309.538-51), do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Guanabara, nº 596, apto 94, Edifício Portinari, Jardim América; **37)- GLENDA ANGÉLICA CABRAL SCANDIUZI**(RG. 29.364.993-5-SSP/SP e CPF. 274.626.168-58), separada judicialmente, publicitária, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Guanabara, nº 596, apto 104, Edifício Portinari, Jardim América; **38)- OLAVO SGOTTI**(RG. 7.221.119-SSP/SP e CPF. 547.192.758-34), casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **LAIDE GANDOLFI SGOTTI**(RG. 20.397.928-SSP/SP e CPF. 169.862.948-67), comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Carlos Barozzi, nº 813, bairro Brasilândia; **39)- JOSÉ SEQUINI JÚNIOR**(RG. 11.632.094-SSP/SP e CPF. 054.646.478-56), do comércio, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **IRENE VICENTE PINOTTI SEQUINI**(RG. 18.307.499-3-SSP/SP e CPF. 075.760.618-04), do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Cecílio Ristelli, nº 117, Jardim Residencial Por do Sol; **40)- PERCIVAL BELATI**(RG. 3.611.580-SSP/SP e CPF. 162.810.048-68), agricultor, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **EDNA APARECIDA GOMES DE OLIVEIRA BELATI**(RG. 6.705.327-0-SSP/SP e CPF. 215.147.008-32), do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Guanabara, nº 596, apto 84, Edifício Portinari, Jardim América; **41)- RAMON CARMONA**(RG. 2.814.751-SSP/SP e CPF. 028.300.438-04), casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUIZA NAVARRETE CARMONA**(RG. 5.105.500-SSP/SP e CPF. 438.813.088-72), funcionários públicos estaduais aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Amapá, nº 722, apto 502, Edifício Colleus, Jardim América; **42)- JOÃO HENRIQUE ZAGO NAVAS**(RG. 20.272.338-0-SSP/SP e CPF. 113.949.748-09), oficial de justiça, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ADRIANA APARECIDA DOS SANTOS NAVAS**(RG. 23.894.779-8-SSP/SP e CPF. 157.856.848-02), professora, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Guanabara, nº 596, apto 132, Edifício Portinari, Jardim América; **43)- RICARDO ANTÔNIO BOTTURA NUEVO**(RG. 12.145.354-SSP/SP e CPF. 080.660.498-03), médico, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ADRIANE DE SOUZA COSTA NUEVO**(RG. 13.921.457-SSP/SP e CPF. 098.162.158-96, advogada, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Amadeu Bizelli, nº 40, Jardim Santa Helena; **44)- RODNEI SEBASTIÃO DUTRA HERNANDES**(RG. 22.541.678-5-SSP/SP e CPF. 133.463.648-60), militar, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUCIANE MIOTTO HERNANDES**(RG. 28.771.886-4-SSP/SP e CPF. 263.157.978-06), auxiliar administrativo, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Guanabara, nº 596, apto 144, Edifício Portinari, Jardim América; **45)- SAULO FERREIRA FONTES**(RG. 8.419.327-SSP/SP e CPF. 060.481.008-33), funcionário público estadual, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUCIANA FRANCISCON FONTES**(RG. 18.557.034-3-SSP/SP e CPF. 191.463.928-66), médica, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Lúcio Burguer, nº 168, Condomínio Morada do Sol; **46)- SEBASTIÃO HERNANDES**(RG. 6.252.819-1-SSP/SP e CPF. 908.112.408-00), viúvo, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Guanabara, nº 596, apto 64, Edifício Portinari, Jardim América; **47)-**

Continua na ficha 03

Matrícula

45.221

Ficha

03

FERNANDÓPOLIS-SP

JACYRA SALIONI(RG. 4.781.767-SSP/SP e CPF. 072.903.148-91), solteira, maior, professora, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Guanabara, n.º 596, apto 44, Edifício Portinari, Jardim América; **48)- RENATA ZAMPIER MANTELLI SANCHEZ**(RG. 32.415.721-6-SSP/SP e CPF. 288.497.138-60), enfermeira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **EDUARDO MORELATO SANCHEZ**(RG. 32.843.001-8-SSP/SP e CPF. 214.368.288-30), administrador de empresas, residentes e domiciliados em Araçatuba-SP, à Rua Capistrano de Abreu, n.º 01, apto 201, bairro Nova York; **49)- LUCIANA ZAMPIER MANTELLI**(RG. 32.415.719-8-SSP/SP e CPF. 316.357.218-90), solteira, maior, aeromoça, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Édio Alves de Oliveira, n.º 396, apto 110, 10.º andar, Edifício Dr. Theodósio Dério Semeghini, Jardim América; **50)- TAIS ZAMPIER MANTELLI**(RG. 45.662.027-8-SSP/SP e CPF. 350.428.198-78), solteira, menor púbere com 16 anos de idade, estudante, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Édio Alves de Oliveira, n.º 396, apto 110, 10.º andar, Edifício Dr. Theodósio Dério Semeghini, Jardim América, assistida por seus pais Wilson Carlos Mantelli e Mara Lúcia Zampier Mantelli, nos termos do Alvará Judicial expedido à vista dos autos da Ação de Alvará, processo n.º 189.01.2010.004614 e ordem n.º 809/2010, pelo Juízo de Direito da 3.ª Vara Cível desta comarca, datado de 26 de julho de 2010 e assinado pelo MM. Juiz de Direito da referida Vara, Exmo Sr. Dr. Alceu Corrêa Junior, devidamente citado na escritura; **51)- WILSON CARLOS MANTELLI**(RG. 10.997.258-SSP/SP e CPF. 733.956.508-63), do comércio, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARA LÚCIA ZAMPIER MANTELLI**(RG. 9.484.181-SSP/SP e CPF. 997.029.918-20), do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Édio Alves de Oliveira, n.º 396, apto 110, 10.º andar, Edifício Dr. Theodósio Dério Semeghini, Jardim América; **52)- MOACIR TANGANELI**(RG. 5.065.697-SSP/SP e CPF. 318.835.328-68), aposentado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 2.717, no 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Santo André-SP, com **SHIRLEY APARECIDA RUIZ BELTRAN TANGANELI**(RG. 19.505.666-SSP/SP e CPF. 021.654.778-40), do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Guanabara, n.º 596, apto 113, Edifício Portinari, Jardim América; **53)- JOSÉ CUSTÓDIO DA SILVA**(RG. 1.312.416-X-SSP/SP e CPF. 056.375.388-91), casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **MARIA AUGUSTA DE MATOS BENTO DA SILVA**(RG. 4.456.645-SSP/SP e CPF. 784.430.088-49), aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Guanabara, n.º 596, apto 73, Edifício Portinari, Jardim América; **54)- ESUNEO UEMURA**(RG. 3.006.237-SSP/SP e CPF. 025.264.688-68), engenheiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **SUMIKO SATO UEMURA**(RG. 4.846.471-5-SSP/SP e CPF. 148.831.758-55), do comércio, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Heitor Penteado, n.º 236, apto 44, bairro Sumaré; **55)- HATSUE SANO IMOTO**(RG. 4.403.541-SSP/SP e CPF. 298.451.498-04), viúva, professora aposentada, residente e domiciliada em São Paulo-SP, à Avenida Onze de Junho, n.º 171, bairro Saúde; **56)- VALDENI PINOTTI PANSANI**(RG. 11.773.387-8-SSP/SP e CPF. 058.329.768-43), do comércio, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 13.454, neste Cartório, com **JÚLIO CÉSAR PANSANI**(RG. 6.957.364-5-SSP/SP e CPF. 452.658.796-68), do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Guanabara, n.º 596, apto 102, Edifício Portinari, Jardim América; **57)- VALDIR PINOTTI**(RG. 12.341.151-SSP/SP e CPF. 058.328.218-07), do comércio, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 14.037, neste Cartório com **MARIA NEUZA LAGUNA PINOTTI**(RG. 14.177.416-2-SSP/SP e CPF. 044.793.928-90), do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Joaquim Arnaldo da Silva, n.º 315, Jardim Santa Rita; **58)- LUCIANO PINOTTI**(RG. 22.542.711-SSP/SP e CPF. 119.034.038-04), comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FRANCINY VALIM DE OLIVEIRA PINOTTI**(RG. 001.302.154-SSP/MS e CPF. 721.147.701-68), fisioterapeuta, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Geraldo Roquette, n.º 752, bairro Coester; **59)- ADRIANO ROGÉRIO PINOTTI**(RG. 24.313.457-5-SSP/SP

Continua no verso.

e CPF. 133.375.158-35), do comércio, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **GIULIENE CRISTINE TORRECILHA SAUNDERS PINOTTI**(RG. 18.547.271-0-SSP/SP e CPF. 133.399.368-46), contadora, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua João Birolli, n.º 421, apto 202, Condomínio Residencial Bela Vista; **60)- ARMANDO JOSÉ GABRIEL**(RG. 19.967.009-SSP/SP e CPF. 169.788.648-54), médico, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUCIANA PAULA CANHADA PONTES GABRIEL**(RG. 16.394.425-8-SSP/SP e CPF. 070.421.938-73), funcionária pública estadual, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Guanabara, n.º 596, apto 11, Edifício Portinari, Jardim América; **61)- MAURO ANTÔNIO ZAMPIER**(RG. 9.139.410-SSP/SP e CPF. 025.719.428-24), engenheiro industrial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DALVA ROLIM NETO ZAMPIER**(RG. M-1.395.865-SSP/MG e CPF. 434.751.166-34), analista de sistemas, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua São Paulo, n.º 3.229, bairro Coester; **62)- MARCOS DONIZETE FRANGHANI**(RG. 21.997.955-SSP/SP e CPF. 098.378.028-55), do comércio, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VANESSA CRISTINA UNGARETI FRANGHANI**(RG. 25.283.628-5-SSP/SP e CPF. 133.399.938-07), do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Guanabara, n.º 596, apto 14, Edifício Portinari, Jardim América; **63)- WAGNER CONEGLIAN**(RG. 4.314.934-0-SSP/SP e CPF. 334.987.258-15), do comércio, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA APARECIDA ZANTEDESCHI CONEGLIAN**(RG. 2.932.879-SSP/SP e CPF. 025.762.988-26), aposentada, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Manoel Marques Rosa, n.º 1.334, Centro; **64)- ANA CLARA BORGES**(RG. 3.821.506-SSP/SP e CPF. 216.944.198-00), separada judicialmente, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Guanabara, n.º 596, apto 24, Edifício Portinari, Jardim América; **65)- PAULO BOURGUIGNON MOURA**(RG. 735.785-SSP/ES e CPF. 027.542.767-69), casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA TERESA GOMES TRINDADE MOURA**(RG. 15.410.442-5-SSP/SP e CPF. 070.572.698-38), médicos, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida dos Arnaldos, n.º 185, Jardim Santa Helena; e, **66)- EDISON ROBERTO BATISTA**(RG. 9.563.611-X-SSP/SP e CPF. 632.779.138-72), casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **IRENE DA SILVA BODIÃO BATISTA**(RG. 8.589.102-SSP/SP e CPF. 283.871.388-43), corretores de imóveis, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Rio Grande do Sul, n.º 2.206, apto 102, Edifício Rio Grande, bairro Coester; todos brasileiros.- **NÚMEROS DOS REGISTROS ANTERIORES:** 01(um), de 22 de outubro de 2001, 04(quatro), de 05 de junho de 2003, 06(seis), de 13 de outubro de 2003, 07(sete), de 10 de dezembro de 2003, 08(oito), de 13 de fevereiro de 2004, 09(nove), de 29 de abril de 2004, 11(onze), de 27 de outubro de 2004, 12(doze), de 29 de dezembro de 2004, 13(treze), de 11 de abril de 2005, 14(catorze), de 22 de agosto de 2005, 15(quinze), de 13 de outubro de 2005, 16(dezesseis), de 13 de outubro de 2005, 17(dezessete), de 06 de outubro de 2006, 20(vinte), de 12 de dezembro de 2006, 21(vinte e um), de 12 de dezembro de 2006, 23(vinte e três), de 16 de fevereiro de 2007, 25(vinte e cinco), de 12 de julho de 2007, 28(vinte e oito), de 14 de agosto de 2007, 29(vinte e nove), de 21 de novembro de 2007, 31(trinta e um), de 11 de março de 2008, 34(trinta e quatro), de 09 de maio de 2008, 35(trinta e cinco), de 02 de junho de 2008, 39(trinta e nove), de 15 de dezembro de 2008, 40(quarenta), de 15 de dezembro de 2008, 42(quarenta e dois), de 18 de maio de 2009, 43(quarenta e três), de 24 de junho de 2009, 44(quarenta e quatro), de 24 de junho de 2009, 46(quarenta e seis), de 22 de julho de 2009, 47(quarenta e sete), de 22 de julho de 2009, 49(quarenta e nove), 18 de agosto de 2009, 65(sessenta e cinco), de 26 de fevereiro de 2010, 67(sessenta e sete), de 14 de abril de 2010 e 69(sessenta e nove), de 26 de julho de 2010, da matrícula 35.119, deste Cartório.- Fernandópolis, 29 de outubro de 2010.- O Oficial Designado:  (Wilson Inácio Freitas de Paula).-

R.1/45.221, feito em 29 de outubro de 2010.- Por escritura pública de instituição e convenção de condomínio com atribuição de unidades, lavrada a 24 de agosto de 2010, no 1º Tabelião de Notas e de
Continua na ficha 04

Matrícula
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

45.221

Ficha

04

FERNANDÓPOLIS-SP

Protesto de Letras e Títulos local(livro 300, fls. 281/351), na qual figuram como outorgantes e reciprocamente outorgados, os proprietários já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, foi atribuído pelo valor de R\$46.915,57(quarenta e seis mil, novecentos e quinze reais e cinquenta e sete centavos), aos condôminos **PERCIVAL BELATI** e sua mulher **EDNA APARECIDA GOMES DE OLIVEIRA BELATI**, já qualificados.- O Oficial Designado: Wilson Inácio Freitas de Paula.-

Serv.R\$386,27-Est.R\$109,78-Sinoreg.R\$20,33-T.Justica.R\$20,33-Ipesp.R\$81,32-Total.R\$618,03.-

R.2/45.221, feito em 23 de janeiro de 2012.- Por aditivo de retificação e ratificação, datado de Bebedouro-SP, 14 de dezembro de 2011, os emitentes e proprietários **PERCIVAL BELATI**(RG. 3.611.580-0 e CPF. 162.810.048-68) e sua mulher **EDNA APARECIDA GOMES DE OLIVEIRA BELATI**(RG. 6.705.327-0-SSP/SP e CPF. 215.147.008-32), brasileiros, produtores agropecuários, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Guanabara, nº 596, apto 84, deram em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, a **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**(CNPJ. nº 54.037.916/0001-45), agência de Bebedouro-SP, para garantia de um crédito no valor de R\$150.000,00, com vencimento para o dia 01 de junho de 2012, nas condições constantes do registro feito sob nº 24.152, no livro 3-CB.- O Oficial Substituto: Wilson Inácio Freitas de Paula.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão.-

Serv.R\$153,54-Est.R\$43,64-Sinoreg.R\$8,08-T.Justica.R\$8,08-Ipesp.R\$32,32-Total.R\$245,66.-

R.3/45.221, feito em 15 de maio de 2012.- Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 276837-1, datada de Bebedouro-SP, 04 de maio de 2012, os emitentes e proprietários **PERCIVAL BELATI**, RG. 3.611.580-0, CPF. 162.810.048-68, e sua mulher **EDNA APARECIDA GOMES DE OLIVEIRA BELATI**, RG. 6.705.327-0-SSP/SP, CPF. 215.147.008-32, brasileiros, produtores agropecuários, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Guanabara, nº 596, apto 84, deram em hipoteca cédular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, CNPJ. nº 54.037.916/0001-45, agência de Bebedouro-SP, para garantia de um crédito no valor de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), com o vencimento para o dia 31 de outubro de 2012, nas condições constantes do registro feito sob nº 24.488, no livro 3-CC, e nas demais, constantes da via não negociável arquivada neste Registro Imobiliário. Protocolo nº 157.415.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão.-

Ofic.R\$153,54-Est.R\$43,64-Ipesp.R\$32,32-Reg.Civil.R\$8,08-T.Justica.R\$8,08-Total.R\$245,66.-

R.4/45.221, feito em 09 de abril de 2013.- Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 313330-4, datada de Bebedouro-SP, 05 de abril de 2013, os emitentes e proprietários **PERCIVAL BELATI**, RG. 3.611.580-0, CPF. 162.810.048-68, e sua mulher **EDNA APARECIDA GOMES DE OLIVEIRA BELATI**, RG. 6.705.327-0, CPF. 215.147.008-32, brasileiros, produtores agropecuários, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Guanabara, nº 596, apto 84, deram em **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel objeto desta matrícula, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, CNPJ. nº 54.037.916/0001-45, agência de Bebedouro-SP, para garantia de um crédito no valor de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), com o vencimento para o dia 05 de setembro de 2013, nas condições constantes do registro feito sob nº 24.857, no livro 3-CD, e nas demais, constantes da via não negociável arquivada neste Registro Imobiliário. Protocolo nº 165.229.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão.-

Continua no verso.

Ofic.R\$161,28-Est.R\$45,84-Ipesp.R\$33,95-Reg.Civil.R\$8,49-T.Justica.R\$8,49-Total.R\$258,05.-

R.5/45.221, feito em 23 de agosto de 2013.- (HIPOTECA CEDULAR). Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 330763-1, datada de Bebedouro-SP, 15 de agosto de 2013, os emitentes e proprietários **PERCIVAL BELATI**, RG. 3.611.580-0, CPF. 162.810.048-68, e sua mulher **EDNA APARECIDA GOMES DE OLIVEIRA BELATI**, RG. 6.705.327-0, CPF. 215.147.008-32, brasileiros, produtores agropecuários, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Guanabara, nº 596, apto 84, deram em **HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel objeto desta matrícula, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, CNPJ. nº 54.037.916/0001-45, agência de Bebedouro-SP, para garantia de um crédito no valor de R\$207.000,00 (duzentos e sete mil reais), com o vencimento para o dia 24 de julho de 2014, nas condições constantes do registro feito sob nº **25.019**, no livro 3-CE, e nas demais, constantes da via não negociável arquivada neste Registro Imobiliário.- Protocolo nº 167.845, de 21/08/2013.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- Ofic.R\$502,35-Est.R\$142,78-Ipesp.R\$105,76-Reg.Civil.R\$26,44-T.Just.R\$26,44-Tot.R\$803,77.-

R.6/45.221, feito em 10 de setembro de 2013.- (HIPOTECA CEDULAR). Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 330765-6, datada de Bebedouro-SP, 26 de agosto de 2013, os emitentes e proprietários **PERCIVAL BELATI**, RG. 3.611.580-0, CPF. 162.810.048-68, e sua mulher **EDNA APARECIDA GOMES DE OLIVEIRA BELATI**, RG. 6.705.327-0, CPF. 215.147.008-32, brasileiros, produtores agropecuários, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Guanabara, nº 596, apto 84, deram em **HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel objeto desta matrícula, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, CNPJ. nº 54.037.916/0001-45, agência de Bebedouro-SP, para garantia de um crédito no valor de R\$39.000,00 (trinta e nove mil reais), com o vencimento para o dia 22 de agosto de 2014, nas condições constantes do registro feito sob nº **25.057**, no livro 3-CE, e nas demais, constantes da via não negociável arquivada neste Registro Imobiliário. Protocolo nº 168.242, de 09/09/2013.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- Ofic.R\$121,42-Est.R\$34,51-Ipesp.R\$25,56-Reg.Civil.R\$6,39-T.Justica.R\$6,39-Total.R\$194,27.-

AV.7/45.221, feita em 02 de janeiro de 2015.- (CANCELAMENTO DE HIPOTECA). Fica cancelada a hipoteca, objeto do **R.2** retro, de conformidade com o instrumento particular datado de 22 de dezembro de 2014, pelo qual o credor autorizou o presente cancelamento. Protocolo nº 176.223, de 26/12/2014.- A Substituta do Oficial: Tauji Christiani Ferreira de Toledo (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).- Ofic.R\$43,60-Est.R\$12,40-Ipesp.R\$9,18-Reg.Civil.R\$2,29-T.Justica.R\$2,29-Total.R\$69,76.-

AV.8/45.221, feita em 02 de janeiro de 2015.- (CANCELAMENTO DE HIPOTECA). Fica cancelada a hipoteca, objeto do **R.3** retro, de conformidade com o instrumento particular datado de 22 de dezembro de 2014, pelo qual o credor autorizou o presente cancelamento. Protocolo nº 176.224, de 26/12/2014.- A Substituta do Oficial: Tauji Christiani Ferreira de Toledo (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).- Ofic.R\$43,60-Est.R\$12,40-Ipesp.R\$9,18-Reg.Civil.R\$2,29-T.Justica.R\$2,29-Total.R\$69,76.-

Continua na ficha 05

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

45.221

Ficha

05

FERNANDÓPOLIS-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.367-9

AV.9/45.221, feita em 02 de janeiro de 2015.- (CANCELAMENTO DE HIPOTECA). Fica cancelada a hipoteca, objeto do **R.4** retro, de conformidade com o instrumento particular datado de 02 de maio de 2014, pelo qual o credor autorizou o presente cancelamento. Protocolo nº 176.225, de 26/12/2014.- A Substituta do Oficial: (assinado) (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).-
Ofic.R\$43,60-Est.R\$12,40-Ipesp.R\$9,18-Reg.Civil.R\$2,29-T.Justica.R\$2,29-Total.R\$69,76.-

AV.10/45.221, feita em 02 de janeiro de 2015.- (CANCELAMENTO DE HIPOTECA). Fica cancelada a hipoteca, objeto do **R.5** retro, de conformidade com o instrumento particular datado de 30 de junho de 2014, pelo qual o credor autorizou o presente cancelamento. Protocolo nº 176.226, de 26/12/2014.- A Substituta do Oficial: (assinado) (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).-
Ofic.R\$57,48-Est.R\$16,34-Ipesp.R\$12,10-Reg.Civil.R\$3,02-T.Justica.R\$3,02-Total.R\$91,96.-

AV.11/45.221, feita em 02 de janeiro de 2015.- (CANCELAMENTO DE HIPOTECA). Fica cancelada a hipoteca, objeto do **R.6** retro, de conformidade com o instrumento particular datado de 29 de agosto de 2014, pelo qual o credor autorizou o presente cancelamento. Protocolo nº 176.227, de 26/12/2014.- A Substituta do Oficial: (assinado) (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).-
Ofic.R\$32,50-Est.R\$9,24-Ipesp.R\$6,84-Reg.Civil.R\$1,71-T.Justica.R\$1,71-Total.R\$52,00.-

R.12/45.221, feito em 09 de janeiro de 2015.- (HIPOTECA CEDULAR). Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02342-7, emitida em Fernandópolis-SP, aos 08 de janeiro de 2015, os emitentes e proprietários **PERCIVAL BELATI**, RG nº 3.611.580-0-SSP/SP, CPF nº 162.810.048-68, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Guanabara, nº 596, apto 84, Edifício Portinari, Vila Machado e sua mulher **EDNA APARECIDA GOMES DE OLIVEIRA BELATI**, RG nº 6.705.327-SSP/SP, CPF nº 215.147.008-32, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Paulo Saravali, nº 472, Centro, brasileiros, agricultores, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, deram em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel desta matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0402-23, com sede na Capital Federal, agência local, para garantia de um crédito no valor de R\$ 149.976,08 (cento e quarenta e nove mil, novecentos e setenta e seis reais e oito centavos), com o vencimento para o dia 07 de fevereiro de 2016, nas condições constantes do registro feito sob nº **25.734**, no livro 3-CG, e nas demais, constantes da via não negociável arquivada neste Registro Imobiliário. Protocolo nº 176.385, de 08/01/2015.- O Oficial: (assinado) (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-
Ofic.R\$176,93-Est.R\$50,29-Ipesp.R\$37,25-Reg.Civil.R\$9,31-T.Justica.R\$9,31-Tot.R\$283,09.-

R.13/45.221, feito em 06 de fevereiro de 2015.- (HIPOTECA CEDULAR). Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02358-3, emitida em Fernandópolis-SP, aos 02 de fevereiro de 2015, os emitentes e proprietários **PERCIVAL BELATI**, RG nº 3.611.580-0-SSP/SP, CPF nº 162.810.048-68, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Guanabara, nº 596, apto 84, Edifício Portinari, Vila Machado e sua mulher **EDNA APARECIDA GOMES DE OLIVEIRA BELATI**, RG nº 6.705.327-0-SSP/SP, CPF nº 215.147.008-32, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Paulo Saravali, nº 472, Centro, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, deram em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel desta matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0402-23, com sede na Capital Federal, agência local, para garantia de um crédito no valor de R\$ 149.977,47 (cento e quarenta e nove mil, novecentos e setenta e sete reais e quarenta e sete centavos), com o vencimento para o dia 29 de fevereiro de 2016, nas

Continua no verso.

condições constantes do registro feito sob nº 25.766, no livro 3-CG, e nas demais, constantes da via não negociável arquivada neste Registro Imobiliário. Protocolo nº 176.788, de 04/02/2015.- O Oficial:

(Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-

Ofic.R\$176,93-Est.R\$50,29-Ipesp.R\$37,25-Reg.Civil.R\$9,31-T.Just.R\$9,31-Tot.R\$283,09

R.14/45.221, feito em 09 de setembro de 2015.- (HIPOTECA CEDULAR). Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02474-1, emitida em Fernandópolis-SP, aos 04 de setembro de 2015, os emitentes e proprietários **PERCIVAL BELATI**, RG nº 3.611.580-0-SSP/SP, CPF nº 162.810.048-68, e sua mulher **EDNA APARECIDA GOMES DE OLIVEIRA BELATI**, RG nº 6.705.327-SSP/SP, CPF nº 215.147.008-32, brasileiros, agricultores, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Guanabara, nº 596, apto 84, Edifício Portinari, Vila Machado, deram em **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel desta matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ/nº 00.000.000/0402-23, com sede na Capital Federal, agência local, para garantia de um crédito no valor de R\$ 88.762,23 (oitenta e oito mil, setecentos e sessenta e dois reais e vinte e três centavos), com o vencimento para o dia 04 de fevereiro de 2017, nas condições constantes do registro feito sob nº 25.972, no livro 3-CH, e nas demais, constantes da via não negociável arquivada neste Registro Imobiliário. Protocolo nº 180.776, de 08/09/2015.- A Substituta do Oficial:

(Tauji Christiani Ferreira de Toledo).-
Ofic.R\$176,93- Est.R\$50,29- Ipesp.R\$25,96- Reg.Civ.R\$9,31- T.Just.R\$12,13- MP.R\$8,49-
ISS.R\$7,08- Tot.R\$290,16.-

AV.15/45.221, feita em 21 de novembro de 2019.- (PENHORA). Conforme Certidão de Penhora, datada de 05 de novembro de 2019, emitida eletronicamente, pela Escrevente da 2ª Vara Cível desta Comarca, Marisa Aparecida Paschoa Soares, expedida à vista dos autos de Execução Civil, processo nº 10000434220178260189, tendo por exequente **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, e por executados, os proprietários **PERCIVAL BELATI** e **EDNA APARECIDA GOMES DE OLIVEIRA BELATI**, já qualificados, para cobrança da quantia de R\$ 174.726,90, procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre o imóvel desta matrícula, tendo sido o proprietário nomeado depositário. Protocolo nº 204.457, de 05/11/2019.- O Oficial:

(Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-
Emolumentos: Ofic.R\$210,92- Est.R\$59,94- Secr.Fazenda.R\$41,03- Reg.Civil.R\$11,10-
T.Just.R\$14,48- MP.R\$10,12- ISS.R\$8,44- Total.R\$356,03.- [Selo Digital nº
1236793210204457NN9V1L19X].-

AV.16/45.221, feita em 30 de julho de 2020.- (PENHORA). Conforme Certidão de Penhora, datada de 16 de julho de 2020, emitida eletronicamente, pelo Escrevente Técnico Judiciário da 3ª Vara Cível desta Comarca, Luiz Carlos Ferreira Junior, expedida à vista dos autos de Execução Civil, processo nº 10025579420198260189, tendo por exequente **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, e por executado, o proprietário **PERCIVAL BELATI**, já qualificado, para cobrança da quantia de R\$ 151.564,95, procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre **parte ideal de 50%** do imóvel desta matrícula, tendo sido o proprietário nomeado depositário. Protocolo nº 208.141, de 17/07/2020.- O Oficial:

(Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-
Emolumentos: Ofic.R\$201,63- Est.R\$57,30- Secr.Fazenda.R\$39,22- Reg.Civil.R\$10,61-
T.Just.R\$13,84- MP.R\$9,68- ISS.R\$8,07- Total.R\$340,35.- [Selo Digital nº
1236793210208141PD04TU20U].-

Continua na ficha 06

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Ficha

Matrícula
45.221

06

FERNANDÓPOLIS-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.367-9

AV.17/45.221, feita em 18 de março de 2021.- (PENHORA). Conforme Certidão de Penhora, datada de 08 de março de 2021, emitida eletronicamente, pela Escrevente da 2ª Vara Cível desta Comarca, Marisa Aparecida Paschoa Soares, expedida à vista dos autos de Execução Civil, processo nº 10001684420168260189, tendo por exequente **AGROMEC JALES AGRÍCOLA LTDA**, CNPJ nº 05.761.558/0001-03, e por executado, o proprietário **PERCIVAL BELATI**, já qualificado, para cobrança da quantia de R\$ 245.248,01, procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre o imóvel desta matrícula, tendo sido o proprietário nomeado depositário. Protocolo nº 212.206, de 08/03/2021.- A Substituta do Oficial: (Assinatura) (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).- Emolumentos: Ofic.R\$263,77- Est.R\$74,97- Secr.Fazenda.R\$51,31- Reg.Civ.R\$13,88- T.Just.R\$18,10- MP.R\$12,66- ISS.R\$10,55- Total.R\$445,24.- [Selo Digital nº 1236793210212206PSYZUG21W].-

AV.18/45.221, feita em 28 de maio de 2021.- (PENHORA). Conforme Certidão de Penhora, datada de 13 de maio de 2021, emitida eletronicamente, pela Escrevente da 2ª Vara Cível desta Comarca, Marisa Aparecida Paschoa Soares, expedida à vista dos autos de Execução Civil, processo nº 10000442720178260189, tendo por exequente **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, e por executados, os proprietários **PERCIVAL BELATI** e **EDNA APARECIDA GOMES DE OLIVEIRA BELATI**, já qualificados, para cobrança da quantia de R\$ 227.256,94, procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre o imóvel desta matrícula, tendo sido o proprietário nomeado depositário. Protocolo nº 213.231, de 13/05/2021.- O Oficial: (Assinatura) (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- Emolumentos: Ofic.R\$250,21- Est.R\$71,11- Secr.Fazenda.R\$48,67- Reg.Civ.R\$13,17- T.Just.R\$17,17- MP.R\$12,01- ISS.R\$10,61- Total.R\$422,35.- [Selo Digital nº 1236793210213231C9OMR8211].-

AV.19/45.221, feita em 31 de janeiro de 2022.- (PENHORA). Procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre o imóvel desta matrícula, conforme Certidão de Penhora, datada de 14 de janeiro de 2022, emitida eletronicamente, pelo Escrevente Chefe da 1ª Vara Cível desta Comarca, Paulo Henrique Ferreira, expedida à vista dos autos de Execução Civil, processo nº 10009545420178260189, figurando como exequente **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e por executados, os proprietários **PERCIVAL BELATI** e **EDNA APARECIDA GOMES DE OLIVEIRA BELATI**, já qualificados, para cobrança da quantia de R\$ 271.343,58, tendo sido o proprietário Percival Belati nomeado depositário. Protocolo nº 218.037, de 17/01/2022.- A Substituta do Oficial: (Assinatura) (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).- Emolumentos: Ofic.R\$289,89- Est.R\$82,39- Secr.Fazenda.R\$56,39- Reg.Civ.R\$15,26- T.Just.R\$19,90- MP.R\$13,91- ISS.R\$11,60- Total.R\$489,34.- [Selo Digital nº 12367932102180371UNGHC226].-