

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Machado de Assis, nº 101, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-092

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 56.170.015/0001-52

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, Ficha 01, de Registro Geral, matrícula nº **23.133**, **CNM nº: 027987.2.0023133-09**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original - Um lote de terreno com a área de 268,75M², situado à Rua Dezoito, Quadra 15, Lote 01, Jardim Vitória, nesta cidade, com as seguintes divisas: Frente para a Rua Dezoito em 6,25 metros; pela direita dividindo com o lote 02 em 25,00 metros; pela esquerda dividindo com a Rua José Joaquim Cabral em 20,00 metros e pelo fundo dividindo com o lote 34 em 11,25 metros, chanfro 7,07 metros. **Registro anterior:** R-1-19.924, Lº 2. **Proprietária:** Prefeitura Municipal de Quirinópolis, CNPJ/MF 02.056.737/0001-51, pessoa jurídica de direito público interno, sediada à Praça dos Três Poderes, 88, nesta cidade, representada por seu prefeito municipal, Sr. Gilmar Alves da Silva, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do RG nº M-1.025.049 SSP-MG, inscrito no CPF/MF 285.310.276-91, residente e domiciliado à Rua Dr. Martins, nº 18, Centro, Nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 18/09/2012.

R-1-23.133- Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS Pessoa Física – Recurso FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966, assinado em 22/06/2012, o Sr. **Rony Santos Freitas**, brasileiro, gerente, CIRC 3621404 DGPC/GO, CPF 575.336.361-04, e sua esposa a Sra. **Angela Aparecida Martins Gomes Freitas**, brasileira, do lar, CIRC 4739771 DGPC/GO, CPF 004.094.581-20, casados no regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Adelino Alves Pimenta, n. 79, Centro, nesta cidade, adquiriram da Prefeitura Municipal de Quirinópolis, acima qualificada, o imóvel constante da presente matrícula em sua totalidade, pelo valor de R\$ 0,01. Apresentou ITBI Isento nº 1012/2012. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 18/09/2012.

R-2-23.133- Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS Pessoa Física – Recurso FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966, assinado em 22/06/2012, o Sr. Rony Santos Freitas e sua esposa Sra. Ângela Aparecida Martins Gomes Freitas, acima qualificados, dão à credora Caixa Econômica Federal, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, representada por Adriano de Tarso Ribeiro, brasileiro, casado, economiário, portador da CIRC nº 3.306.592-4.016.734 SSP-GO, e CPF/MF 843.811.321-49, o imóvel constante do R-1-23.133 em alienação fiduciária, para garantia de um crédito no valor de R\$ 34.000,00, que serão pagos em prazos em meses de construção: 11, de amortização: 300, de renegociação: 0; taxa anual de juros(%): nominal: 4,5000, efetiva: 4,5941; encargo no período de amortização - prestação(a+j): R\$ 240,83, FG HAB: R\$ 7,43, Taxa de administração: R\$ 0,00, Total: R\$ 248,26; Sistema de Amortização: SAC – Sistema de Amortização Constante Novo; Origem dos recursos: FGTS; Valor da Garantia: R\$ 45.000,00; Valor da Operação: R\$ 45.000,00; Valor do Desconto: R\$ 11.000,00; Valor da Dívida: R\$ 34.000,00; Vencimento do Encargo Mensal: De acordo com a

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Machado de Assis, nº 101, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-092

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 56.170.015/0001-52

Cláusula Sétima; Encargos financeiros no período de construção/carência: de acordo com a Cláusula Sétima; Época de reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula Décima Segunda; Norma Regulamentadora: HH.122.111 – 05/06/2012 - SUHAM/GEMPJ; O valor desta unidade habitacional é R\$ 45.000,00, integralizada pelas seguintes parcelas: R\$ 0,00 de Recursos Próprios; R\$ 0,00 de Recursos do FGTS; R\$ 11.000,00 de Desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS; R\$ 34.000,00 de Financiamento. Fica eleito o Foro correspondente ao da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal com jurisdição sobre a localidade do imóvel. As demais condições são do conhecimento das partes. O referido é verdade e dou fé. Quirinópolis, 18/09/2012.

Av-3-23.133- A requerimento da empresa Sobrado Construção Ltda, CNPJ/MF nº 01.419.308/0001-39, de 19/07/2013, averba-se uma construção residencial feita em concreto, piso de cerâmica, coberta com telhas de fibra de cimento, com 39,86 metros quadrados de área construída, com as seguintes especificações: 02 quartos, sala de estar/cozinha, hall, banheiro e área de serviço. Apresentou Termo de Habite-se nº 192/2013 emitido pela Prefeitura Municipal de Quirinópolis em 10/07/2013; e CND nº 001682013-08001817, referente a CEI nº 51.215.37817/74, emitida em 19/07/2013, com validade até 15/01/2014. Valor da Construção: R\$ 45.000,00. Dou fé. Em 09/08/2013.

Av-4-23.133- Pelo Termo Aditivo e de Ratificação do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS Pessoa Física – Recursos FGTS, assinado pelas partes em 14/10/2014, procede-se a esta averbação, corrigindo erro material, para constar que o proprietário do imóvel registrado sob o R-1-23.133, é o Sr. **Kleber dos Santos**, brasileiro, solteiro, vendedor do comércio de varejo e atacado, portador da CIRG 2693111 SSP/GO, e do CPF 499.688.311-15, residente e domiciliado à Rua C10, 14, Quadra 13, Lote 14, Conjunto Capelinha, nesta cidade, e não como constou, e conseqüentemente altera-se o devedor fiduciante do R-2-23.133. Ratificam-se as demais condições. Dou fé. Em 20/11/2014.

Av-5/M-23.133. Protocolo: 185.858 de 16/09/2024. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Nos termos art. 250, III, da Lei Federal n.º 6.015/1973, a requerimento do interessado, que se fez acompanhar do Termo de Quitação, firmada em data de 16/09/2024 pela credora Caixa Econômica Federal, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, através do seu representante legal Juliano Tadeu Ramos, procede-se a presente averbação para constar que fica **CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante do R-2 desta matrícula.** (AAS/CEFD). Selo: 01102410016870025640004 . Emolumentos: R\$66,65; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS:R\$3,33 Fundos Estaduais:R\$ 14,17; Total:R\$ 88,85. Quirinópolis-GO, 03 de outubro de 2024. Dou fé. Larissa Gonçalves Silva - Escrevente Autorizada .

Av-6/M-23.133 Protocolo: 187.349 de 04/12/2024. **AVERBAÇÃO DE LOGRADOURO PÚBLICO/INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. De acordo com o art. 213, I, c, da Lei Federal nº 6.015/1973, e art. 853, § 2º, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial de Goiás, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Municipalidade com o seguinte endereço: **Rua Dezoito, Quadra 15, Lote 01, n.º 112, Jardim Vitória**, nesta cidade, e possui a inscrição cadastral na Prefeitura Municipal de n.º **01.01.00165.00433.01**, a requerimento devidamente formalizado no teor da Cédula de Crédito Bancário n.º C40321543-5, emitida em data de 13/11/2024, que se fez acompanhar da Certidão Negativa de Débitos n.º 58110/2024, expedida em 28/11/2024 pela Prefeitura Municipal de Quirinópolis-GO.(DFD). Selo: 01102412024293625640026 . Emolumentos: R\$66,65; Taxa

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Machado de Assis, nº 101, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-092

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 56.170.015/0001-52

Judiciária: R\$18,87; ISS:R\$3,33 Fundos Estaduais:R\$ 14,17; Total:R\$ 88,85. Quirinópolis-GO, 04 de dezembro de 2024. Dou fé. Larissa Gonçalves Silva - Escrevente Autorizada .

R-7/M-23.133 Protocolo: 186.886 em 13/11/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. PROPRIETÁRIO/FIDUCIANTE/DEVEDOR: KLEBER DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, solteiro, maior, filho de Carlos Alberto dos Santos e de Shirley Lemos Vieira Santos, diretor geral de empresa e organizações, residente e domiciliado à Rua do Pequi, 7, bairro Jardim Primavera, município de Quirinópolis-GO, CEP: 75.760-000, inscrito no CPF/MF sob o n.º 499.688.311-15 e RG n.º 2693111 SSP/GO, endereço eletrônico klebersantos26@icloud.com. **CREDOR/FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DO CERRADO DE GOIÁS SICREDI CERRADO GO**, instituição financeira brasileira, estabelecida à Rua 147, 329, município de Goiânia-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 06.332.931/0001-73. **FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n.º C40321543-5**, emitida em data de 13/11/2024. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 141.946,00** (cento e quarenta e um mil, novecentos e quarenta e seis reais). **VENCIMENTO: 10/11/2029. FORMA DE PAGAMENTO: O associado** pagará o empréstimo em 60 parcelas, iguais e sucessivas de R\$ 3.929,34 (três mil, novecentos e vinte e nove reais e trinta e quatro centavos) cada uma, 10/12/2024, 10/01/2025, 10/02/2025, 10/03/2025, 10/04/2025, 10/05/2025, 10/06/2025, 10/07/2025, 10/08/2025, 10/09/2025, 10/10/2025, 10/11/2025, 10/12/2025, 10/01/2026, 10/02/2026, 10/03/2026, 10/04/2026, 10/05/2026, 10/06/2026, 10/07/2026, 10/08/2026, 10/09/2026, 10/10/2026, 10/11/2026, 10/12/2026, 10/01/2027, 10/02/2027, 10/03/2027, 10/04/2027, 10/05/2027, 10/06/2027, 10/07/2027, 10/08/2027, 10/09/2027, 10/10/2027, 10/11/2027, 10/12/2027, 10/01/2028, 10/02/2028, 10/03/2028, 10/04/2028, 10/05/2028, 10/06/2028, 10/07/2028, 10/08/2028, 10/09/2028, 10/10/2028, 10/11/2028, 10/12/2028, 10/01/2029, 10/02/2029, 10/03/2029, 10/04/2029, 10/05/2029, 10/06/2029, 10/07/2029, 10/08/2029, 10/09/2029, 10/10/2029, 10/11/2029, parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados. **PRAÇA DE PAGAMENTO: Quirinópolis-GO. OBJETO DA GARANTIA: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto da presente matrícula. **DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: O fiduciante**, pelo instrumento ora registrado, transfere neste ato a credora fiduciária, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 261.808,20 (duzentos e sessenta e um mil, oitocentos e oito reais e vinte centavos), nos termos da Lei Federal n.º 9.514/97. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes da cédula, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia. (DFD). Selo: 01102412047303525570000 . Emolumentos: R\$2.379,96; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS:R\$118,99 Fundos Estaduais:R\$ 505,76; Total:R\$ 2.517,82. Quirinópolis-GO, 04 de dezembro de 2024. Dou fé. Larissa Gonçalves Silva - Escrevente Autorizada .

Av.08/M-23.133. Protocolo n.º 204.166, em 29.07.2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Nos termos do Requerimento, datado de 15/07/2026, firmado pela credora fiduciária Cooperativa de crédito, poupança e investimento do cerrado de Goiás-Sicredi Cerrado GO, através de seu representante legal, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor da credora fiduciária **Cooperativa de crédito, poupança e investimento do cerrado de Goiás-Sicredi Cerrado GO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 06.332.931/0001-73, com sede na Rua 147, nº 329, Setor Marista, Goiânia-GO. **FOI APRESENTADA: Guia ITBI nº IU-517/2026**, expedida em 15/07/2026, contendo o valor tributável de R\$ 261.808,20 (duzentos e sessenta e um mil oitocentos e oito reais e vinte centavos) Guia de Recolhimento do ITBI, DUAM 1247829597, no valor de R\$ 7.866,73 (sete mil oitocentos e sessenta e seis reais e setenta e três centavos), recolhida em 15/07/2026, arquivados

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Machado de Assis, nº 101, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-092

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 56.170.015/0001-52

nesta serventia. (PBD). Selo: 01102607295362025780002 . Emolumentos: R\$1.062,01; Taxa Judiciária: R\$20,62; ISS:R\$53,11 Fundos Estaduais:R\$ 257,53; Total:R\$1.393,27. Quirinópolis-GO, 29 de julho de 2026. Dou fé. Daniela Cabral Martins - SubOficiala .

Av.09/M-23.133. Protocolo n.º 204.445, em 12.08.2026. **LEILÕES NEGATIVOS.** Nos termos do artigo 27 da Lei Federal n.º 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que foram realizados **02 (dois) leilões públicos**, sendo **NEGATIVO** o resultado de ambos, não havendo licitantes interessados na aquisição do imóvel objeto da presente matrícula, consolidando em definitivo no nome da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO CERRADO DE GOIÁS - SICREDO CERRADO GO, instruído com requerimento datado de 12/08/2026, firmado pelo proprietário Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Cerrado de Goiás - SICREDI CERRADO GO, CNPJ/MF sob o n.º 06.332.931/0001-73, que se fez acompanhar de: 1) Comprovante de publicação dos editais datados de 04/08/2026, 05/08/2026, e 06/08/2026; 2) Auto Negativo do Primeiro Leilão Público datado de 10/08/2026 e Auto Negativo do Segundo Leilão Público datado de 11/08/2026, ambos firmados por Bruno Barreto Sanches, Leiloeiro Oficial, JUCEMS nº 037/19; 3) Comprovação da intimação do devedor, nos termos do art. 27, §2º-A, da Lei Federal n.º 9.514/1997. (JHNS) Selo: 01102608213294225640017 . Emolumentos: R\$74,23; Taxa Judiciária: R\$20,62; ISS:R\$3,72 Fundos Estaduais:R\$ 17,99; Total:R\$116,56. Quirinópolis-GO, 26 de agosto de 2026. Dou fé. Daniela Cabral Martins - SubOficiala .

Av.10/M-23.133. Protocolo n.º 204.662, em 26.08.2026. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos art. 250, III, da Lei Federal nº 6.015/1973, procede-se à presente averbação para constar que fica **CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante do R-07 desta matrícula**, a requerimento do interessado, que se fez acompanhar do Requerimento, firmado em data de 12/08/2026, pela credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Cerrado de Goiás - SICREDI CERRADO GO, CNPJ/MF nº 06.332.931/0001-73, documentos arquivados nesta serventia. (JHNS). Selo: 01102608213294225640018 . Emolumentos: R\$74,23; Taxa Judiciária: R\$20,62; ISS:R\$3,72 Fundos Estaduais:R\$ 17,99; Total:R\$116,56. Quirinópolis-GO, 26 de agosto de 2026. Dou fé. Daniela Cabral Martins - SubOficiala .

O transcrito acima é o conteúdo integral e fiel do que consta em meus registros/arquivos. O referido é verdade e dou fé. Certidão válida por 30 dias.

Quirinópolis-GO, 26 de agosto de 2026 .

Nathália da Mota Santos Dias
Tabeliã e Registradora
ASSINADO DIGITALMENTE

Emolumentos.....: R\$ 92,79
Taxa Judiciária.....: R\$ 19,99
Fundos.....: R\$ 22,51
ISS.....: R\$ 4,64

SELO DIGITAL:01102608247465034420038

Consulte esse selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>



1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Quirinópolis/GO

Telefone: (64) 3651-1524 - (64) 98162- 2179 - E-mail: criquirinopolis@gmail.com

Av. Machado de Assis, nº 101, Centro - Quirinópolis/GO - CEP: 75.860-092

Tabeliã e Registradora: Nathália da Mota Santos Dias

CNPJ: 56.170.015/0001-52

Valor Total.....: R\$ 139,93

OBSERVAÇÕES:

I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

II - Para a instrumentalização de ato relativo a imóvel, a presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

NATHALIA DA MOTA SANTOS DIAS:08678163682

Documento assinado no Assinador do Cartório da Mota 1ª Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas de Quirinópolis/GO. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.iti.gov.br/>

Validar Selo





Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

[01102608247465034420038](https://verificador.iti.gov.br/01102608247465034420038)

Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>