Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE TEUTÔNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS
PAULO RICARDO DE AVILA

CERTIDÃO INTEIRO TEOR - CNM: 104083.2.0027623-95

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JD99T-DDTWS-RJXUA-CRLSY

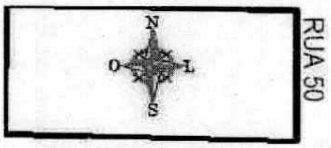
CNM: 104083.2.0027623-95

MATRÍCULA

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE DE TEUTÔNIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Teutônia, 21 de novembro de 2013.

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-27.623-

IMÓVEL – LOTE 05, com uma área superficial de **342,68m²** (Trezentos e quarenta e dois metros e sessenta e oito decímetros quadrados), localizado na **Rua 50**, Bairro Canabarro, Teutônia, lado par, distante 54,73m da esquina com a Rua Guilherme Trennepohl, confrontando-se: seguindo o sentido anti-horário e começando pelo lado **LESTE** a área mede 13,99m e confronta-se com a Rua 50, formando um ângulo de 89°06'51" o rumo segue 25,60m para o **OESTE**, confrontando-se neste lado **NORTE** com o Lote 06 (lote administrativo 018-m-27.624); formando um ângulo de 88°11'27" o rumo segue 13,12m para o **SUL**, confrontando-se neste lado **OESTE** com o Lote administrativo 10; formando um ângulo de 93°48'56" o rumo segue 24,99m para o **LESTE**, confrontando-se neste lado **SUL** com o Lote 04 (lote administrativo 016-m-27.622); formando um ângulo de 88°52'46", o rumo encontra-se com o ponto de partida, fechando assim o perímetro.
EDIFICAÇÕES – Sem edificações.
CADASTRO MUNICIPAL – Lote: **17.** Quadra: **232.**
QUARTEIRÃO - Formado pelas Ruas 50, Felipe Jacobs, Leopoldo Tiggemann e Guilherme Trennepohl.



PROPRIETÁRIA - MARILAINA VENTURA DOS SANTOS, CPF 002.390.000-80, R.G. 084640885-SSP/RS, brasileira, divorciada, calçadista, residente e domiciliada na Fazenda São José, Bairro Canabarro, Teutônia-RS.
TÍTULO AQUISITIVO - Matrícula 587, fl. 01, do Livro 2-RG, de 09 de abril de 1992 do Registro de Imóveis de Teutônia-RS.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 43387, Livro 1-D, em 02/01/2012.
Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(Di)
Oficial -
Emolumentos: Nihil. Selo: 0669.03.1300009.01149 - Nihil

Bel. Paulo Ricardo de Ávila - Oficial

R-1/27.623 (R-um/vinte e sete mil, seiscentos e vinte e três), em 01 de outubro de 2014.
ÔNUS – Penhora.
DEVEDORA - MARILAINA VENTURA DOS SANTOS, CPF 002.390.000-80, R.G. 1084640885/RS, brasileira.
CREDOR - MUNICÍPIO DE TEUTÔNIA, CNPJ 88.661.400/0001-99.
FORMA DO TÍTULO – Mandado de Registro de Penhora datado de 15 de setembro de 2014, extraído dos autos do processo nº 159/1.13.0003256-5 de Execução Fiscal do Município, lavrado pela Oficial Ajudante designada Carolina da Rosa Ferron e assinada pela Exma. Sra Dra. Patrícia Stelmar Netto, Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Teutônia-RS.
VALOR - R$5.329,38.
IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.
FIEL DEPOSITÁRIO - MARILAINA VENTURA DOS SANTOS, CPF 002.390.000-80.

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
sacc Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página

ção da Página Anterior -+- **CNM: 104083.2.0027623-95**

Valide aqui
este documento

CNM: 104083.2.0027623-95

FICHA -1- VERSO | MATRÍCULA -27.623-

CONDIÇÕES - As constantes do mandado.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 54113, Livro 1-F, em 25/09/2014.
Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(Di)
Oficial -
Emolumentos: R$121,60. Selo: 0669.06.1400007.00025 - R$5,40

Av-2/27.623 (Av-dois/vinte e sete mil, seiscentos e vinte e três), em 16 de setembro de 2022.
PREMONITÓRIA DE EXECUÇÃO - Procede-se a presente averbação, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, para noticiar que **KOEFENDER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 04.116.990/0001-89, ajuizou ação de execução contra **MARILAINA VENTURA DOS SANTOS**, CPF 002.390.000-80; e, **MARCIA DE FREITAS**, CPF 034.638.010-35, a qual foi admitida em juízo, cujo valor da ação é de R$1.203,95, conforme certidão judicial datada de 02 de setembro de 2022, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 5000290-20.2016.8.21.0159, da 2ª Vara Judicial da Comarca de Teutônia-RS.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 82224, Livro 1-M, em 13/09/2022.
Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(GR)
Oficial -
Emolumentos: R$91,30. Selo: 0669.06.2000001.00626 - R$32,30

Av-3/27.623 (Av-três/vinte e sete mil e seiscentos e vinte e três), em 19 de junho de 2023.
PREMONITÓRIA DE EXECUÇÃO - Procede-se a presente averbação, nos termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, para noticiar que em 18/09/2017 **KOEFENDER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 04.116.990/0001-89, ajuizou ação de execução de título extrajudicial contra **MARILAINA VENTURA DOS SANTOS**, CPF 002.390.000-80; e, **WILLIBALDO HEUSNER**, CPF 355.142.130-72, a qual foi admitida em juízo, cujo valor da ação é de R$4.528,22 (quatro mil, quinhentos e vinte e oito reais e vinte e dois centavos), conforme certidão judicial datada de 29/05/2023 às 11:04:22, extraída dos autos do processo n.º 5000545-41.2017.8.21.0159, da 1ª Vara Judicial da Comarca de Teutônia-RS e requerimento datado de 29/05/2023.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 85147, Livro 1-M, em 30/05/2023.
Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(GR)
Oficial -
Emolumentos: R$104,50. Selo: 0669.06.2000001.01559 - R$32,30

Av-4/27.623 (Av-quatro/vinte e sete mil, seiscentos e vinte e três), em 05 de setembro de 2023.
RETIFICAÇÃO DO ESTADO CIVIL/CASAMENTO - Procede-se a presente averbação, feita com base no artigo 213, inciso I, letra "g", da Lei nº 6.015/73, para constar a retificação do estado civil, pelo casamento de **MARILAINA VENTURA DO SANTOS** com **JAIR ANDRADE HEUSNER**, CPF 017.612.830-14, RG 4103176188-SSP/RS, brasileiro, auxiliar de transportes, pelo regime da comunhão parcial de bens em 23/08/2023, passando a mulher a assinar com o nome de **MARILAINA VENTURA HEUSNER**, conforme certidão de casamento extraída do termo nº 3531, fl. 131, Livro B-16, do Registro Civil das Pessoas

CONTINUA NA FICHA Nº .....

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JD99T-DDTWS-RJXUA-CRLSY

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sacc Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

ção da Página Anterior -+- **CNM: 104083.2.0027623-95**

Valide aqui este documento

27.623 --MATRÍCULA--

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE DE TEUTÔNIA - RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL
Teutônia, 05 de setembro de 2023.

CNM: 104083.2.0027623-95

FICHA	MATRÍCULA
2	27.623

Naturais de Teutônia-RS, que instrui o requerimento datado de 23/08/2023.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 86110, Livro 1-N, em 23/08/2023.
Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(CA)
Oficial -
Emolumentos: R$105,20. Selo: 0669.04.2200013.06158 - R$4,40

Av-5/27.623 (Av-cinco/vinte e sete mil, seiscentos e vinte e três), em 21 de março de 2024.
ÔNUS – Penhora.
EXEQUENTE - KOEFENDER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 04.116.990/0001-89.
EXECUTADOS - MARILAINA VENTURA DOS SANTOS, CPF 002.390.000-80; e, **WILLIBALDO HEUSNER**, CPF 355.142.130-72.
FORMA DO TÍTULO – Termo de Penhora datado de 11/03/2024, extraído dos autos do processo de execução de título extrajudicial nº 5000545-41.2017.8.21.0159/RS, assinado por Adriana Rodrigues da Silva, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Luis Gustavo Negri Garcia, Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Teutônia-RS.
VALOR DO DÉBITO - R$12.673,10 (doze mil, seiscentos e setenta e três reais e dez centavos), atualizado até 11/02/2023.
IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.
CONDIÇÕES - As constantes do Termo de Penhora.
PROTOCOLO - Título apontado sob nº 88509, Livro 1-N, em 12/03/2024.
Emolumentos: R$121,60. Selo: 0669.06.2000001.02445 - R$35,90 (GR)
Eu, Letícia Oleiro Soares, Escrevente Autorizada, conferi e assino.
Escrevente Autorizada -

Bel. Paulo Ricardo de Ávila - Oficial

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JD99T-DDTWS-RJXUA-CRLSY

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE TEUTÔNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
CERTIFICO que esta certidão reproduz fielmente a ficha nº 27.623 deste Serviço Registral, com 3 página(s), do que dou fé.
Teutônia(RS), 21 de março de 2024.

Paulo Ricardo de Ávila - Oficial

Emitida: 21/03/2024 13:51:28
Certidão Matrícula 27.623 - 3 páginas: R$24,40 (0669.03.2400001.03552 = R$4,00)
Busca em livros e arquivos: R$12,50 (0669.03.2400001.03551 = R$4,00)
Processamento eletrônico de dados: R$6,60 (0669.01.2400003.01018 = R$2,00)
Total: R$53,50

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
104083 53 2024 00006453 88

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado