2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ
Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR
Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

RUBRICA Vivian C. Domingues Mota Func. Autorizada Portaria 125/2016 | FLS.N. 01 | MATRÍCULA N.º 76.407

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRICULA 76407. IMÓVEL: Lote sob n. 243/1 (duzentos e quarenta e três/um) - Remanescente, situado na GLEBA PATRIMONIO MARINGA, nesta cidade e Comarca de Maringá-PR. ÁREA: 1.440,00 metros quadrados. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: "Divide-se com a Avenida Carlos Correia Borges no rumo 10°40' SE numa distância de 22,00 metros; com parte do lote 243/2 no rumo SO 79°20' NE numa distância de 66,34 metros, com parte do lote 243/1-A, nos seguintes rumos e distâncias: SE 10°40' com 21,40 metros, NE 79°20' SO com 44,01 metros, SE 10°40' NO com 1,20 metros, NE 79°20' SO com 11,51 metros, NO 10°40' SE com 0,60 metros, e finalmente no rumo NE 79°20' SO numa distância de 10,82 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. O imóvel desta matrícula encontra-se em área urbana, nesta cidade. Contendo uma construção saude em alvenaria com a área de 487,57 metros quadrados. PROPRIETÁRIOS: CLAUDIO CORDEIRO ALBINO, brasileiro, casado com LUCIANE CHRISTINA GAMBINE no regime de separação total de bens em 08/06/2012, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob n. 17.808 no livro n. 03 de Registro Auxiliar, neste serviço, médico, CI. RG. 1.375.284-PR, CPF n. 510.718.789-72, residente e domiciliado na Avenida Cerro Azul, n. 2551, Quadra C, Lote 25, Condomínio Villagio Bourbom, Zona 27, Maringá-PR, e ANTONIO FIEL CRUZ JUNIOR e sua mulher MARIA ANGÉLICA LEONARDO FIEL CRUZ, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 15/06/2001, ele médico, CPF n. 075.977.758-65, CNH n. 03844958815-DETRAN-PR, onde consta a CI.RG. n. 12.692.453-SP, ela médica, CI.RG. n. 7.204.744-3-PR, CPF n. 006.262.469-54, residentes e domiciliados na Rua Santa Joaquina de Vedruna, n. 1105, Zona 05, Maringá-PR. REGISTRO ANTERIOR: Registro 07 na matrícula n. 34372 em 22.09.2014, neste serviço. al. Maringá, 13 de setembro de 2018.

Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

R-1-76407: Prenotação n. 242481 em 10/09/2018. Nos termos da escritura pública de divisão amigável, cumulada com subdivisão lavrada no 4º Tabelionato de Notas, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, livro n. 985-N, fls 170/171, aos 26/07/2018, o imóvel desta matrícula passa a pertencer em sua totalidade e com exclusividade para ANTONIO FIEL CRUZ JUNIOR e sua mulher MARIA ANGÉLICA LEONARDO FIEL CRUZ, qualificados. Valor: R$ 450.000,00. ITBI imune. Demais condições constantes no título. Funrejus: R$ 208,05, conforme Receita 25. Emolumentos: 4.328,96 VRC = R$ 835,49. al. Maringá, 13 de setembro de 2018.

Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada

Av-2-76.407: Prenotação n. 306540 em 12/06/2024. Nos termos do requerimento assinado em Maringá-PR, aos 07/06/2024 e certidão de numeração n. 12056/2024 - DTD, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Avenida Carlos Correa Borges, n. 859, com cadastro municipal n. 20456700. Funrejus: R$ 21,82, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R$ 87,26, ISS: R$ 1,7452, FUNDEP: R$ 4,3630, Selo: R$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.O5zxv.FLP8R-rC8GQ.F794q. cr. Maringá, 17 de junho de 2024. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicada, Portaria n. 13/2020.

R-3-76.407: Prenotação n. 306216 em 03/06/2024. TÍTULO: Instrumento particular de sétima alteração e consolidação de contrato social assinado em Maringá-PR, aos 22/05/2024, com registro na Junta Comercial do Estado do Paraná sob n. 20243623151 em 23/05/2024. TRANSMITENTES: os proprietários. ADQUIRENTE: FIEL CRUZ & LEONARDO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Tiradentes, n. 1101, Sala 17, Zona 04, Maringá-PR, CNPJ/MF n. 18.935.180/0001-69. VALOR: R$ 450.000,00. ITBI declaração de quitação n. 5.220/2024, pago R$ 35.560,00. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia n. 14000000010528957-0, pago R$ 3.556,00, em 17/06/2024. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R$ 1.194,42, ISS: R$ 23,8884, FUNDEP: R$ 59,7210, Selo: R$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.O5Wxv.FLP8R-EC7GQ.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R$ 2,77, Selo FUNARPEN: R$.0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R$ 1,94, Selo FUNARPEN: R$ 0,25. cr. Maringá, 17 de junho de 2024. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicada, Portaria n. 13/2020.

Av-4-76.407: Prenotação n. 317003 em 17/04/2025. Nos termos do requerimento assinado em São Paulo-SP, aos 19/03/2025, faço a averbação premonitória da

Continua no verso

PARA MERA CONSULTA SEM VALIDADE JURÍDICA
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 04/11/2026 14:19:17
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

existência do ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, autos n. 1089948-90.2024.8.26.0002, junto ao Juízo de Direito da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, conforme consta na certidão expedida pela referida Vara, sendo exequente: Daniele Multiplo Fundo de Investimento em Direitos Creditórios - Não Personalizados, e executados: ADI Ingá Holding S.A e outros. Valor: R$ 11.895.894,09. Funrejus guia n. 11483399-6, pago R$ 7.518,05, em 31/03/2025, em conjunto com outros imóveis. Emolumentos: 1.293,00 VRC = R$ 358,33, ISS: R$ 7,1666, FUNDEP: R$ 17,9165, Selo: R$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.v5cvv.suP6n-eccG8.F794q. iz. Maringá, 23 de abril de 2025. Sâmela Catharine Einlofft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019.

R-5-76.407: Prenotação n. 329592 em 25/03/2026. Nos termos da decisão, expedida aos 19/03/2023, pela Doutora Marina Balester Mello de Godoy, MMª. Juíza de Direito da 14ª Vara Cível de São Paulo/SP, autos de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, n. 1089948-90.2024.8.26.0002, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo Daniele Múltiplos Fundo de Investimento em Direitos Creditórios - Não Personalizados, e executado: Adi Ingá Holding S/A e outros. Valor: R$ 14.050.471,30. Funrejus guia n. 11483399-6, pago R$ 7.518,05, aos 31/03/2025. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R$ 358,33, ISS: R$ 7,1666, FUNDEP: R$ 17,9165, Selo: R$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.x5zAv.FEjwo-JmMe6.F794p. al. Maringá, 08 de abril de 2026. Sâmela Catharine Einlofft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: *** 150.460-** DATA: 04/11/2026 14:19:17