PREFEITURA DE
SÃO PAULO

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 085.115.0275-0

Local do Imóvel:
R NEBRASKA, 190 - AP 72 2VAGAS
PRACTICAL L NEBRASCA CEP 04560-010
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
R NEBRASKA, 190 - AP 72 2VAGAS
PRACTICAL L NEBRASCA CEP 04560-010

Contribuinte(s):
CPF 021.327.297-00 NEYDE GRANHA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.500	Testada (m):	30,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0313
Área total (m²):	1.500		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	195	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	1.190	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	2006		

Valores de m² (R$):

- de terreno:	4.933,00
- da construção:	3.693,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R$):

- da área incorporada:	331.436,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	590.511,00
Base de cálculo do IPTU:	921.947,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 19/01/2027, em

http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/

Data de Emissão: 21/10/2026
Número do Documento: 2.2026.002652629-2
Solicitante: ALEXANDRO CANDIDO DE SOUSA (CPF 393.232.638-50)