

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 14/10/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 14/10/26 ATÉ 14/11/2026****COMPREI**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O [LOGIN DA SUA CONTA](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR) [GOV.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN VARA CÍVEL DE MESSIAS/AL – ÚNICA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Dois terrenos e suas benfeitorias, lotes nºs 15 e 16, da quadra K, do Loteamento Residencial Jarbas Maya de Omena, Alto da Saudade, Messias/AL (**Processo 0000238-87.2009.8.02.0061**)

De acordo com o auto de penhora, ambos os terrenos contam com construção, sendo imóveis simples.

Imóveis matriculados sob os nºs 442 e 443 do Cartório do Ofício Único de Messias/AL

(R\$)70.000,00**R\$52.500,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 14/10/2026 = **R\$ 70.000,00***
- Melhor Proposta: de 14/10/2026 até 14/11/2026 = **R\$ 52.500,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/89478>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

