



Valide aqui
este documento

Certidão da matrícula nº 68166 (Prot. nº 157983)
Último ato: AVERBAÇÃO nº 03, em 21/08/2026

CNM 120550.2.0068166-67 [FICHA 001]

MATRÍCULA Nº 68.166	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0
FICHA 001		Araras, 13 de junho de 2022
IMÓVEL: UNIDADE CONDOMINIAL AUTÔNOMA, designada pelo apartamento nº 302, localizado no 1º pavimento do bloco 3, no empreendimento denominado Condomínio Residencial Parque das Orquídeas, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com frente para a Avenida Melvin Jones, nº 1.500, possuindo, sala de estar/jantar, dois dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço, com a área construída privativa de 44,33 metros quadrados, quintal privativo coberto com 4,63 metros quadrados, quintal descoberto com 23,60 metros quadrados, vaga de garagem acessória descoberta com 12,00 metros quadrados, designada pelo nº 044 e área de uso comum de 24,1212 metros quadrados, totalizando uma área de 108,6812 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,2854% no terreno e nas demais coisas de uso comum; cadastrada na Prefeitura local sob nº 12.5.19.93.038, unidade 146.- PROPRIETÁRIOS:- MARCELA CRISTINA DE ANDRADE SOUZA, industriária, portadora do RG/SSP/SP nº 437777212 e inscrita no CPF sob nº 322.447.988-44 e seu marido GILSON LUIZ DE SOUZA, trabalhador de setor alimentício, portador do RG/SSP/SP nº 326929435 e inscrito no CPF sob nº 294.909.068-08, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Olimpio Campanha, nº 853, Fundos, Jardim José Ometto II.- Registros Anteriores:- Registros nºs 03, 867, 935 e 1052, relativos à incorporação, aquisição da fração ideal, instituição e especificação do condomínio e atribuição da unidade autônoma, respectivamente, todos da matrícula nº 60.782, do livro 2, de Registro Geral, desta Serventia.- Prenotação nº 127654, de 16/05/2022.- SELO DIGITAL nº 120550311000000054915622Z O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.- Av.01-M.68.166:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Araras, 13 de junho de 2022.- Conforme registro nº 868, da matrícula nº 60.782, o imóvel desta matrícula acha-se constituído em propriedade fiduciária a favor da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, estando a posse do mesmo desdobrada, sendo, o(s) proprietário(s), fiduciante(s) e possuidor(es) direto(s), e, a credora, fiduciária e possuidora indireta.- Prenotação nº 127654, de 16/05/2022.- Eu, <u>Rogério Natal Uccella</u>, Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente substituto que digitei e subscrevi.- SELO DIGITAL nº 120550331000000054915722Z O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.- Rogério Natal Uccella Substituto Av.02-M.68.166:- CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):- Araras, 21 de agosto de 2026.- Nos termos do parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143/CNJ, de 25 de abril de 2023, é feita a presente averbação para constar que esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120550.2.0068166-67.- Prenotação nº 157.983, de 14/05/2026.- (Protocolo-ONR nº IN01598578C).- Eu, <u>Dijilianes Lucas Ramos</u>, escrevente que digitei e subscrevi.- SELO DIGITAL nº 1205503310000001068658269 O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.- Av.03-M.68.166:- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:- Araras, 21 de agosto de 2026.- Em virtude do requerimento assinado na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, em data de 28/07/2026, pela fiduciária, acompanhado da certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora, do comprovante de recolhimento do imposto de transmissão <i>inter vivos</i> (ITBI) quitado e das intimações feitas aos fiduciantes, MARCELA CRISTINA DE ANDRADE SOUZA e seu marido GILSON LUIZ DE SOUZA, já qualificados, nos termos do §7º, artigo 26, da Lei nº 9514/97, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4.- Valor da Consolidação:- R\$ 192.685,81 (cento e noventa e dois mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e oitenta e um centavos).- Prenotação nº 157.983, de 14/05/2026.- (Protocolo-ONR nº IN01598578C).- Eu, <u>Dijilianes Lucas Ramos</u>, escrevente que digitei e subscrevi.- SELO DIGITAL nº 120550331000000106866026O O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.- Oficial R\$ 380,58 Estado R\$ 108,16 Fazenda R\$ 74,04 Reg.Civil R\$ 20,03 T.J. R\$ 26,12 M.P. R\$ 18,26 Município R\$ 15,22 Total R\$ 642,41		

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

Certidão da matrícula nº 68166 (Prot. nº 157983)
Último ato: AVERBAÇÃO nº 03, em 21/08/2026

CNM 120550.2.0068166-67 [FICHA 001-VERSO]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DPLYT-JEFQR-M2XPX-UX8J4>

(continua na ficha 002)

Certidão da matrícula nº 68166 - Página 2 de 3

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Araras - Estado de São Paulo

Rua Júlio Mesquita, nº 879, Centro - CEP 13600-061 - CNPJ nº 51.325.058/0001-46

Antonio Roberto de Souza Valle - Oficial

Rogério Natal Uccella - Oficial Substituto

Fábio H. Pereira do Nascimento - Escrevente Substituto

Certidão da matrícula nº 68.166, emitida em 21/08/2026

Código Nacional de Matrícula nº 120550.2.0068166-67

Selo Digital nº 1205503C30000001068662260

Certificado nº 2026C1068662



C E R T I F I C O que, a cópia da matrícula nº 68.166, contendo 3 (três) páginas, incluindo este certificado, tem valor de certidão, conforme faculta o artigo 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/1973, expressando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES, **até o dia útil imediatamente anterior à presente data.** - Serve a presente como certidão vintenária, no caso da abertura da matrícula ou registro anterior ter sido feito há mais de vinte (20) anos (Prov. 20/93 da CGJ, publicado no DJE de 11/11/1991).-

C E R T I F I C O mais que, a presente certidão, foi extraída sob a forma de **documento eletrônico**, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2, de 24/08/2001 e do item 356, Cap. XX, das NSCGJ, **devendo, para sua validade, autoria e integridade, ser conservada em meio eletrônico, possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei Federal nº 6.015/1973.** -

C E R T I F I C O mais e finalmente que, este certificado é parte integrante e inseparável da **certidão, e o último ato praticado na matrícula nº 68.166 é o constante da AVERBAÇÃO nº 03, em data de 21/08/2026 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)).** -

O referido é verdade e da fé. -

Certidão assinada digitalmente. -

EMOLUMENTOS E RECOLHIMENTOS

Oficial	Estado	Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça	Ministério Público	Município	Total
45,88	13,04	8,92	2,41	3,15	2,20	1,84	77,44

Verifique a procedência desta certidão em <https://selodigital.tjsp.jus.br/>, lendo o QR Code impresso ou consultando pelo Selo Digital nº 1205503C30000001068662260. -