

Condominio Edifício Manhattan x Antonio Carlos Berno e Outra						
Apto. 22 - Bloco 08						
Data do Vencimento	Valor (principal)	Correção Monetária Tabela TJSP		Multa 2%	Juros 1% am desde o vcto	Total Parcial
		Índice Vencimento	Índice Atual			
10.07.2024	R\$ 2.233,98	95,663744	105,869568	R\$ 44,68	R\$ 603,17	R\$ 3.124,93
10.08.2024	R\$ 2.181,34	95,912469	105,869568	R\$ 43,63	R\$ 567,15	R\$ 3.023,10
10.09.2024	R\$ 2.244,26	95,778191	105,869568	R\$ 44,89	R\$ 561,07	R\$ 3.091,40
10.10.2024	R\$ 1.937,70	96,237926	105,869568	R\$ 38,75	R\$ 465,05	R\$ 2.639,31
10.11.2024	R\$ 1.898,58	96,824977	105,869568	R\$ 37,97	R\$ 436,67	R\$ 2.554,12
10.12.2024	R\$ 2.009,39	97,338993	105,869568	R\$ 40,19	R\$ 442,07	R\$ 2.671,26
10.01.2025	R\$ 2.001,42	97,669945	105,869568	R\$ 40,03	R\$ 420,30	R\$ 2.633,13
10.02.2025	R\$ 1.987,29	97,777381	105,869568	R\$ 39,75	R\$ 397,46	R\$ 2.592,25
10.03.2025	R\$ 1.926,53	98,980042	105,869568	R\$ 38,53	R\$ 366,04	R\$ 2.467,88
10.04.2025	R\$ 1.998,05	99,613514	105,869568	R\$ 39,96	R\$ 359,65	R\$ 2.525,65
10.05.2025	R\$ 2.001,73	100,041852	105,869568	R\$ 40,03	R\$ 340,29	R\$ 2.501,00
10.06.2025	R\$ 1.901,38	100,402002	105,869568	R\$ 38,03	R\$ 304,22	R\$ 2.349,24
10.07.2025	R\$ 1.704,62	100,663047	105,869568	R\$ 34,09	R\$ 255,69	R\$ 2.084,34
10.08.2025	R\$ 1.718,52	100,995235	105,869568	R\$ 34,37	R\$ 240,59	R\$ 2.078,08
10.09.2025	R\$ 1.699,94	100,853841	105,869568	R\$ 34,00	R\$ 220,99	R\$ 2.041,16
10.10.2025	R\$ 1.696,43	101,337939	105,869568	R\$ 33,93	R\$ 203,57	R\$ 2.011,31
10.11.2025	R\$ 1.691,54	101,520347	105,869568	R\$ 33,83	R\$ 186,07	R\$ 1.985,36
10.12.2025	R\$ 1.702,15	101,723387	105,869568	R\$ 34,04	R\$ 170,22	R\$ 1.977,17
10.01.2026	R\$ 1.703,46	101,977695	105,869568	R\$ 34,07	R\$ 153,31	R\$ 1.957,15
10.02.2026	R\$ 1.706,50	102,181650	105,869568	R\$ 34,13	R\$ 136,52	R\$ 1.939,97
10.03.2026	R\$ 1.638,62	103,039975	105,869568	R\$ 32,77	R\$ 114,70	R\$ 1.831,99
10.04.2026	R\$ 1.511,18	103,493350	105,869568	R\$ 30,22	R\$ 90,67	R\$ 1.667,47
10.05.2026	R\$ 1.573,84	104,414440	105,869568	R\$ 31,48	R\$ 78,69	R\$ 1.706,38
10.06.2026	R\$ 1.620,64	105,061809	105,869568	R\$ 32,41	R\$ 64,83	R\$ 1.730,59
10.07.2026	R\$ 1.642,34	105,492562	105,869568	R\$ 32,85	R\$ 49,27	R\$ 1.730,44
10.08.2026	R\$ 1.674,18	105,555857	105,869568	R\$ 33,48	R\$ 33,48	R\$ 1.746,22
10.09.2026	R\$ 1.630,11	105,133633	105,869568	R\$ 32,60	R\$ 16,30	R\$ 1.690,65
10.10.2026	R\$ 1.648,22	105,869568	105,869568	R\$ 32,96	R\$ (0,00)	R\$ 1.681,18

Sub Total despesas vencidas.....						R\$ 62.032,76
Vencimento antecipado das parcelas do instrumento de confissão de dívida						
Data do vencimento	Valor principal	Correção Monetária Tabela TJSP		Multa 20%	Juros 1% am	Total Parcial
		Índice Vencimento	Índice Atual			
03.12.2024 - 07/140	R\$ 451,10	97,338993	105,869568	R\$ 90,22	R\$ 99,24	R\$ 688,00
03.01.2025 - 08/140	R\$ 451,10	97,338993	105,869568	R\$ 90,22	R\$ 99,24	R\$ 688,00
03.02.2025 - 09/140	R\$ 451,10	97,338993	105,869568	R\$ 90,22	R\$ 99,24	R\$ 688,00
03.03.2025 - 10/140	R\$ 451,10	97,338993	105,869568	R\$ 90,22	R\$ 99,24	R\$ 688,00
03.04.2025 - 11/140	R\$ 451,10	97,338993	105,869568	R\$ 90,22	R\$ 99,24	R\$ 688,00
03.05.2025 - 12/140	R\$ 451,10	97,338993	105,869568	R\$ 90,22	R\$ 99,24	R\$ 688,00
03.06.2025 - 13/140	R\$ 451,10	97,338993	105,869568	R\$ 90,22	R\$ 99,24	R\$ 688,00
03.07.2025 - 14/140	R\$ 451,10	97,338993	105,869568	R\$ 90,22	R\$ 99,24	R\$ 688,00
03.08.2025 - 15/140	R\$ 451,10	97,338993	105,869568	R\$ 90,22	R\$ 99,24	R\$ 688,00
03.09.2025 - 16/140	R\$ 451,10	97,338993	105,869568	R\$ 90,22	R\$ 99,24	R\$ 688,00
03.10.2025 - 17/140	R\$ 451,10	97,338993	105,869568	R\$ 90,22	R\$ 99,24	R\$ 688,00
03.11.2025 - 18/140	R\$ 451,10	97,338993	105,869568	R\$ 90,22	R\$ 99,24	R\$ 688,00
03.12.2025 - 19/140	R\$ 451,10	97,338993	105,869568	R\$ 90,22	R\$ 99,24	R\$ 688,00
03.01.2026 - 20/140	R\$ 451,10	97,338993	105,869568	R\$ 90,22	R\$ 99,24	R\$ 688,00
03.02.2026 - 21/140	R\$ 451,10	97,338993	105,869568	R\$ 90,22	R\$ 99,24	R\$ 688,00
03.03.2026 - 22/140	R\$ 451,10	97,338993	105,869568	R\$ 90,22	R\$ 99,24	R\$ 688,00
03.04.2026 - 23/140	R\$ 451,10	97,338993	105,869568	R\$ 90,22	R\$ 99,24	R\$ 688,00
03.05.2026 - 24/140	R\$ 451,10	97,338993	105,869568	R\$ 90,22	R\$ 99,24	R\$ 688,00
03.06.2026 - 25/140	R\$ 451,10	97,338993	105,869568	R\$ 90,22	R\$ 99,24	R\$ 688,00
03.07.2026 - 26/140	R\$ 451,10	97,338993	105,869568	R\$ 90,22	R\$ 99,24	R\$ 688,00
03.08.2026 - 27/140	R\$ 451,10	97,338993	105,869568	R\$ 90,22	R\$ 99,24	R\$ 688,00
03.09.2026 - 28/140	R\$ 451,10	97,338993	105,869568	R\$ 90,22	R\$ 99,24	R\$ 688,00
03.10.2026 - 29/140	R\$ 451,10	97,338993	105,869568	R\$ 90,22	R\$ 99,24	R\$ 688,00

[illegible]

03.11.2031 - 90/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.12.2031 - 91/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.01.2032 - 92/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.02.2032 - 93/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.03.2032 - 94/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.04.2032 - 95/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.05.2032 - 96/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.06.2032 - 97/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.07.2032 - 98/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.08.2032 - 99/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.09.2032 - 100/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.10.2032 - 101/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.11.2032 - 102/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.12.2032 - 103/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.01.2033 - 104/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.02.2033 - 105/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.03.2033 - 106/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.04.2033 - 107/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.05.2033 - 108/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.06.2033 - 109/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.07.2033 - 110/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.08.2033 - 111/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.09.2033 - 112/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.10.2033 - 113/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.11.2033 - 114/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.12.2033 - 115/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.01.3034 - 116/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.02.2034 - 117/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.03.2034 - 118/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.04.2034 - 119/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.05.2034 - 120/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.06.2034 - 121/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.07.2034 - 122/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.08.2034 - 123/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.09.2034 - 124/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.10.2034 - 125/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.11.2034 - 126/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.12.2034 - 127/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.01.3035 - 128/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.02.2035 - 129/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.03.2035 - 130/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.04.2035 - 131/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.05.2035 - 132/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.06.2035 - 133/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.07.2035 - 134/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.08.2035 - 135/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.09.2035 - 136/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.10.2035 - 137/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.11.2035 - 138/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.12.2035 - 139/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00
03.01.2036 - 140/140	R\$	451,10	97,338993	105,869568	R\$	90,22	R\$	99,24	R\$	688,00

Sub Total parcelas vencidas acordo.....									R\$	92.192,28
Sub Total.....									R\$	154.225,04

Custas Processuais.....									R\$	-
Honorários advocatícios do condomínio vencido posterior ao acordo (10%).....									R\$	-

Débito total atualizado até 19 de outubro de 2.026.....									R\$	154.225,04