Titulo do leilão: Galpão A.T. 1.049,50 m² - Moóca, São Paulo/SP

Descrição Lote:

Endereço Completo:

Rua da Mooca, nº 653, Bairro Mooca, São Paulo/SP.

Características do Imóvel:

- **Tipo:** Imóvel urbano – terreno com benfeitorias.
- **Área Total do Terreno:** 1.049,50 m².
- **Área Construída Estimada:** 856,04 m².
- **Matrícula:** 33.782.
- **Cartório de Registro:** 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.
- **Topografia:** Plana, ao nível da rua.
- **Formato:** Irregular.
- **Condição do Solo:** Seco.
- **Situação Atual:** Não informada.

Benfeitorias:

O imóvel possui cobertura com estrutura metálica, galpão e construções de alvenaria, distribuídos da seguinte forma:

- **Cobertura metálica (antiga área de abastecimento):** 140,90 m².
- **Galpão de estacionamento:** 648,00 m².
- **Recepção, cozinha, vestiários, banheiros e sala:** 48,00 m².
- **Estoque:** 19,95 m².

Estado de Conservação: As estruturas apresentam sinais de desgaste e deterioração, incluindo oxidação, fissuras, delaminação e desprendimento de partes do piso. Algumas esquadrias possuem vidros quebrados, e as coberturas incluem telhas de fibrocimento antigas, com possibilidade de conter amianto, conforme avaliação apresentada no documento.

IMÓVEL

Terreno urbano de meio de quadra, localizado na Rua da Mooca, nº 653, Bairro Mooca, São Paulo/SP, com área total de 1.049,50 m², topografia plana ao nível da rua e formato irregular.

Dimensões e confrontações:

- **Frente:** 16,80 metros, confrontando com a Rua da Mooca.
- **Lateral direita:** 55,00 metros.
- **Lateral esquerda:** 62,00 metros.
- **Fundos:** Medidas irregulares, com descrição registral composta por segmentos de 8,10 m, 3,20 m e 12,00 m.

O terreno possui área construída estimada de 856,04 m², distribuída entre cobertura metálica, galpão, recepção, cozinha, vestiários, banheiros, sala e estoque.

Imóvel objeto da matrícula nº 33.782, Ficha 01, Livro nº 2 – Registro Geral, do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.
ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.