Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº do pedido 26100500204, e protocolo de atendimento nº 301727, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 314281**, o seguinte teor:

IMÓVEL: Apartamento nº 403 – 3º andar, do Condomínio RESIDENCIAL RIO JAVARI, nº 140, da Rua Doutor Arnaldo Tavares, no bairro Gramame, nesta capital, constituído de 2(dois) quartos, 1(uma) sala única, varanda, 1(um) W.C. social, cozinha, serviço. Limitando-se pela frente com a Rua Dr Arnaldo Tavares, pelo lado direito com lote 159, pelo lado esquerdo com o apto 304/404, e nos fundos com o apto 302/402. Área privativa coberta 41,59m², Área externa privativa descoberta 0m², área equivalente 0m², Área comum 5,16m², Área de divisão não proporcional (vaga de garagem) 11,50m², Área real total 58,48m², Coeficiente de proporcionalidade 0,0482, Fração ideal 4,82%, Cota

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLW9J-79R3G-DWSXL-QFDZN

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escreverte constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ideal de terreno 31,84m². Cadastrado na PMJP sob nº 56.223.0148.0000.0018.

PROPRIETÁRIO: JVA & ANGICOS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ nº 45.249.656/0001-80, estabelecida na Rua Dr. Manoel Lopes de Carvalho, nº 714, sala 203, Cxpst 006, Ernesto Geisel, com sede em João Pessoa/PB, CEP: 58.075-427, que possui como sócios, conforme 2º Alteração Contratual da Sociedade de Propósito Específico, registrado em 26/06/2023, sob nº 20249796813, protocolo 249796813 de 21/06/2023, NIRE 25200997182, a) JVA HOLDING LTDA, CNPJ nº 36.409.091/0001-60, estabelecida na Rua Dr. Pedro Firmino, nº 205, sala B, Centro, com sede em Patos/PB, CEP: 58.700-350, neste ato representada por seus sócios JOSÉ VANDERLITE ALVES, brasileiro, casado, médico, nascido em Itaporanga-PB, aos 21/04/1956, portador da Cédula de Identidade nº 264.758 - 2ª Via - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 112.390.004-30, residente e domiciliado à Av. Sapé, nº 1671, apto 1701, bairro Manaíra, nesta cidade; SUELY CARMEM ARAÚJO CARTAXO ALVES, brasileira, casada, médica, nascida em Soledade-

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui este documento
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLW9J-79R3G-DWSXL-QFDZN
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

PB, aos 25/08/1957, portadora da Cédula de Identidade nº 235.400 - 2ª Via - SSP/PB, inscrita no C.P.F./MF nº 202.824.004-00, residente e domiciliada à Av. Sapé, nº 1671, apto 1701, bairro Manaíra, nesta cidade e por sua administradora não sócia ANA VIRGÍNIA CARTAXO ALVES, brasileira, casada, advogada, portadora da Cédula de Identidade nº 3.038.952 - 2ª Via - SSP/PB, inscrita no C.P.F./MF nº 059.285.034-07, residente e domiciliada à Av. Sapé, nº 1671, apto 1701, bairro Manaíra, nesta cidade; b) ANGICOS CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 37.097.908/0001-75, com sua sede na Rua Dr. Manoel Lopes de Carvalho nº 714, sala 203, cxpst 031 - Ernesto Geisel, João Pessoa/PB, CEP. 58.075-427, representada pelos seus sócios: NERLANDO JOSE ALVES DA SILVA, brasileiro, natural de Itaporanga/PB, nascido no dia 07/09/1970, casado sob o regime parcial de bens, empresário, portador da carteira de identidade nº. 1.107.021 2ª via SSP/PB e inscrito no CPF sob o nº. 675.026.794-72, residente e domiciliado à Rodovia BR 230, km 09, Condomínio Bosque de Intermares, Lote 176 - Intermares, Cabedelo/PB, CEP. 58.102-970; FELIPE SANTOS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLW9J-79R3G-DWSXL-QFDZN
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LEITE, brasileiro, nascido em 26/06/2003, natural de João Pessoa/PB, solteiro, Empresário, portador do CPF nº 079.716.554-10 e C.I. nº 3.824.014 - SSDS/PB, residente e domiciliado a Avenida Monteiro da Franca nº 999, apto 301 - Manaira, João Pessoa/PB, CEP. 58.038-320; SANTOS LEITE INVESTIMENTOS E HOLDING LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 40.954.688/0001-63, registrada na Junta Comercial sob nº 252.0098465-0, com sede situada a Rua Doutor Manoel Lopes de Carvalho nº 714, sala 203, Cxpst 29 - Ernesto Geisel, João Pessoa/PB, CEP. 58.075-427, representada pelo seu administrador o Sr. FELIPE SANTOS LEITE, brasileiro, nascido em 26/06/2003, natural de João Pessoa/PB, solteiro, Empresário, portador do CPF nº 079.716.554-10 e C.I. nº 3.824.014 - SSDS/PB, residente e domiciliado a Avenida Monteiro da Franca nº 999, apto 301 - Manaira, João Pessoa/PB, CEP. 58.038-320; e FERNANDA APARECIDA FERREIRA DE FREITAS, brasileira, nascida em 19/10/1984, natural de João Pessoa/PB, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, Empresária, portadora do CPF nº 052.636.304-50 e C.I nº 3.864.930 SSP/PB, residente e domiciliada a Rua

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLW9J-79R3G-DWSXL-QFDZN

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

Juiz Amaro Bezerra nº 211, apto 505 - Cabo Branco, João Pessoa/PB, CEP. 58.045-070; sendo neste ato representada por seu administrador NERLANDO JOSE ALVES DA SILVA, acima qualificado, email: angicos.jva@gmail.com.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 310749.

AV: 1. MATRÍCULA 314281, CNM: 069161.2.0314281-27 – João Pessoa, 30/07/2024. Protocolo nº 353698, datado de 24/07/2024. **ABERTURA DE MATRÍCULA**. Certifico que de acordo com requerimento formulado pela parte interessada, e em conformidade com os seguintes documentos apresentados: Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de João Pessoa - PMJP em 12/04/2024, Alvará de Licença para Construção nº 12539-23-JP-ALV, processo/código: lc9mnkv5 emitido em 12/04/2024, Licença de Habitação nº 2024/008176, processo/código: 2024/025072, emitido em 17/07/2024, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura Municipal de João Pessoa - PMJP,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLW9J-79R3G-DWSXL-QFDZN
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Certidão Negativa ou Positiva com efeito negativa de debitos relativos a tributos federais e dívida ativa da união - CND, sob aferição nº 90.017.91265/71-001, e com período: 31/01/2024 a 08/07/2024, emitida em 08/07/2024, e para cumprimento dos preceitos legais do § 1º do Art. 176 da Lei Federal 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e Art. 1.081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado da Paraíba, foi procedida a abertura da presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada, passando todos os atos relacionados a esta unidade a serem praticados na presente matrícula e não mais na matrícula matriz. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 20,78, MP no valor de R$ 1,81, FARPEN no valor de R$ 35,05, ISS no valor de R$ 5,65, sendo os Emolumentos R$ 112,96. Selo Digital: **APF66488-083W.** O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

AV: 2. MATRÍCULA 314281, CNM: 069161.2.0314281-27 – João Pessoa, 30/07/2024. Protocolo nº 353698, datado de 24/07/2024. **Condomínio: Averbação da Convenção (Filhas).** Certifico que a requerimento formulado pela parte(s)

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLW9J-79R3G-DWSXL-QFDZN
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

interessada(s), conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, e pelo Instrumento de Convenção de Condomínio elaborada conforme normas contidas no Código Civil a vista dos arts. 1.333 e seguintes, da Lei 10.406 de 10 de Janeiro de 2002, subscrita por seus titulares, procedo nesta data com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio que foi procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar sob nº **16268**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 20,78, MP no valor de R$ 1,81, FARPEN no valor de R$ 35,05, ISS no valor de R$ 5,65, sendo os Emolumentos R$ 112,96. Selo Digital: **APF66489-H8I2**. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

AV: 3. MATRÍCULA 314281, CNM: 069161.2.0314281-27 – João Pessoa, 30/07/2024. Protocolo nº 353698, datado de 24/07/2024. **PUBLICIDADE PMCMV**. Certifico que de acordo com requerimento formulado pela parte interessada, e de acordo com a Lei 11.977/09, bem como MP nº 1.162 de 14/02/2023, procedo neste ato com a AVERBAÇÃO DE

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui este documento
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLW9J-79R3G-DWSXL-QFDZN
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

PUBLICIDADE em virtude do enquadramento do imóvel constante da presente matrícula ao Programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal, onde a Unidade Residencial, acima descrita e caracterizada, terá destinação EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, negociada na faixa de preço estabelecida e apenas poderá ser alienada através do programa "PMCMV". O descumprimento da declaração implicará o não enquadramento do empreendimento aos descontos de emolumentos previstos, Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 0,00, MP no valor de R$ 0,00, FARPEN no valor de R$ 0,00, ISS no valor de R$ 0,00, sendo os Emolumentos R$ 0,00. Selo Digital: **AOX35989-U234**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

AV: 4. MATRÍCULA 314281, CNM: 069161.2.0314281-27 – João Pessoa, 30/07/2024. Protocolo nº 353698, datado de 24/07/2024. **REGIME DE AFETAÇÃO**. Certifico que de acordo com requerimento formulado pela parte interessada, e com fulcro no Art. 31-A da Lei 4.591/64, procedo neste ato, com a devida a Averbação do registro do Regime de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393
administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLW9J-79R3G-DWSXL-QFDZN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Afetação da Incorporação do Empreendimento no qual está incluido o imóvel da presente matrícula, para a unidade autônoma supra descrita e caracterizada, constituindo-se, destarte, patrimônio de Afetação o conjunto de bens da incorporação, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral dos incorporadores. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 20,78, MP no valor de R$ 1,81, FARPEN no valor de R$ 35,05, ISS no valor de R$ 5,65, sendo os Emolumentos R$ 112,96. Selo Digital: **APF66490-LOMJ.** O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

R: 5. MATRÍCULA 314281, CNM: 069161.2.0314281-27 – João Pessoa, 10/10/2024. Protocolo nº 360643, datado de 04/10/2024. **COMPRA E VENDA.** De acordo com **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - RECURSOS FGTS**, sob nº 8.7877.2092948-6, assinado pelas partes em 23/08/2024 (vinte e três de agosto de dois mil e vinte e quatro). **VENDEDOR(A): JVA ANGICOS CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA,** inscrita no CNPJ 45.249.656/0001-80,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLW9J-79R3G-DWSXL-QFDZN
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

situada em R Doutor Manoel Lopes De Carvalho, 714, Sala 203, Ernesto Geisel em Joao Pessoa/ PB, e-mail: FREDERICOVICTOR@HOTMAIL.COM representada por FELIPE SANTOS LEITE, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 26/06/2003, filho de: FLAVIANA SANTOS CARVALHO LEITE e DANIEL CARVALHO LEITE, e-mail: FELIPESANTOSL22@ICLOUD.COM, portador(a) de CNH nº 07707582341, expedida por Órgão de Trânsito/PB em 13/12/2022 e do CPF 079.716.554-10, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av Monteiro Da Franca, 999, Manaira em Joao Pessoa/PB, **VENDEU(RAM)** o imóvel **Apartamento nº 403 (quatrocentos e três) - 3º (terceiro) andar, do Condomínio RESIDENCIAL RIO JAVARI, 140 (cento e quarenta), da Rua Doutor Arnaldo Tavares, no bairro Gramame, nesta capital**, constituído de 2(dois) quartos, 1(uma) sala única, varanda, 1(um) W.C. social, cozinha, serviço. Limitando-se pela frente com a Rua Dr Arnaldo Tavares, pelo lado direito com lote 159 (cento e cinquenta e nove), pelo lado esquerdo com o apto 304/404, e nos fundos com o apto 302/402. Área privativa coberta 41,59m² (quarenta e um virgula cinquenta e nove metros

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLW9J-79R3G-DWSXL-QFDZN
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

quadrados), Área externa privativa descoberta 0m² (zero metros quadrados), área equivalente 0m² (zero metros quadrados), Área comum 5,16m² (cinco virgula dezesseis metros quadrados), Área de divisão não proporcional (vaga de garagem) 11,50m² (onze virgula cinquenta metros quadrados), Área real total 58,48m² (cinquenta e oito virgula quarenta e oito metros quadrados), Coeficiente de proporcionalidade 0,0482 (zero virgula zero quatro oito dois), Fração ideal 4,82% (quatro virgula oitenta e dois porcento), Cota ideal de terreno 31,84m² (trinta e um virgula oitenta e quatro metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 56.223.0148.0000.0018, constante da matrícula supra, a(o)(s) **COMPRADOR(A)(ES) E DEVEDOR(A)(ES) FIDUCIANTE(S): EDILSON RAMOS FERREIRA DA SILVA,** nacionalidade brasileira, nascido(a) em 01/05/1992, trabalhador de construcao civil, filho de: MARIA DE FATIMA FERREIRA e SEVERINO FERREIRA DA SILVA, e-mail: BLACKPOOWER28@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3895650, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 06/09/2010 e do CPF 108.464.474-60, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Manoel

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLW9J-79R3G-DWSXL-QFDZN
A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cândido Bezerra, 103, Cuia em Joao Pessoa/PB. No valor de R$ 159.307,58 (cento e cinquenta e nove mil, trezentos e sete reais e cinquenta e oito centavos). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2024/021968. **COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 124,78, MP no valor de R$ 10,85, FARPEN no valor de R$ 79,22, ISS no valor de R$ 33,91, sendo os Emolumentos R$ 678,17. Selo Digital: **APM59737-MHPQ.** O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

R: 6. MATRÍCULA 314281, CNM: 069161.2.0314281-27 – João Pessoa, 10/10/2024. Protocolo nº 360643, datado de 04/10/2024. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato supra mencionado, a(o)(s) **DEVEDOR(A)(ES) FIDUCIANTE(S): EDILSON RAMOS FERREIRA DA SILVA,** acima qualificada(o)(s), adquiriu(ram) um financiamento junto a **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R$ 127.446,06, sendo R$ 16.507,52 referente aos recursos próprios, R$ 15.354,00 referente ao desconto complemento concedido pelo FGTS/União. **FORMA DE**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393
administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLW9J-79R3G-DWSXL-QFDZN

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 420 prestações mensais, no valor total de R$ 608,63, com juros nominal de 4,2500% a.a e efetiva de 4,3337% a.a, e valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão de R$ 159.307,58, com vencimento da 1º prestação em 25/09/2024. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 102,80, MP no valor de R$ 8,94, FARPEN no valor de R$ 77,73, ISS no valor de R$ 27,93, sendo os Emolumentos R$ 558,67. Selo Digital: **APM59738-XF8F**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLW9J-79R3G-DWSXL-QFDZN

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide aqui
este documento

AV: 7. MATRÍCULA 314281, CNM: 069161.2.0314281-27 – João Pessoa, 10/10/2024. Protocolo nº 360643, datado de 04/10/2024. **CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO**. Certifico que a requerimento formulado pela parte interessada, e de acordo com o Art. 31-E da Lei 4.591/64 c/c art. 1.109 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, procedo neste ato, com o **CANCELAMENTO DO REGIME DE AFETAÇÃO** por extinção, referente ao imóvel registrado da presente matrícula. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R$ 20,78, MP no valor de R$ 1,81, FARPEN no valor de R$ 35,05, ISS no valor de R$ 5,65, sendo os Emolumentos R$ 112,96. Selo Digital: **APN26530-T7VI**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro_____**

AV: 8. MATRÍCULA 314281, CNM: 069161.2.0314281-27 – João Pessoa, 15/09/2026. Protocolo nº 408497, datado de 13/03/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De acordo com o requerimento datado de **28/08/2026 (vinte e oito de agosto de dois mil e vinte e seis)**, feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLW9J-79R3G-DWSXL-QFDZN

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do(s) devedor(es) fiduciante(s) **EDILSON RAMOS FERREIRA DA SILVA,** inscrito no CPF nº **108.464.474-60.** Vem requer a V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **56.223.0148.0000.0018,** em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF.** Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando–o a leilão público. No valor de **R$ 161.493,10 (cento e sessenta e um mil, quatrocentos e noventa e três reais e dez centavos).** tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº **033224/26-64. COM CONDIÇÕES.** . O Escrevente: MATHEUS MENDES DIAS. Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLW9J-79R3G-DWSXL-QFDZN

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R$26,12, MP no valor de R$2,27, FARPEN no valor de R$ 3,45, ISS no valor de R$ 7,10, sendo os Emolumentos R$ 141,96. Selo Digital: **ATF98100-AUMP**. Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

Selo Digital

João Pessoa - PB, 05 de Outubro de 2026.

Certidão Assinada Digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLW9J-79R3G-DWSXL-QFDZN

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.