

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

140.266

FOLHA

01F

Campo Grande-MS

**DATA: 24 de outubro de 2018.*****

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 02** (dois), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAZAMAX XII**, localizada na Rua Antônio Prado, nº 761, neste Município e Comarca, térrea, composta de sala, cozinha, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 varanda e circulação, com área privativa edificada total de 59,57m², a fração ideal do terreno é de 128,765m², sendo 127,635m² de uso privativo e 1,13m² de uso comum, equivalente a 33,33% do lote de terreno, confrontando-se (a referência dos limites das unidades é um ponto no centro do terreno e olhando para a Rua Antônio Prado): frente, 5,66 metros com a Rua Antônio Prado; fundos, 5,66 metros com parte da área comum de terreno e esta com parte do lote 12; lado direito, 22,55 metros com a unidade 01 mais 0,20 metros com parte da área comum de terreno e esta com a unidade 01; e lado esquerdo, 22,55 metros com a unidade 03, mais 0,20 metros com parte da área comum de terreno e esta com a unidade 03. Edificada sobre o lote de terreno sob nº 03 (três) da quadra nº 07 (sete), do **PARCELAMENTO VILA JARDIM SUMATRA - BAIRRO LOS ANGELES**, com frente para a Rua Antônio Prado, lado ímpar, à 34,00 metros da Rua Dom Fernandes Sardinha, medindo 17,00 metros de frente por 22,75 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 386,75m² (trezentos e oitenta e seis metros e setenta e cinco centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: frente, 17,00 metros com a Rua Antônio Prado; lado direito, 22,75 metros com o lote 02; lado esquerdo, 22,75 metros, com o lote 04; e fundo, 17,00 metros com o lote 12.***

PROPRIETÁRIA: **CAZAMAX SOLUÇÕES RESIDENCIAIS LTDA EPP**, inscrita no CNPJ/MF nº 23.882.627/0001-19, com sede na Rua Cacimbina, nº 280, Parque Novos Estados, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: **R-05 da Matrícula nº 118.249**, Livro nº 02, desta Serventia Registral Imobiliária, em 24/10/2018, PROT. nº 354.959 de 10/10/2018. Campo Grande-MS, 24 de outubro de 2018. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial ***

R-01 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 357.593 de 11/12/2018. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do Devedor, com força de Escritura Pública sob nº 8.4444.1986874-8, emitido em Campo Grande-MS aos 07/12/2018, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **JONAS**

Continua na ficha 01 V

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

140.266

FICHA

02F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0140266-58

houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 19/06/2026 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 23.018 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia n.º 0163630/26-77, sobre o valor de avaliação de R\$ 130.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-02** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **15210080268**.

INDISPONIBILIDADE: Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash v4ha79frgq. Campo Grande-MS, 27 de agosto de 2026. Emolumentos: R\$296,05; Funjecc 10%: R\$29,61; Funadep: R\$17,76; Funde-PGE: R\$11,84; FEADMP-MS: R\$29,61, ISSQN: R\$14,80. Selo digital: AAE01382-599-RVD. (R\$27,21). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto:

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 140.266 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 497484.



Campo Grande - MS, 27 de agosto de 2026.

Juan Pablo Correa Gossweiler**Oficial Registrador**

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 41,04	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 2,05	R\$4,10	R\$ 2,18	R\$ 57,57

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital**: AMK30736-974-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EMRU4-KJXBM-WLPWV-8JRMX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF ***.627.811-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/EMRU4-KJXBM-WLPWV-8JRMX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>