

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



R-01 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 255.424 de 19/04/2013. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, com força de Escritura Pública, sob nº 8.4444.0303882-1, emitido em Campo Grande-MS, aos 15/04/2013, pela Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **RUBIA NAZARETH DANTAS**, brasileira, solteira, maior, servidora pública estadual,

Página 1

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

106.743

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

portadora do RG nº 001.236.055 SSP/MS, inscrita no CPF nº 002.925.141-90, residente e domiciliada na Rua dos Arquipelagos, nº 622, Coopavila II, Campo Grande-MS, por compra feita a CICERO RODRIGUES DE OLIVEIRA e sua esposa MARIA EDITE RAMOS DE OLIVEIRA, já qualificados, pelo valor de R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Valor da Operação: R\$ 86.212,09, Financiamento: R\$ 75.224,09, Recursos próprios: R\$ 1.787,91, Desconto: R\$ 10.988,00. ITBI recolhido através da DAM nº 556040/013-39, sobre o valor de avaliação de R\$ 95.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **14170040040**. Campo Grande-MS, 25 de abril de 2013. Emolumentos: R\$ 564,00; Funjecc 3%: R\$ 16,92; Funjecc 10%: R\$ 56,40. Selo digital: AEV79728-665. O Oficial _____ ***.

R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 255.424 de 19/04/2013. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-01**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante, RUBIA NAZARETH DANTAS, já qualificada, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 75.224,09 (setenta e cinco mil duzentos e vinte e quatro reais e nove centavos), com prazo de amortização de 300 (trezentos) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 15/05/2013, no valor de R\$ 575,68, com juros à taxa nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 95.000,00. Campo Grande-MS, 25 de abril de 2013. Emolumentos: R\$ 451,00; Funjecc 3%: R\$ 13,53; Funjecc 10%: R\$ 45,10; Funadep: R\$ 17,63. Selo digital: AEV79729-009. O Oficial _____ ***.

AV-03 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 489.369 de 22/12/2026. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 13/07/2026, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face da devedora fiduciante, RUBIA NAZARETH DANTAS, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 22/06/2026 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 22.341 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 018258/26-47 sobre o valor de avaliação de R\$ 107.352,35, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na

continua na ficha 2F

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

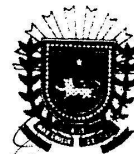
106.743

FICHA

02F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0106743-38



pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04., já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-01** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º 014170040040. **INDISPONIBILIDADE**: Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash e1bjn1ykg1. Campo Grande-MS, 18 de agosto de 2026. Emolumentos: R\$269,85; Funjecc 10%: R\$26,99; Funadep: R\$16,19; Funde-PGE: R\$10,79; FEADMP-MS: R\$26,99, ISSQN: R\$13,49. Selo digital: AAE00976-091-RVD. (R\$27,21). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____.***



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 106.743 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 489369.



Campo Grande - MS, 18 de agosto de 2026.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 41,04	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 2,05	R\$4,10	R\$ 2,18	R\$ 57,57

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital**: AMK28165-091-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FAVMQ-L9QMJ-CVJSH-ZAB73

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF ***.627.811-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/FAVMQ-L9QMJ-CVJSH-ZAB73>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>