Valide aqui este documento

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Folha **01** Frente

Código Nacional de Matrícula **112490.2.0216927-37**

LIVRO nº 2 - Registro Geral

19 de julho de 2023

IMÓVEL: Futura unidade autônoma designada como apartamento nº 14 (quatorze), localizada no 2º pavimento ou 1º andar do bloco F, torre 3, do empreendimento denominado Condomínio Toplife Miami, que se situará na Avenida Doutor Walter Belian, 1607, nesta cidade, e possuirá a área privativa de 39,520 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 20,690 metros quadrados, relativa a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e áreas de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 25,284 metros quadrados, totalizando a área de 85,494 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,006852754 do terreno e das coisas de uso comum; confrontará pela frente com hall social e áreas livres; lado direito e fundos com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com apartamento número 13. O empreendimento será edificado sobre o terreno resultante de desdobro, com área de 7.932,14 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS: **ALISON DAVI DE MELO QUINTINO DA SILVA**, CPF nº 436.788.228-43, brasileiro, solteiro, nascido em 06/11/2003, governante de hotel, camareiro, porteiro, cozinheiro e garçom, residente e domiciliado na Rua Salvador Lascalla, 415, na cidade de Brodowski, SP, e **LUDMILA CARLA DO NASCIMENTO**, CPF nº 482.243.208-47, brasileira, solteira, nascida em 13/12/2003, secretária, estenógrafa, datilógrafa, recepcionista, telefonista e assemelhados, residente e domiciliada na Rua Antonio Ferreira de Andrade Filho, 610, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.69/195483, de 21/06/2022, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 19 de julho de 2023. Mari Lúcia Carraro, Oficiala. Selo digital: 1124903140000001014389 23T.

AV.1 - Prenotação nº 586.453, de 03/07/2023. (TRANSPORTE DE ÔNUS). A futura unidade desta ficha complementar encontra-se alienada fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais), nos termos do registro nº 70/195483. Ribeirão Preto, SP, 19 de julho de 2023. Mari Lúcia Carraro, Oficiala. Selo digital: 1124903J4000000101453623Z.

AV.2/216927 - Prenotação nº 622.131, de 30/10/2024. (INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO). A construção do empreendimento denominado Condomínio Toplife Miami foi finalizada e submetida à instituição de condomínio nos termos do registro nº 436/195483, e tem sua convenção condominial registrada sob nº 15672, Livro 3, Registro Auxiliar. A unidade encontra-se cadastrada na municipalidade local sob nº **397.673**. Ribeirão Preto, SP, 11 de novembro de 2024. Marcelo Alves Valadares, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000134880124R.

> Continua no verso

Mod. 01

FICHA COMPLEMENTAR - 195483-14-F-3 (770239)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TS3PP-ASDBV-9RLB6-J3ZU5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Folha 01 Verso

Código Nacional de Matrícula 112490.2.0216927-37

AV.3/216927 - Prenotação nº 663.483, de 14/05/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude dos fiduciantes **ALISON DAVI DE MELO QUINTINO DA SILVA** e **LUDMILA CARLA DO NASCIMENTO**, já qualificados, não terem purgado a mora quando das suas intimações em 09/07/2026, conforme certidão datada de 31 de julho de 2026. Valor venal de R$ 73.664,13. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 14 de setembro de 2026. Leandro Maurílio Coutinho _____, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000003003184 26Z.

2º Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 216927; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente.

Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br

Ultimo ato - 3
Certidão já cotada no título
663483

Ribeirão Preto, 14 de Setembro de 2026.

Selo digital: 1124903C30000003003187269.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TS3PP-ASDBV-9RLB6-J3ZU5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar