

73578



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 17 de setembro de 2004

01

73578

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, situada nesta cidade, no Bairro São Miguel, na quadra 767 da planta geral da cidade, quarteirão indefinido formado pelas ruas Eduardo Fernandes de Almeida e Jacy Porto, com a área superficial de 14.254,00m², medindo oitenta e sete metros (87,00m) de frente ao sul, no alinhamento da rua Eduardo Fernandes de Almeida, lado ímpar; noventa e sete metros (97,00m) na face oposta, ao norte, a entestar com imóvel de Prado Leopoldense Sociedade Ltda.; cento e quatorze metros e vinte centímetros (114,20m) de extensão da frente aos fundos, dividindo-se por um lado a oeste, com imóvel de Prado Leopoldense Sociedade Ltda.; e pelo outro lado, noventa e cinco metros (95,00m) a leste, com imóvel de TFL do Brasil-Indústria Química Ltda., dez metros (10,00m) ao sul e dezoito metros (18,00m) novamente a leste, com imóvel de Grêmio Esportivo Nacional, distando a última face setenta metros (70,00m) da esquina com a rua Jacy Porto.-

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: GRÊMIO ESPORTIVO NACIONAL, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 90.609.553/0001-39.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 73.576, Livro 02-Registro Geral.-

PROTOCOLO: nº 190.529 de 13.09.2004.-

São Leopoldo, 17 de setembro de 2004.-

Emolumentos: 0,50 URE

GASPAR N. DO AMARAL
Registrador Substituto

LP

Av-1/73.578 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 366520 de 27/06/2022, reapresentado em 12/07/2022.-

Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 15 de junho de 2022, que fica arquivado, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 9052863-82.2018.8.21.0001 - Responsabilidade Civil - Indenização por Dano Material, do 4º Juizado Especial Cível - Porto Alegre-RS, em que é **EXEQUENTE: GUSTAVO MAGEDANZ** e **EXECUTADO: GRÊMIO ESPORTIVO NACIONAL** e Outros, pelo valor de R\$13.000,00 (treze mil reais).-

São Leopoldo, 13 de julho de 2022.-

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$113,50 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.02570 = R\$32,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2200002.27731 = R\$1,80.-

AL

Av-2/73.578 - CANCELAMENTO DE PENHORA -

CONTINUA NO VERSO

73578

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisOFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0073578-73

São Leopoldo, 29 de julho de 2025.

FLS.

MATRÍCULA

01

73578

VERSO

PROTOCOLO: Nº 400471 de 23/07/2025, reapresentado em 28/07/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 10087185810 de 22/07/2025, dos autos do Cumprimento de Sentença nº 5052922-41.2018.8.21.0001/RS do 4º Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, para constar que fica **CANCELADA** a penhora averbada sob **Av-1** desta matrícula.-

São Leopoldo, 29 de julho de 2025.

ELAINE F CAMILOTTO
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.26623 = R\$5,20.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.41813 = R\$2,10.-

AL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital