Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula	Ficha
20.984	01

FRANCA, 27 de abril de 19 81

IMÓVEL:- Um terreno situado nesta cidade de Franca, composto de parte do lote 01 da quadra nº 34, constante da planta que compõe o loteamento denominado "Bairro São Joaquim", subdistrito da Estação, com frente no lado par da numeração predial da Rua Seis, distante 15,00 ms., da esquina, com a rua Antônio Modenezzi, e na quadra completada pelas ruas Oito e Alexandre Spereta, e medindo 15,00 ms., de frente e fundo, por 14,00 ms., de cada um dos lados, da frente ao fundo, confrontando com a citada rua Seis, no fundo com o lote nº 02, de um lado com o lote nº 34 e do outro lado com restante do lote nº 01, que continua a pertencer a Mario Cândido Ferreira, encerrando a área de 210,00 ms2.

PROPRIETÁRIO:- **MÁRIO CANDIDO FERREIRA**, portador da Cédula de Identidade RG 12.729.011-SP, inscrito no CPF/MF 036.973.848-99, brasileiro, industriário, divorciado, domiciliado nesta cidade de Franca, e onde reside na rua Umbelina Gomes Vilaça, nº 836.

REGISTRO ANTERIOR:- **R.1 da matrícula nº 20.983.**

Franca, 27 de abril de 1.981. A escrevente autorizada (as) Ione Aparecida Andréo.

R.1/20.984:- Por escritura pública de venda e compra das notas do 2º ofício local, aos 15 de abril de 1.981, pelo oficial maior, José Francisco Contart, Lº 483/131, **Mário Candido Ferreira,** portador da Cédula de Identidade RG 12.729.011-SP, inscrito no CPF/MF 036.973.848-99, brasileiro, industriário, divorciado, domiciliado nesta cidade de Franca, e onde reside na rua Umbelina Gomes Vilaça, nº 836, **VENDEU à PAULO CANDIDO FERREIRA,** RG 12.504.826-SP, CIC 020.280.628-60, brasileiro, industriário, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **MARTA HELENA BARBOSA FERREIRA**, domiciliado nesta cidade de Franca, e onde residem na rua Pedro Guilherme Voss, nº 521, Vila Santos Dumont, o imóvel acima matriculado, pelo preço de Cr$ 42.000,12 (quarenta e dois mil cruzeiros e doze centavos). **CONDIÇÕES**:- Consta da escritura que as partes se responsabilizam expressa e solidariamente por quaisquer débitos de impostos ou taxas incidentes sobre o imóvel objeto desta. Sisa. O imóvel encontra-se matriculado na PM local sob nº 1.12.14.013.35.00.

Franca, 27 de abril de 1.981. A escrevente autorizada (as) Ione Aparecida Andréo.

= TRASLADADA DO LIVRO 2 AN 2 – RG – FLS.283. = *

...CONTINUA NO VERSO...

Mod. - I -18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 06/09/2026 15:42:39

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 20.984 | Ficha 01 Verso

AV.2/20.984 - em 20 de junho de 2.008.

Procede-se a presente averbação "ex-offício", nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2.004, a vista do Decreto nº 3.910 de 07/03/1978 da Prefeitura Municipal de Franca, artigo 8º letra C e Planta, o lote objeto desta matricula do loteamento "**BAIRRO SÃO JOAQUIM**", **somente poderá receber edificação residencial.**

A (O) escrevente:- Elcilei Davi da Silva.

Elcilei Davi da Silva
Escrevente Autorizado

AV.03/20.984 - em 12 de setembro de 2025 - 2º CRI.
Selo digital nº 1110133J4FJ000643352RT25G.

Procede-se a presente averbação "ex-officio", nos termos do ítem 45, letra "b", do Provimento 58/89 da E.C.G.J., para constar que **o imóvel objeto desta encontra-se matriculado sob nº 100.776 no 2º Oficial de Registro de Imóveis local, atual circunscrição imobiliária do mesmo.**

A(O) escrevente:- _____.

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CONFIANCA LTDA - CPF/CNPJ: ***.448.050-** DATA: 06/09/2026 15:42:39